


**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Knut den Stores Hotell AB**  
556381-4978  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Knut den Stores Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 april 2025



Leif Paulsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Knut den Stores Hotell AB**  
556381-4978  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Knut den Stores Hotell AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen Hotell och Restaurang AB Lundia orgnr 556115-1985, Hotell och Restaurang AB Grand i Lund orgnr 556306-2362, samt bedriver förvaltning av värdepapper. Alla bolagen har sätet i Lund.

Hotell & Restaurang AB Grand i Lund bedriver hotell- och restaurangverksamhet. Grand Hotel är ett förstaklasshotell med 84 hotellrum varav 1 svit. Restaurang med två koncept, matsalen och bistrodelen Gambrinus samt en omfattande konferens och festvåningsverksamhet. Grand Deli är vår delikatessbutik som säljer färdiglagad mat och matprodukter. Nästan alla hotellrum är renoverade och alla har sin individuella stil och inredning. Konferens och festvåningsverksamheten delar på nio lokaler i huset.

Hotell & Restaurang AB Lundia bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Lundiafastigheten i Lund. Bistron på Lundia erbjuder ett smalt, men noga utvalt sortiment som tillagas på plats och sedan värms och serveras i vår kombinerade reception/bar. Bistron vänder sig i första hand till våra hotellgäster, men även externa gäster är välkomna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Knut den Stores Hotell AB överlåtit fastigheten Lund Bytarebacken 9 till Knutilundbacken AB, 556701-3841. Fastigheten har överlåtits till skattemässigt värde.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser inga förväntade väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

### Ägarförhållanden

Knut den Stores Hotell AB ägs till 100% av familjen Leif och Ann-Christine Paulsson. Bolagets säte är i Lund.

### Flerårsöversikt (Mkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	154	150	140	106	87
Resultat efter finansiella poster	21,30	20,70	16,50	12,50	-9,76
Balansomslutning	123,20	113,70	99,20	106,50	89,07
Antal anställda	104	101	114	85	100
Soliditet (%)	73,20	68,60	65,31	51,27	49,66
Avkastning på totalt kap. (%)	17,30	18,00	16,50	12,07	-10,14
Avkastning på eget kap. (%)	19,74	20,90	20,30	20,72	-15,64

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 516 849
årets vinst	2 205 639
	<b>35 722 488</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 1200 kr per A-aktie och B-aktie	6 000 000
i ny räkning överföres	29 722 488
	<b>35 722 488</b>

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 94,6 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	154 494	150 045
Övriga rörelseintäkter	3	1 454	2 537
		<b>155 948</b>	<b>152 582</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	4	-32 254	-31 883
Övriga externa kostnader		-41 652	-41 162
Personalkostnader	5	-59 482	-57 801
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 440	-2 630
		<b>-135 828</b>	<b>-133 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 120</b>	<b>19 106</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	210
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	88	10
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 088	1 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27	-32
		<b>1 149</b>	<b>1 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 269</b>	<b>20 668</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 269</b>	<b>20 668</b>
Skatt på årets resultat	10	-4 154	-3 685
Uppskjuten skatt		-513	-718
<b>Årets resultat</b>		<b>16 603</b>	<b>16 266</b>

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	11	0	3 887
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 674	1 376
Inventarier, verktyg och installationer	13	5 633	7 364
		<b>7 307</b>	<b>12 627</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	67 993	16 000
Uppskjuten skattefordran	15	0	144
		<b>67 993</b>	<b>16 144</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**75 300**      **28 770**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter		6 254	6 828
---------------------------	--	-------	-------

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		6 564	6 459
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 585	0
Aktuella skattefordringar		1 008	1 521
Övriga fordringar		1 600	2 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 515	4 141
		<b>19 272</b>	<b>15 119</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		0	45 000
		<b>0</b>	<b>45 000</b>

**Kassa och bank**

22 421      17 948  
**22 421**      **17 948**

**Summa omsättningstillgångar**

**47 947**      **84 896**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**123 247**      **113 666**

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		500	500
Reserver		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		89 605	77 402
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 205</b>	<b>78 002</b>

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt	17	5 108	4 594
		<b>5 108</b>	<b>4 594</b>

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder		47	0
Leverantörsskulder		7 953	10 558
Aktuella skatteskulder		0	75
Övriga skulder		6 967	7 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	12 967	12 993
		<b>27 934</b>	<b>31 069</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**123 247                      113 665**

