

Sjödén Fastighetsutveckling AB

559254-7029

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Oscar Benjamin Feldt, Styrelseledamot

2024-11-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsulterande verksamhet inom projekt- och Fastighetsutveckling, affärsutveckling, lokaluthyrning samt fastighetstransaktioner. Bolaget ska även investera i fastigheter och fastighetsprojekt samt även driva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -21 396 | -7 950 | -3 406 | -10 985 |
| Soliditet (%) | 91 | 91 | 97 | 39 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 7 950 | -7 950 | 25 000 |
| Tillskott enligt IL 34 kap 20 § | | 21 396 | | 21 396 |
| Balanseras i ny räkning | | -7 950 | 7 950 | 0 |
| Årets resultat | | | -21 396 | -21 396 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 21 396 | -21 396 | 25 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 21 396 |
| Årets resultat | -21 396 |
| Summa | 0 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | 0 |
| Summa | 0 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -21 396 | -7 950 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 396 | -7 950 |
| Rörelseresultat | | -21 396 | -7 950 |
| Resultat efter finansiella poster | | -21 396 | -7 950 |
| Resultat före skatt | | -21 396 | -7 950 |
| Årets resultat | | -21 396 | -7 950 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 5 036 | 1 864 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 441 | 12 441 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 477 | 14 305 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 9 964 | 13 136 |
| Summa kassa och bank | | 9 964 | 13 136 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 441 | 27 441 |
| Summa tillgångar | | 27 441 | 27 441 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 21 396 | 7 950 |
| Årets resultat | | -21 396 | -7 950 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 0 |
| Summa eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 441 | 2 441 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 441 | 2 441 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Summa eget kapital och skulder | | 27 441 | 27 441 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Sjödén Fastighetsutveckling AB, 559254-7029
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Lidingö

Max Ludwig George Peterson Sjövall
Max Ludwig George Peterson Sjövall
Ordförande
2024-11-06

Carl Oscar Benjamin Feldt
Carl Oscar Benjamin Feldt
Styrelseledamot
2024-11-06