

Årsredovisning för
Kondensatorn 11 AB

556973-6183

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Kristensson
Verkställande direktör

2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kondensatorn 11 AB, 556973-6183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv bedriver fastighetsverksamhet samt finansiell handel med värdepapper.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Resultat efter finansiella poster	389 413	351 493	322 066	308 095
Soliditet %	42,8	29,7	36,1	50,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 362 907	368 180
Balanseras i ny räkning		368 179	-368 180
Årets resultat			358 998
Belopp vid årets utgång	50 000	1 731 086	358 998

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 731 086
Årets resultat	358 998
Summa	2 090 084
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 090 084
Summa	2 090 084

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 666	-681
Summa rörelsekostnader		-10 666	-681
Rörelseresultat		-10 666	-681
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		527 794	522 945
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		610	1 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 325	-171 833
Summa finansiella poster		400 079	352 174
Resultat efter finansiella poster		389 413	351 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	116 500
Summa bokslutsdispositioner		65 000	116 500
Resultat före skatt		454 413	467 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 415	-99 813
Årets resultat		358 998	368 180

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 505 765	2 505 765
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 505 765	2 505 765
Summa anläggningstillgångar		2 505 765	2 505 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 604 773	3 816 663
Summa kortfristiga fordringar		2 604 773	3 816 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 253	35 419
Summa kassa och bank		25 253	35 419
Summa omsättningstillgångar		2 630 026	3 852 082
SUMMA TILLGÅNGAR		5 135 791	6 357 847

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 731 086	1 362 907
Årets resultat		358 998	368 180
Summa fritt eget kapital		2 090 084	1 731 087
Summa eget kapital		2 140 084	1 781 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	135 000
Summa obeskattade reserver		70 000	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 595 000	4 095 000
Summa långfristiga skulder		2 595 000	4 095 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		195 164	167 275
Övriga skulder		9 521	9 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 022	169 665
Summa kortfristiga skulder		330 707	346 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 135 791	6 357 847

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 765	2 505 765
Utgående anskaffningsvärden	2 505 765	2 505 765
Redovisat värde	2 505 765	2 505 765

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	2 180 000	2 180 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Kungälv

Peter Kristenson 2026-05-11
Peter Kristenson Datum
Styrelseordförande

Fredrik Kristensson 2026-05-11
Fredrik Kristensson Datum
Verkställande direktör

Robert Berger 2026-05-11
Robert Berger Datum
Styrelseledamot