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>77 402</b>	<b>78 002</b>
Utdelning enligt beslut av stämman			-4 400	-4 400
Årets resultat			16 603	16 603
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>89 605</b>	<b>90 205</b>

2025051207558

**Koncernens**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Kassaflödesanalys**

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		21 269	20 668
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	2 440	2 630
Betald skatt		-3 716	-2 984

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**19 993**      **20 314**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten		575	-896
Förändring kundfordringar		-104	-1 682
Förändring av kortfristiga fordringar		1 337	-1 177
Förändring leverantörsskulder		-2 605	4 801
Förändring av kortfristiga skulder		1 468	-1 285
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 664</b>	<b>20 074</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-887	-1 152
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-3 887	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-56 905	-16 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		4 912	999
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-56 767</b>	<b>-16 153</b>

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning		-4 400	-6 000
Förändring kortfristiga placeringar		-26	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 426</b>	<b>-6 000</b>

**Årets kassaflöde**

**-40 529**      **-2 079**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		62 951	65 030
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>22 422</b>	<b>62 951</b>

**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		818	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-228	-208
Avskrivningar		-121	-150
		<b>-349</b>	<b>-358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>470</b>	<b>-358</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-2
		<b>464</b>	<b>208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>934</b>	<b>-150</b>
Bokslutsdispositioner	20	1 922	5 057
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 855</b>	<b>4 907</b>
Skatt på årets resultat	10	-650	-1 027
<b>Årets resultat</b>		<b>2 206</b>	<b>3 880</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		<b>600</b>	<b>600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 517	34 036
Årets resultat		2 206	3 880
		<b>35 722</b>	<b>37 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 322</b>	<b>38 517</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	24	7 491	9 413
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		493	6
Skulder till koncernföretag		0	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	39
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>533</b>	<b>158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 347</b>	<b>48 088</b>

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa 4
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>34 036</b>	<b>3 880</b>	<b>38 517</b>
Utdelning			-4 400		-4 400
Omföring av föregående års resultat			3 880	-3 880	0
Årets resultat				2 206	2 206
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>33 517</b>	<b>2 206</b>	<b>36 322</b>

2025051207563

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not                    2024-01-01                    2023-01-01  
                                 -2024-12-31                    -2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster                    934                    -150  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                    19                    -698                    150  
Betald skatt                    -1 307                    -2 543

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-1 071                    -2 543**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar                    10 674                    15 755  
Förändring av leverantörsskulder                    487                    -3  
Förändring av kortfristiga skulder                    -273                    -1 709  
**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                    **9 817                    11 500**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                    -15 302                    -8 000  
**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                    **-15 302                    -8 000**

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning                    -4 400                    -6 000  
**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                    **-4 400                    -6 000**  
**Årets kassaflöde**                    **-9 885                    -2 500**

Likvida medel vid årets början                    17 269                    19 769  
**Kursdifferens i likvida medel**  
Kursdifferens i likvida medel                    1                    0  
**Likvida medel vid årets slut**                    **7 385                    17 269**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tillämpning av redovisningsprinciper

##### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Med finansiellt leasingavtal avses leasingavtal med option för hyrestagaren att förvärva hyresobjektet efter leasingperiodens slut och det är sannolikt att hyrestagaren utnyttjar denna option. De finansiella leasingavtal som tecknats av koncernbolagen redovisas i koncernen som avbetalningsköp, varvid beräknat nuvärde av leasingavgifterna plus optionspris då avtalet tecknas utgör koncernens anskaffningsvärde.

Redovisningsprincipen tillämpas för väsentliga leasingavtal. Med väsentliga leasingavtal menas ett anskaffningsvärde på minst 1.000. Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

##### Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier	5-10 år

I moderbolaget används följande avskrivningstider på byggnader:

Stomme	80 år
Fasad	15 år
Tak	30 år
Restpost	15 år

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta förekommer i ringa omfattning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, varvid schablonmässigt avdrag för inkurans gjorts.

