

Årsredovisning för
LGL Fastigheter i Gnarp AB
556393-1954

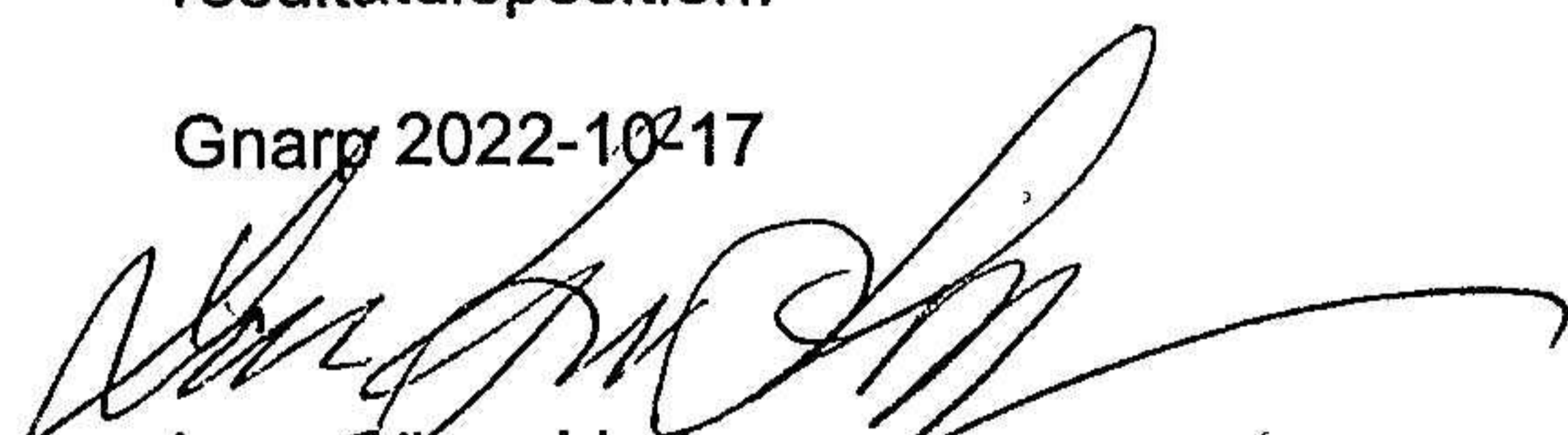
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LGL Fastigheter i Gnarp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnarp 2022-10-17



Lars Göran Lindgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LGL Fastigheter i Gnarp AB, 556393-1954, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nordanstig registrerades år 1990 och bedriver fastighetsrörelse och hyr ut lokaler både till sitt systerföretag LGL Maskin i Gnarp AB samt till andra bolag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	900	679	662	633
Resultat efter finansiella poster	303	346	146	25
Soliditet, %	67,5	65,9	64,3	68,4

Räkenskapsårets omsättningsökning beror på att man under året har köpt in och sålt en maskin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 677 762	177 075	1 974 837
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			177 075	-177 075	
Årets resultat				168 140	168 140
Vid årets slut	100 000	20 000	1 854 837	168 140	2 142 977

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	1 854 837
årets resultat	168 140
Totalt	2 022 977
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 022 977
Summa	2 022 977

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		899 649	679 438
Övriga rörelseintäkter		-	10 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>899 649</u>	<u>689 895</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-200 000	-
Övriga externa kostnader		-250 590	-198 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 164	-134 758
Summa rörelsekostnader		<u>-588 754</u>	<u>-333 541</u>
Rörelseresultat		<u>310 895</u>	<u>356 354</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 299	-10 070
Summa finansiella poster		<u>-8 299</u>	<u>-10 070</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>302 596</u>	<u>346 284</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-20 146	-51 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-90 146</u>	<u>-121 000</u>
Resultat före skatt		<u>212 450</u>	<u>225 284</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 310	-48 209
Årets resultat		<u>168 140</u>	<u>177 075</u>

2022103107303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 701 602	1 750 808
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	509 948	560 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 726	13 494
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 220 276</u>	<u>2 324 376</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 220 276</u>	<u>2 324 376</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 125	29 625
Fordringar hos koncernföretag		52 739	52 739
Övriga fordringar		12 860	8 961
Summa kortfristiga fordringar		<u>144 724</u>	<u>91 325</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 295 683</u>	<u>968 310</u>
Summa kassa och bank		<u>1 295 683</u>	<u>968 310</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 440 407</u>	<u>1 059 635</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 660 683</u>	<u>3 384 011</u>

2022103107304

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 854 837	1 677 762
Årets resultat		168 140	177 075
Summa fritt eget kapital		2 022 977	1 854 837
Summa eget kapital		2 142 977	1 974 837
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	70 000
Ackumulerade överavskrivningar		273 146	253 000
Summa obeskattade reserver		413 146	323 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	287 500	337 500
Övriga skulder		73 869	74 018
Summa långfristiga skulder		361 369	411 518
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		1 921	3 230
Skulder till koncernföretag		409 000	409 000
Övriga skulder		102 026	34 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 244	177 940
Summa kortfristiga skulder		743 191	674 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 660 683	3 384 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>	År
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 594 202	2 594 202
	<u>2 594 202</u>	<u>2 594 202</u>
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-843 394	-794 188
-Årets avskrivning	-49 206	-49 206
	<u>-892 600</u>	<u>-843 394</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 701 602	1 750 808

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	807 848	560 500
-Nyanskaffningar	34 064	247 348
Vid årets slut	<u>841 912</u>	<u>807 848</u>
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-247 774	-166 990
-Årets avskrivningar	-84 190	-80 784
Vid årets slut	<u>-331 964</u>	<u>-247 774</u>
Redovisat värde vid årets slut	509 948	560 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 840	23 840
Vid årets slut	23 840	23 840
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-10 346	-5 578
-Årets avskrivning	-4 768	-4 768
Vid årets slut	-15 114	-10 346
Redovisat värde vid årets slut	8 726	13 494

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till LGL Gruppen AB, org.nr 559137-7238, med säte i Nordanstig.

Not 6 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	87 500	137 500
	87 500	137 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	893 000	893 000
	893 000	893 000

Eventalförpliktelser

Villkorad återbetalningsskyldighet för erhållna bidrag	-	139 500
	-	139 500

Underskrifter

Gnarp 2022-10-17



Lars Göran Lindgren

2022103107308