

Årsredovisning
för
Hind Fastigheter AB
556652-8641

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Hörnquist, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Hind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, maskinentreprenad samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	65	66	154	257
Resultat efter finansiella poster	-360	-145	1 796	-212
Soliditet (%)	99	99	99	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 289 406	4 503	24 413 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 503	-4 503	0
Årets resultat				-110 160	-110 160
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 293 909	-110 160	24 303 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 293 910
årets förlust	-110 160
	24 183 750
disponeras så att i ny räkning överföres	24 183 750
	24 183 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

65 196

65 954

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

65 196

65 954

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 114

-161 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 300

-116 709

Summa rörelsekostnader

-337 414

-278 264

Rörelseresultat

-272 218

-212 310

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-85 960

68 878

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 982

-1 852

Summa finansiella poster

-87 942

67 026

Resultat efter finansiella poster

-360 160

-145 284

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

149 787

Summa bokslutsdispositioner

250 000

149 787

Resultat före skatt

-110 160

4 503

Årets resultat

-110 160

4 503

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 310 156	10 357 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	448 884	224 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	43 132
Summa materiella anläggningstillgångar		10 759 040	10 625 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 992 000	8 992 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	282 500	282 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 274 500	9 274 500
Summa anläggningstillgångar		20 033 540	19 899 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		606 862	296 862
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 012 500	2 012 500
Övriga fordringar		242 117	251 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	145 887
Summa kortfristiga fordringar		2 909 479	2 706 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 487 503	1 935 651
Summa kassa och bank		1 487 503	1 935 651
Summa omsättningstillgångar		4 396 982	4 642 422
SUMMA TILLGÅNGAR		24 430 522	24 542 394

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 293 910

24 289 407

Årets resultat

-110 160

4 503

Summa fritt eget kapital

24 183 750

24 293 910

Summa eget kapital

24 303 750

24 413 910

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

108 064

107 237

Summa långfristiga skulder

108 064

107 237

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 707

11 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

18 708

21 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 430 522

24 542 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 16 år

Inventarier, verktyg och installationer består delvis av arbetsmaskiner typ lastmaskin och grävare. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	383 589	469 603
	383 589	469 603

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 558 865	10 558 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 558 865	10 558 865
Ingående avskrivningar	-201 061	-153 413
Årets avskrivningar	-47 648	-47 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 709	-201 061
Utgående redovisat värde	10 310 156	10 357 804

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 100 095	1 072 555
Inköp	307 000	27 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 407 095	1 100 095
Ingående avskrivningar	-875 559	-806 498
Årets avskrivningar	-82 652	-69 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 211	-875 559
Utgående redovisat värde	448 884	224 536

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 132	43 132
Försäljningar/utrangeringar	-43 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 132
Utgående redovisat värde	0	43 132

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 992 000	12 992 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 992 000	12 992 000
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	8 992 000	8 992 000

Avser andelar i Hind Bostäder AB, 559054-4523.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	282 500	282 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 500	282 500
Utgående redovisat värde	282 500	282 500

Avser andelar i Hemifjäll AB, 559253-5602.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 505 000	1 505 000
	1 505 000	1 505 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-10-31

Martin Hörnquist
Martin Hörnquist