### **Pensionsåtaganden**

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän tryggas genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Redovisningsrådets Akutgrupp, URA 42, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2024 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår för koncernen till 1006 (860). Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2024 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 162 procent. Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsåtaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

### **Intäkter**

Försäljning av varor redovisas vid leverans av varor till kunden. Fakturerade tjänster intäktsredovisas i den redovisningsperiod då tjänsterna har utförts. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Närstående transaktioner**

Större transaktioner med närstående bolag består i huvudsak av hyra av lokaler. De kommersiella mellanhavanden med närstående som förekommer i bolagets resultat - och balansräkningar redovisas ej separat, utan betraktas som ett externt marknadsmässigt mellanhavande.

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I bolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar**

#### **Koncernen**

	2024	2023
Hotell - och konferensuthyrning	67 490	68 029
Restaurangverksamhet	87 003	82 014
	<b>154 493</b>	<b>150 044</b>

### **Not 3 Övriga rörelseintäkter**

#### **Koncernen**

	2024	2023
Omställningsstöd	60	0
Övriga rörelseintäkter	1 393	1 227
Statligt elstöd	0	1 311
	<b>1 454</b>	<b>2 537</b>

### **Not 4 Arvode till revisorer**

#### **Koncernen**

	2024	2023
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	284	269
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	7	44
	<b>291</b>	<b>313</b>

Knut den Stores Hotell AB  
Org.nr 556381-4978

16 (24)

2025051207568

### Moderbolaget

2024 2023

#### PwC

Revisionsuppdrag

66 51

66 51

### Not 5 Personal Koncernen

2024 2023

#### Medelantalet anställda

Kvinnor

51 53

Män

53 48

104 101

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse

380 1 620

Övriga anställda

40 130 38 873

40 510 40 493

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse

0 458

Pensionskostnader för övriga anställda

2 979 2 237

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal

14 065 13 538

17 044 16 233

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

57 554 56 726

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen

40 % 40 %

Andel män i styrelsen

60 % 60 %

Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare

50 % 50 %

Andel män bland övriga ledande befattningshavare

50 % 50 %

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

2024 2023

Resultat vid avyttringar

0 210

0 210

### Moderbolaget

2024 2023

Resultat vid avyttringar

0 210

0 210

2025051207569

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
Koncernen**

	2024	2023
Försäljning värdepapper	88	10
	<b>88</b>	<b>10</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 075	1 362
Kursdifferenser	13	11
	<b>1 088</b>	<b>1 373</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkt från koncernföretag	102	0
Övriga ränteintäkter	362	0
	<b>464</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-3	-20
Valutakursdifferens	-23	-12
	<b>-27</b>	<b>-32</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-2
	<b>0</b>	<b>-2</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-4 154	-3 685
Uppskjuten skatt	-513	-718
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-4 667</b>	<b>-4 403</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	21 269	20 667
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-4 382	-4 257
Ej avdragsgilla kostnader	-182	-140
Ej skattepliktiga intäkter	8	
Schablonränta på periodiseringsfonder	89	57
Övrigt	-201	-49
		-13
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-4 667</b>	<b>-4 403</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Aktuell skatt	-506	-1 040
Uppskjuten skatt	-144	13
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-650</b>	<b>-1 027</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 855	4 907
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-588	-1 011
Ej skattepliktiga intäkter	5	
Schablonränta på periodiseringsfonder	-51	-38
Övrigt	128	22
Förändring av uppskjuten skatt	-144	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-650</b>	<b>-1 027</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 584	6 584
Försäljningar/utrangeringar	-6 584	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 584</b>
Ingående avskrivningar	-2 696	-2 546
Försäljningar/utrangeringar	2 817	
Årets avskrivningar	-121	-150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 888</b>

2025051207571

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 584	6 584
Försäljningar/utrangeringar	-6 584	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 584</b>
Ingående avskrivningar	-2 696	-2 546
Försäljningar/utrangeringar	2 817	
Årets avskrivningar	-121	-150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 887</b>
Bokfört värde byggnader	0	1 638
Bokfört värde mark	0	2 249
	<b>0</b>	<b>3 887</b>

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 464	4 000
Inköp	622	464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 086</b>	<b>4 464</b>
Ingående avskrivningar	-3 088	-2 831
Årets avskrivningar	-324	-257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 412</b>	<b>-3 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 674</b>	<b>1 376</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 558	25 870
Inköp	265	688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 823</b>	<b>26 558</b>
Ingående avskrivningar	-19 194	-16 972
Årets avskrivningar	-1 996	-2 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 190</b>	<b>-19 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 633</b>	<b>7 364</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 424	1 423
Inköp	56 905	16 000
Försäljningar	-4 912	-999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 417</b>	<b>16 424</b>
Ingående uppskrivningar	-424	-424
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-424</b>	<b>-424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 993</b>	<b>16 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	0
Inköp	15 302	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 302</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 302</b>	<b>8 000</b>

