

Styrelsen och verkställande direktören för

# LM Design to live in AB

Org nummer 556825-9195

får härmed avge

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LM Design to live in AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Lise-lott Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**LM Design to Live in AB**

Org.nr. 556825-9195

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

LM Design to Live in AB är ett etablerat fastighetsutvecklingsföretag med lång erfarenhet från byggbranschen. Grunden lades i ett familjeföretag som startades 1990 som en enskild näringsverksamhet. Företagets huvudsäte är på Ekerö där bolaget har kontor och utställning. Företaget bedriver nyproduktion av enbostadshus, mindre bostadsrättsföreningar och större tillbyggnader. Byggnation sker både i egen regi och på entreprenad, primärt på Ekerö men även i Österåkers och Enköpings kommun. Nyproduktion sker i modern design med närhet till sjö, natur eller fjällvärlden. Hållbarhet är en integrerad del av LM Design to live in AB:s projektutveckling och flera aktiviteter sker för att minska klimatpåverkan i samband med byggprocessen.

#### Räkenskapsåret i korthet

Under året har bolaget framför allt arbetat med Bostadsrättsföreningen Klyvarestigen i Stenhamra, Ekerö. Per utgången av 2022 har 12 av 18 lägenheter tillträtts. Kvarstående lägenheter kommer att tillträdas under våren 2023 och slutfinansiering av föreningen kommer då att ske. Därmed kommer LM Design to live in AB få in medel på 20 750 000 kr, vilket i bokslutet ligger som en kortfristig fordran.

#### Risker och framtid

2022 har varit ett unikt år då flera kritiska omvärldsfaktorer samspelat och påverkat marknaden - Rysslands invasion av Ukraina, stigande energipriser, varubrist och en stigande inflation. Sammantaget har vi sett en stor osäkerhet i världsekonomin och räntehöjningar i snabb takt. Vi befinner oss nu i en bostadsmarknad som är avvaktande. LM Design to live in AB står totalt sett starkt med god likviditet och kommer under 2023 färdigställa på förhand avtalade projekt. Trots en osäker omvärld tror vi på en fortsatt stor efterfrågan av varierande bostäder. Ett minskat nybyggande och en i grunden stor bostadsbrist framför allt i Storstadsregionerna kommer med största sannolikhet skapa en bostadsmarknad med ett uppdämt behov av bostäder framöver. Vidare innebär marknadsläget också goda möjligheter i form av markförvärv.

#### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22 870	17 742	10 537	12 223	37 214
Res. efter finansiella poster	2 033	5 751	2 875	2 293	7 860
Balansomslutning	34 745	38 002	39 455	30 753	32 884
Soliditet (%)	54	51	37	40	37

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	550 000	0	9 681 412	3 627 596	13 309 008
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 627 596	-3 627 596	0
Utdelning till aktieägare			-2 002 000		-2 002 000
Årets vinst				1 746 677	1 746 677
Belopp vid årets utgång	550 000	0	11 307 008	1 746 677	13 053 685

# LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 307 008
årets vinst	<u>1 746 677</u>
	13 053 685
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 705 000
i ny räkning överföres	<u>11 348 685</u>
	13 053 685

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 705 000,00 kr. vilket motsvarar 15,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071811751

# LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 870 341	17 742 150
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-7 681 579	6 431 635
Övriga rörelseintäkter		<u>58 925</u>	<u>149 195</u>
		15 247 687	24 322 980
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-4 514 000	-8 897 388
Övriga externa kostnader		-2 711 859	-4 204 237
Personalkostnader	2	-5 267 699	-4 612 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 114	-192 688
Förändring avsättningar		<u>159 000</u>	<u>-5 277</u>
		-12 541 672	-17 912 536
<b>Rörelseresultat</b>		2 706 015	6 410 444
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-672 910</u>	<u>-659 657</u>
		-672 872	-659 657
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 033 143	5 750 787
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-784 176	-1 547 476
Återföring från periodiseringsfond		<u>982 329</u>	<u>380 623</u>
		198 153	-1 166 853
<b>Resultat före skatt</b>		2 231 296	4 583 934
Skatt på årets resultat		-484 619	-956 338
<b>Årets resultat</b>		<u>1 746 677</u>	<u>3 627 596</u>

**LM Design to Live in AB**

Org.nr. 556825-9195

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>298 818</u>	<u>411 247</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		298 818	411 247
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		298 818	411 247
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>11 374 072</u>	<u>24 115 359</u>
<b>Summa varulager m.m.</b>		11 374 072	24 115 359
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 000	173 250
Övriga fordringar		21 089 773	7 433 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>181 299</u>	<u>147 930</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		21 449 072	7 754 598
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	<u>1 623 514</u>	<u>5 720 435</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 623 514	5 720 435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		34 446 658	37 590 392
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 745 476</b>	<b>38 001 639</b>

