

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

Undertecknad styrelseledamot i Centrum Fastigheter i Roslagen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2025-05-15

Magnus Fagerström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |



# Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Centrum Fastigheter i Roslagen AB äger fastigheten Järnlodet 15 belägen i Norrtälje kommun.

#### Säte

Företagets säte är Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

|                               | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 5 194 008 | 4 739 070 | 4 752 237 | 4 606 238 | 4 523 930 |
| Res. efter finansiella poster | 975 502   | 1 552 079 | 1 753 699 | 1 491 472 | 1 733 716 |
| Soliditet (%)                 | 11,75     | 9,46      | 5,38      | 4,61      | 4,07      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 2 117 486           | 974 299        | 3 211 785          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 974 299             | -974 299       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 723 178        | 723 178            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 3 091 785           | 723 178        | 3 934 963          |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

3 091 784

årets vinst

723 178

3 814 962

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

3 814 962

3 814 962

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

## RESULTATRÄKNING

2025052207917

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 5 194 008                | 4 739 070                |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 0                        | 94 071                   |
|   |     | <u>5 194 008</u>         | <u>4 833 141</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader                               |     | -2 362 165               | -1 746 130               |
| Övriga externa kostnader                          |     | -35 780                  | -22 592                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -732 364                 | -693 223                 |
|   |     | <u>-3 130 309</u>        | <u>-2 461 945</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 2 063 699                | 2 371 196                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 39 000                   | 62 935                   |
| Ränteintäkter från koncernföretag                 |     | 452 000                  | 322 000                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -1 579 197               | -1 204 052               |
|   |     | <u>-1 088 197</u>        | <u>-819 117</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 975 502                  | 1 552 079                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                             |     | 0                        | -325 000                 |
|   |     | <u>0</u>                 | <u>-325 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 975 502                  | 1 227 079                |
| Skatt på årets resultat                           |     | -252 324                 | -252 780                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>723 178</u>           | <u>974 299</u>           |



# Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

#### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

20 625 681

215 452

20 841 133

12 001 479

12 001 479

32 842 612

114 756

55 368

12 513

182 637

454 120

454 120

636 757

33 479 369

21 316 125

36 719

21 352 844

10 861 514

10 861 514

32 214 358

5 655

0

88 039

93 694

1 625 632

1 625 632

1 719 326

33 933 684

2025052207918

4



**Centrum Fastigheter i Roslagen AB**  
Org.nr. 556646-4367

2025052207919

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital  
Reservfond

100 000  
20 000  
120 000

100 000  
20 000  
120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat  
Årets resultat

3 091 784  
723 178  
3 814 962

2 117 486  
974 299  
3 091 785

**Summa eget kapital**

3 934 962

3 211 785

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld  
Summa avsättningar

198 784  
198 784

236 438  
236 438

**Långfristiga skulder**

6, 7

Skulder till kreditinstitut  
Övriga skulder  
Summa långfristiga skulder

27 279 000  
188 158  
27 467 158

28 155 000  
0  
28 155 000

**Kortfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut  
Förskott från kunder  
Leverantörsskulder  
Aktuella skatteskulder  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Summa kortfristiga skulder

876 000  
0  
296 533  
369 406  
0  
336 526  
1 878 465

876 000  
188 158  
359 081  
193 739  
50 779  
662 704  
2 330 461

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 479 369**

**33 933 684**



# Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 35-125   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20     |

#### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

#### Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

2025052207920



## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

### Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

2025052207921



# Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

## NOTER

2025052207922

| Not 3 | Byggnader och mark                                    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde                            | 29 230 505 | 29 156 253 |
|       | Inköp   | 0          | 74 252     |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden              | 29 230 505 | 29 230 505 |
|       | Ingående avskrivningar                                | -7 914 380 | -7 223 937 |
|       | Årets avskrivningar                                   | -690 444   | -690 443   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar                   | -8 604 824 | -7 914 380 |
|       | Utgående redovisat värde                              | 20 625 681 | 21 316 125 |
|       | Redovisat värde byggnader                             | 17 626 321 | 18 316 765 |
|       | Redovisat värde mark                                  | 2 999 360  | 2 999 360  |
|       |   | 20 625 681 | 21 316 125 |
|       | <i>Taxeringsvärde</i>                                 |            |            |
|       | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:             | 34 090 000 | 34 090 000 |
|       | varav byggnader:                                      | 23 582 000 | 23 582 000 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer               | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärde                            | 249 379    | 249 379    |
|       | Inköp   | 220 653    | 0          |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden              | 470 032    | 249 379    |
|       | Ingående avskrivningar                                | -212 660   | -209 880   |
|       | Årets avskrivningar                                   | -41 920    | -2 780     |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar                   | -254 580   | -212 660   |
|       | Utgående redovisat värde                              | 215 452    | 36 719     |
| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag                         | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärde                            | 10 861 514 | 17 626 183 |
|       | Tillkommande  | 1 139 965  | 0          |
|       | Avgående  | 0          | -6 764 669 |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden              | 12 001 479 | 10 861 514 |
|       | Utgående redovisat värde                              | 12 001 479 | 10 861 514 |
| Not 6 | Långfristiga skulder                                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år        | 0          | 0          |
|       | Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 3 504 000  | 3 504 000  |
|       | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år   | 23 963 158 | 24 651 000 |
|       |   | 27 467 158 | 28 155 000 |