**Not 15 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144	131
Årets uppskjutna skattefordran	0	13
Försäljningar	-144	0
<b>0</b>	<b>144</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>144</b>

**Moderbolaget**

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144	131
Årets uppskjutna skattefordran	0	13
Försäljningar	-144	0
<b>0</b>	<b>144</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>144</b>

2025051207573

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	7
Upplupen bonus	549	610
Förutbetalda hyror	0	1 387
Övriga poster	4 479	1 678
Förutbetald försäkring	487	459
	<b>5 515</b>	<b>4 141</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	487	459
	<b>487</b>	<b>459</b>

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver	5 108	4 594
	<b>5 108</b>	<b>4 594</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	8 405	8 065
Upplupna räntekostnader	0	6
Övriga poster	4 562	4 922
	<b>12 967</b>	<b>12 993</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 440	2 630
	<b>2 440</b>	<b>2 630</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	121	150
Vinst vid avyttring av fastighet	-818	0
	<b>-698</b>	<b>150</b>

**Not 20 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	0	5 000
Förändring av periodiseringsfond	1 922	57
	<b>1 922</b>	<b>5 057</b>

**Not 21 Specifikation aktier i dotterföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotell & Rest AB Lundia	100	100	5 000	4 600
Hotell & Rest AB Grand i Lund	100	100	1 000	1 900
				<b>6 500</b>

	Org.nr	Säte
Hotell & Rest AB Lundia	556115-1985	Lund
Hotell & Rest AB Grand i Lund	556306-2362	Lund

**Not 22 Aktier i dotterföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500	13 800
Försäljningar	0	-1 800
Återföring aktieägartillskott	0	-5 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

2025051207575

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	33 516 849
årets vinst	2 205 639
	<b>35 722 488</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 1200 kr per A-aktie och B-aktie	6 000 000
i ny räkning överföres	29 722 488
	<b>35 722 488</b>

**Not 24 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018	0	2 740
Periodiseringsfond 2019	20	20
Periodiseringsfond 2020	410	410
Periodiseringsfond 2021	460	460
Periodiseringsfond 2022	4 100	4 100
Periodiseringsfond 2023	1 683	1 683
Periodiseringsfond 2024	818	0
	<b>7 491</b>	<b>9 413</b>

**Not 25 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

**För egna avsättningar och skulder**

Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
Företagsinteckningar	7 700	7 700
Aktier i dotterföretag*	60 935	45 012
	<b>72 635</b>	<b>56 712</b>

**Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

**För egna avsättningar och skulder**

Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
Aktier i dotterföretag*	6 500	6 500
	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

\*) Moderföretagets aktier i Hotell och Restaurang AB Lundia och Hotell och Restaurang AB Grand i Lund är pantsatta för såväl egna såväl egna som dotterbolagens förbindelser.

