

# Årsredovisning för

# Skafa AB

556539-4771

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Steve Lyckhult  
Styrelseledamot

2026-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skafa AB, 556539-4771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, lokaluthyrning, elinstallationer och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	646	688	622	628
Resultat efter finansiella poster	-3	111	135	153
Soliditet %	66,6	66,5	60	52

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	124 800	9 400	828 064
Balanseras i ny räkning				67 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>124 800</b>	<b>9 400</b>	<b>895 798</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				67 735
Balanseras i ny räkning				-67 735
Årets resultat				-3 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-3 248</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	895 798
Årets resultat	-3 248
<b>Summa</b>	<b>892 550</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	892 551
<b>Summa</b>	<b>892 551</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		645 667	688 198
Övriga rörelseintäkter		0	3 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 667</b>	<b>691 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-621 957	-546 138
Personalkostnader		-1 194	-1 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 209	-13 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-636 360</b>	<b>-560 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 307</b>	<b>131 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 555	-20 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 555</b>	<b>-20 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 248</b>	<b>110 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 248</b>	<b>110 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-43 172
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 248</b>	<b>67 735</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	902 981	916 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>902 981</b>	<b>916 190</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>927 981</b>	<b>941 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		603 000	603 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>603 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 440	29 440
Övriga fordringar		112 646	96 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 086</b>	<b>126 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 190	29 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 190</b>	<b>29 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>763 276</b>	<b>758 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 691 257</b>	<b>1 699 949</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		124 800	124 800
Reservfond		9 400	9 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>234 200</b>	<b>234 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		895 798	828 064
Årets resultat		-3 248	67 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>892 550</b>	<b>895 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 126 750</b>	<b>1 129 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	399 988	399 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>399 988</b>	<b>399 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 486	30 430
Skatteskulder		18 225	18 225
Övriga skulder		100 557	100 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 251	20 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 519</b>	<b>169 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 691 257</b>	<b>1 699 949</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 214 536	1 214 536
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 214 536</b>	<b>1 214 536</b>
Ingående avskrivningar	-298 346	-285 137
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 209	-13 209
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 555</b>	<b>-298 346</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>902 981</b>	<b>916 190</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	82 000	82 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
Ingående avskrivningar	-82 000	-82 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 000</b>	<b>-82 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	399 988	399 988

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-23

Ockelbo

*Steve Lyckhult*  
Steve Lyckhult  
Styrelseordförande

2025-12-23

Datum