4

# Centrum Fastigheter i Roslagen AB

Org.nr. 556646-4367

## NOTER

2025052207923

| Not 7 | Skulder som avser flera poster   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | Företagets banklån/skuld om 28 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. |                   |                   |
|       | <i>Långfristiga skulder</i>  |                   |                   |
|       | Skulder till kreditinstitut  | 27 279 000        | 28 155 000        |
|       | <i>Kortfristiga skulder</i>  |                   |                   |
|       | Skulder till kreditinstitut  | 876 000           | 876 000           |
|       | Summa  | <u>28 155 000</u> | <u>29 031 000</u> |
| Not 8 | Ställda säkerheter   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|       | Fastighetsinteckningar<br>för företagets egen räkning  | <u>41 000 000</u> | <u>41 000 000</u> |
|       | Summa ställda säkerheter   | 41 000 000        | 41 000 000        |

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Centrum Fastigheter i Norrtälje AB, org.nr. 556699-6921, säte Stockholm

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje



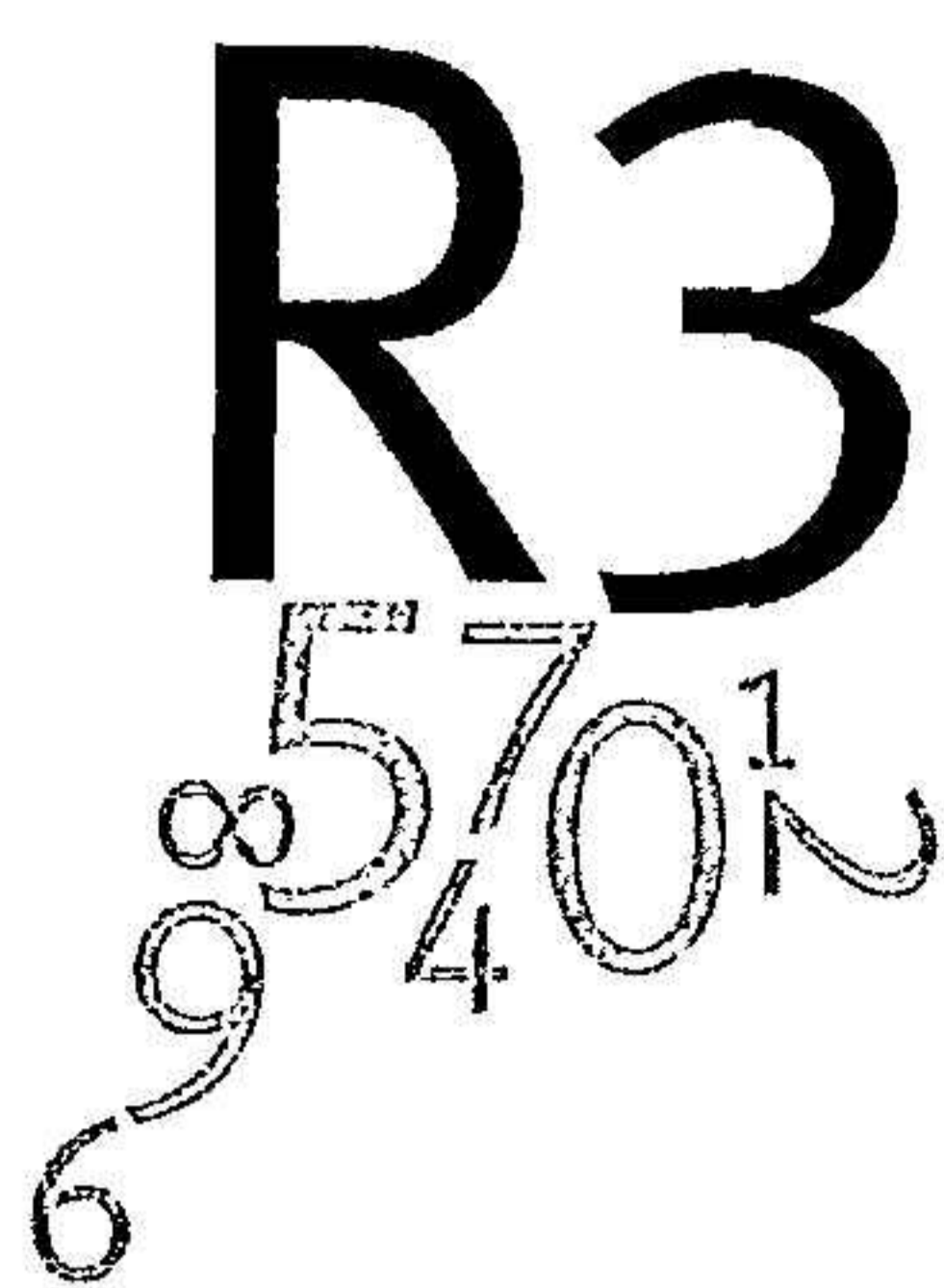
Magnus Fagerström  
Verkställande direktör  
2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025.



Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centrum Fastigheter i Roslagen AB  
Org.nr. 556646-4367

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum Fastigheter i Roslagen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum Fastigheter i Roslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrum Fastigheter i Roslagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrum Fastigheter i Roslagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrum Fastigheter i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2025

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisör

