

Årsredovisning
för
Fridhs Fastigheter AB
556126-0521

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carine Fridh, Styrelseledamot
2025-09-11

Styrelsen för Fridhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så minskade uthyrningen vilket medförde att nettoomsättningen minskade med över 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	542	516	742	749
Resultat efter finansiella poster	4	-350	-41	343
Soliditet (%)	59,8	56,1	79,6	76,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	150 000	668 601	392	968 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			392	-392	0
Årets resultat				2 586	2 586
Belopp vid årets utgång	150 000	150 000	668 993	2 586	971 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 993
årets vinst	2 586
	671 579
disponeras så att i ny räkning överföres	671 579
	671 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 512	481 438
Övriga rörelseintäkter		523 535	34 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		542 047	515 881
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 081	-14 821
Övriga externa kostnader		-343 436	-651 051
Personalkostnader	2	-55 507	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 730	-136 865
Summa rörelsekostnader		-523 754	-855 305
Rörelseresultat		18 293	-339 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 673	649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 305	-10 799
Summa finansiella poster		-14 632	-10 150
Resultat efter finansiella poster		3 661	-349 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	145 849
Förändring av överavskrivningar		0	207 678
Summa bokslutsdispositioner		0	353 527
Resultat före skatt		3 661	3 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 075	-3 561
Årets resultat		2 586	392

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 302 165	1 319 327
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	117 372	176 057
Inventarier, verktyg och installationer	5	247 646	247 739
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 183	1 743 123
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	109 496	109 496
Summa finansiella anläggningstillgångar		109 496	109 496
Summa anläggningstillgångar		1 776 679	1 852 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 514	52 293
Övriga fordringar		56 256	149 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 358
Summa kortfristiga fordringar		98 770	222 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 712	35 292
Summa kassa och bank		24 712	35 292
Summa omsättningstillgångar		123 482	257 361
SUMMA TILLGÅNGAR		1 900 161	2 109 980

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668 993	668 600
Årets resultat		2 586	392
Summa fritt eget kapital		671 579	668 993
Summa eget kapital		971 579	968 993
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		165 000	165 000
Summa obeskattade reserver		165 000	165 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		610 244	775 188
Summa långfristiga skulder		610 244	775 188
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 346	19 774
Skatteskulder		19 775	0
Övriga skulder		81 783	139 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 434	41 545
Summa kortfristiga skulder		153 338	200 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 900 161	2 109 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 238 245	894 649
Årets inköp	0	242 731
Ingående anskaffningsvärde mark	0	998 262
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	0	102 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 238 245	2 238 245
Ingående avskrivningar	-918 918	-906 813
Årets avskrivningar	-17 162	-12 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 080	-918 918
Utgående redovisat värde	1 302 165	1 319 327

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-123 943	-65 260
Årets avskrivningar	-58 685	-58 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 628	-123 943
Utgående redovisat värde	117 372	176 057

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	469 409	439 409
Inköp	47 790	0
Omklassificeringar	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 199	469 409
Ingående avskrivningar	-268 670	-237 036
Årets avskrivningar	-47 883	-31 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 553	-268 670
Utgående redovisat värde	200 646	200 739

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	109 496	30 000
Inköp	0	79 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 496	109 496
Utgående redovisat värde	109 496	109 496

Ekerö 2025-09-04

Carine Fridh
Carine Fridh