2023071811752

**LM Design to Live in AB**

Org.nr. 556825-9195

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

550 000

550 000

550 000

550 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

11 307 008

1 746 677

13 053 685

9 681 412

3 627 596

13 309 008

**Summa eget kapital**

13 603 685

13 859 008

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver**

4

6 637 719

6 637 719

6 835 872

6 835 872

**Avsättningar**

Avsättningar

**Summa avsättningar**

5

1 110 700

1 110 700

1 269 700

1 269 700

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

6

1 500 000

7 000 000

8 500 000

2 100 000

7 000 000

9 100 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

600 000

1 479 321

637 248

146 051

692 450

1 338 302

4 893 372

600 000

1 815 936

1 160 634

2 278 026

0

1 082 463

6 937 059

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****34 745 476****38 001 639**

# LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

# LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2022	2021
<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>		
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	7,00
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 198 385	829 064
	Inköp	94 685	420 252
	Försäljningar/utrangeringar	0	-50 931
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 070	1 198 385
	Årets avskrivningar	-207 114	-192 688
	Utgående redovisat värde	298 818	411 247
<b>Not 4</b>	<b>Periodiseringsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Periodiseringsfond 2016	0	982 329
	Periodiseringsfond 2017	878 235	878 235
	Periodiseringsfond 2018	2 043 901	2 043 901
	Periodiseringsfond 2019	576 976	576 976
	Periodiseringsfond 2020	806 955	806 955
	Periodiseringsfond 2021	1 547 476	1 547 476
	Periodiseringsfond 2022	784 176	0
		6 637 719	6 835 872
<b>Not 5</b>	<b>Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Garantiavsättningar	1 110 700	1 269 700
		1 110 700	1 269 700
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	8 500 000	9 100 000

## LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

### NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0:- (fg år 0:- ).		
<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>		
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Skulder för vilka säkerheter ställts

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö enligt separat signering 2023

Lise-Lott Eriksson  
Verkställande direktör

Mikael Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt separat  
signering 2023

Olle Alexandersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

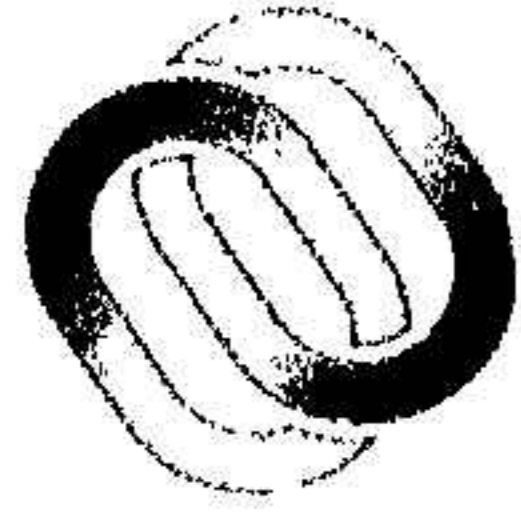
Namn: Lise-Lott Eriksson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-23 10:54:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5ce8c14d0bf7463d9278cf9ef9e693b5

## Underskrift 2

Namn: Mikael Eriksson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-23 11:29:37 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8da8400832b04610b89ce19ffe933c57

## Underskrift 3

Namn: Olle Alexandersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-25 14:57:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0ecba00f43da46caa2bacc8d483f18d2



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LM Design to Live in AB  
Org.nr. 556825-9195

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LM Design to Live in AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM Design to Live in ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LM Design to Live in AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

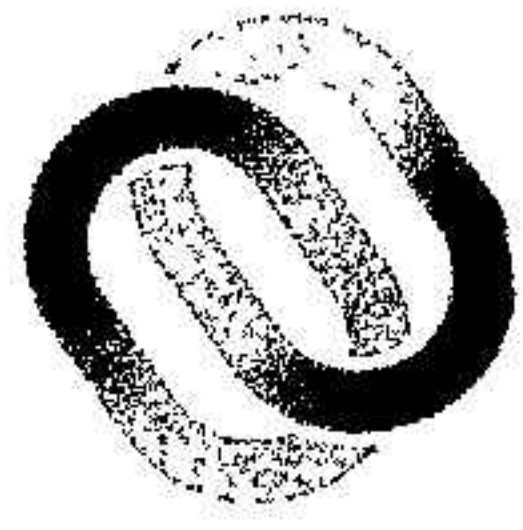
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LM Design to Live in AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LM Design to Live in AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 juni 2023

Olle Alexandersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Olle Alexandersson

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-06-25 14:56:09 GMT+02:00

Transaktions-ID: 253ab982f9c144aba2d0bb2e4fa2ae59