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Maria Paulsson

Leif Paulsson

Ann-Christin Paulsson

Jan Wifstrand

Henrik Mitelman

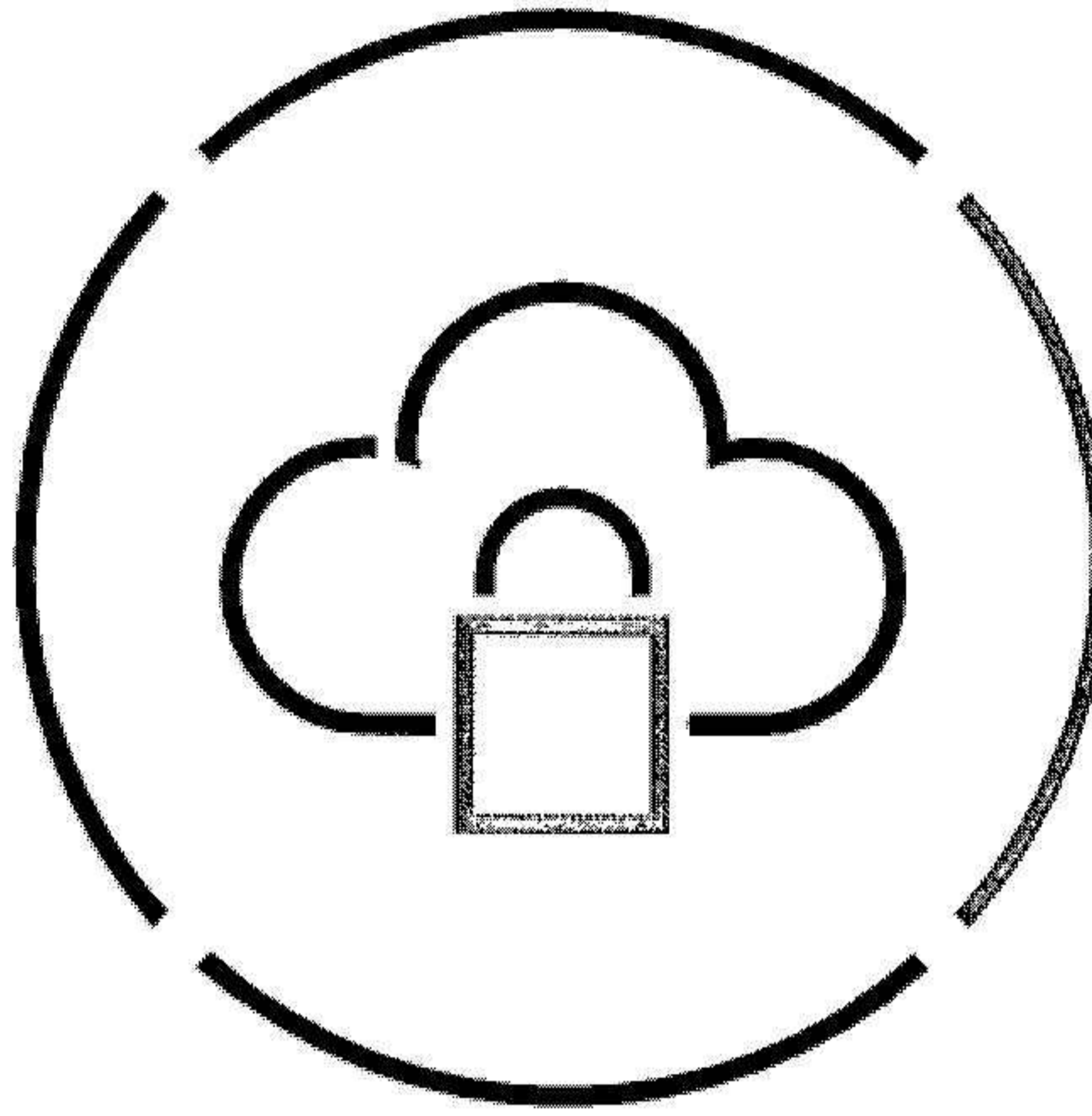
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025051207578

2025-04-11 16:23:36 UTC+00:00

Styrelseledamot

**JAN WIFSTRAND**



SE BankID - cba4a69f-85be-4311-ae7c-5cfe31db7015

2025-04-23 04:38:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

**MARIA PAULSSON**



SE BankID - 07adc58d-d87c-4670-9745-e511a9b323cd

2025-04-23 10:46:28 UTC+00:00

Styrelseledamot

**BIRGITTA ANN-CHRISTIN PAULS...**



SE BankID - c18eae15-9e1d-4eb4-95e2-7583a60a3fb4

2025-04-14 06:17:31 UTC+00:00

Styrelseledamot

**HENRIK MITELMAN**



SE BankID - d71745d1-6c03-4a7d-8160-c3ce1ffb2314

2025-04-23 10:36:34 UTC+00:00

Styrelseledamot

**LEIF GÖRAN PAULSSON**



SE BankID - fff70f90-957f-4cbc-a25e-ded122d79f99

2025-04-25 14:13:05 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**ANDERS OLA BJÄREHÄLL**



SE BankID - c5c0bd12-1f4a-47d3-bdf2-7321914eaae1

Document ID: c5ac184e-425f-4f57-9e78-e8be4780f866

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knut Den Stores Hotell AB, org.nr 556381-4978

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knut Den Stores Hotell AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knut Den Stores Hotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-25 14:31:17 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2025051207581