

**Årsredovisning för**  
**Söderberg Invest Stensborg 2 AB**

559471-5541

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Söderberg  
Verkställande direktör

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderberg Invest Stensborg 2 AB, 559471-5541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har en renovering-, ombyggnad samt tillbyggnad av fastigheten startats som beräknas bli klar under 2026.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	94 681	69 522
Resultat efter finansiella poster	-1 040 546	-291 862
Soliditet %	-10	-3,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-291 862
Balanseras i ny räkning		-291 862	291 862
Årets resultat			-1 040 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-291 862</b>	<b>-1 040 546</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-291 862
Årets resultat	-1 040 546
<b>Summa</b>	<b>-1 332 408</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 332 408
<b>Summa</b>	<b>-1 332 408</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-02-08 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		94 681	69 522
Övriga rörelseintäkter		710 994	889 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>805 675</b>	<b>958 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 667 793	-1 135 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 328	-115 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 812 121</b>	<b>-1 250 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 006 446</b>	<b>-291 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 339	-137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 100</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 040 546</b>	<b>-291 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 040 546</b>	<b>-291 862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 040 546</b>	<b>-291 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 457 756	7 573 084
Maskiner och andra tekniska anläggningar		261 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 083 742	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 802 498</b>	<b>7 573 084</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	44 200	179 072
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 200</b>	<b>179 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 846 698</b>	<b>7 752 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		126 026	10 476
Övriga fordringar		930 544	47 461
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 056 570</b>	<b>57 937</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		213 524	82 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 524</b>	<b>82 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 270 094</b>	<b>140 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 116 792</b>	<b>7 892 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-291 862	0
Årets resultat		-1 040 546	-291 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 332 408</b>	<b>-291 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 307 408</b>	<b>-266 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	11 853 148	8 159 837
Övriga skulder		275 941	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 129 089</b>	<b>8 159 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 223 860	0
Skatteskulder		71 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 295 111</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 116 792</b>	<b>7 892 975</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 688 412	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 688 412
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 688 412</b>	<b>7 688 412</b>
Ingående avskrivningar	-115 328	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 328	-115 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-230 656</b>	<b>-115 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 457 756</b>	<b>7 573 084</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 072	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		179 072
Reglerade fordringar	-134 872	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 200</b>	<b>179 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 200</b>	<b>179 072</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 853 148	8 159 837

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 250 000</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-01

Västerås

*Johan Söderberg*  
Johan Söderberg  
Verkställande direktör

2026-02-15  
Datum