

ÅRSREDOVISNING FÖR
VEMMENHÖG FASTIGHETS AB
RÄKENSKAPSÅRET
2021-01-01 -- 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vemmenhögs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman 2022-06-29.
Årsstämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Niklas Bengtsson

Styrelsen för Vemmenhögs Fastighets AB, med säte i Malmö, får härmed avge
årsredovisning för 2021

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och jämte däremed förening verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det överskott från försäljningen av fastigheten som skedde i december 2018 har under året varit placerat i en kapitalförvaltning. Bolaget bedriver ingen annan verksamhet idag.

Nyckeltal för bolagets utveckling framgår i nedan sammanställning.

| | | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------|------------|------------|------------|-------------|
| Nettoomsättning | (kr) | 0 | 0 | 334 988 | 4 447 128 |
| Rörelseresultat | (kr) | -39 243 | -36 282 | -207 004 | -22 216 442 |
| Res. eft finansiella poster | (kr) | 1 162 850 | 962 992 | 2 452 708 | 63 774 270 |
| i % av nettoomsättn. | (%) | - | - | 732,2% | 1434,1% |
| Balansomslutning | (kr) | 30 064 624 | 28 914 482 | 28 097 372 | 68 106 491 |
| Eget kapital | (kr) | 27 833 233 | 27 007 130 | 26 253 278 | 65 156 117 |
| Soliditet | (%) | 97,0% | 97,9% | 98,0% | 96,9% |

Definition av nyckeltal, se noter

| Förändring | Aktie- | Balanserade | Årets |
|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| Eget kapital | kapital | vinstmedel | resultat |
| Belopp vid årets ingång | 126 000 | 26 127 278 | 753 852 |
| F.g års resultat | | 753 852 | -753 852 |
| Årets resultat | | | 826 103 |
| Belopp vid årets utgång | 126 000 | 26 881 130 | 826 103 |

2022072600210

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | 26 881 130 |
| Årets resultat | 826 103 |
| Totalt | <u>27 707 233</u> |

Disponeras enligt följande:

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Överföres till balanserade vinstmedel | 27 707 233 |
| Summa | <u>27 707 233</u> |

J

2022072600211

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-01-01 --2021-12-31 | 2020-01-01 --2020-12-31 |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Övriga intäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -39 243 | -36 282 |
| Summa rörelsekostnader | | -39 243 | -36 282 |
| Rörelseresultat | | <u>-39 243</u> | <u>-36 282</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 403 745 | 1 174 794 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -201 652 | -175 520 |
| Summa finansiella poster | | <u>1 202 093</u> | <u>999 274</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>1 162 850</u> | <u>962 992</u> |
| Förändring periodiseringsfonder | | -50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-50 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 1 112 850 | 962 992 |
| Skatt på årets resultat | | -286 747 | -209 140 |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>826 103</u> | <u>753 852</u> |

[Handwritten signature]

| BALANSRÄKNING | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Övriga fordringar | | 215 524 | 17 196 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>215 524</u> | <u>17 196</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Kortfristiga placeringar | 3 | 29 665 976 | 28 765 096 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>29 665 976</u> | <u>28 765 096</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| Kassa och bank | | 183 124 | 132 190 |
| Summa kassa och bank | | <u>183 124</u> | <u>132 190</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 30 064 624 | 28 914 482 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 064 624 | 28 914 482 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Not | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 126 000 | 126 000 |
| | | <u>126 000</u> | <u>126 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 26 881 130 | 26 127 278 |
| Årets resultat | | 826 103 | 753 852 |
| | | <u>27 707 233</u> | <u>26 881 130</u> |
| Summa eget kapital | | <u>27 833 233</u> | <u>27 007 130</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 710 000 | 1 660 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>1 710 000</u> | <u>1 660 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 495 887 | 219 227 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 6 754 | - |
| Upplupna kostnader förutbetalda intäkter | | 18 750 | 28 125 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>521 391</u> | <u>247 352</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 064 624 | 28 914 482 |

f

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

3 Kortfristiga placeringar

Bolagets kortfristiga placeringar är upptagna till anskaffningsvärde. Marknadsvärdet uppgår per 21-12-31 till 36 448 979 kr.

4 Utdelning

Vid en extra bolagsstämma den 29 mars 2022 har 165 000 kr lämnats i utdelning till aktieägarna.

Övriga Noter

4 Definition nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Malmö den 29 / 6 2022



Niklas Bengtsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 29 / 6 - 2022



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vemmenhög Fastighets AB

Org.nr 556790-8628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemmenhög Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemmenhög Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemmenhög Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemmenhög Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemmenhög Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 juni 2022



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 