

# Årsredovisning

för

## Hansa Energi & Logistik Fastighet AB

559162-7764

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansa Energi & Logistik Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2025-10-17



Peter Johansson

# Årsredovisning

för

## Hansa Energi & Logistik Fastighet AB

559162-7764

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Hansa Energi & Logistik Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta kontors- och industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en större tillbyggnad på ägda fastigheten Fjällräven 4.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Energi & Logistik AB, org.nr: 556792-1746.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	420	420	420	404	398
Resultat efter finansiella poster	-24	-32	82	39	18
Balansomslutning	10 134	6 521	5 696	5 688	5 583
Soliditet (%)	1	2	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 713	8 303	132 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 302	-8 302	0
Årets resultat			1 721	1 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 015</b>	<b>1 722</b>	<b>133 737</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 015
årets vinst	1 722
	<b>83 737</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 737
	<b>83 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 803 599	5 964 970
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	326 772	372 216
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 164 315	0
		<b>8 294 686</b>	<b>6 337 186</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	7 081
		<b>0</b>	<b>7 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 294 686</b>	<b>6 344 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		460 633	19 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 800	1 848
		<b>466 433</b>	<b>21 396</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 372 491	155 599
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 838 924</b>	<b>176 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 133 610</b>	<b>6 521 262</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

82 015

73 712

Årets resultat

1 722

8 303

**83 737**

**82 015**

#### Summa eget kapital

**133 737**

**132 015**

#### Obeskattade reserver

6

0

3 685

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

6 222

0

#### Summa avsättningar

**6 222**

**0**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

9 262 099

6 310 099

#### Summa långfristiga skulder

**9 262 099**

**6 310 099**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

657 709

13 171

Aktuella skatteskulder

1 266

1 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 577

61 136

#### Summa kortfristiga skulder

**731 552**

**75 463**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 133 610**

**6 521 262**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,96 - 33,33 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2025102901830

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
Aktuell skatt	12 757	3 052
Uppskjuten skatt	13 303	-7 081
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>26 060</b>	<b>-4 029</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	27 782	-19 307
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	5 723	-3 977
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	45	-52
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>5 768</b>	<b>-4 029</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 584 133	5 421 733
Inköp	0	1 162 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 584 133</b>	<b>6 584 133</b>
Ingående avskrivningar	-619 163	-457 792
Årets avskrivningar	-161 371	-161 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-780 534</b>	<b>-619 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 803 599</b>	<b>5 964 970</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	454 443	143 186
Inköp	0	311 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>454 443</b>	<b>454 443</b>
Ingående avskrivningar	-82 227	-39 376
Årets avskrivningar	-45 444	-42 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 671</b>	<b>-82 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 772</b>	<b>372 216</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	2 164 315	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 164 315</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 164 315</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	3 685
	<b>0</b>	<b>3 685</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	6 222	0
	<b>6 222</b>	<b>0</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnad och mark	6 222	0
	<b>6 222</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 310 099	6 310 099
	<b>9 310 099</b>	<b>6 310 099</b>

**Not 9 Koncernföretag**

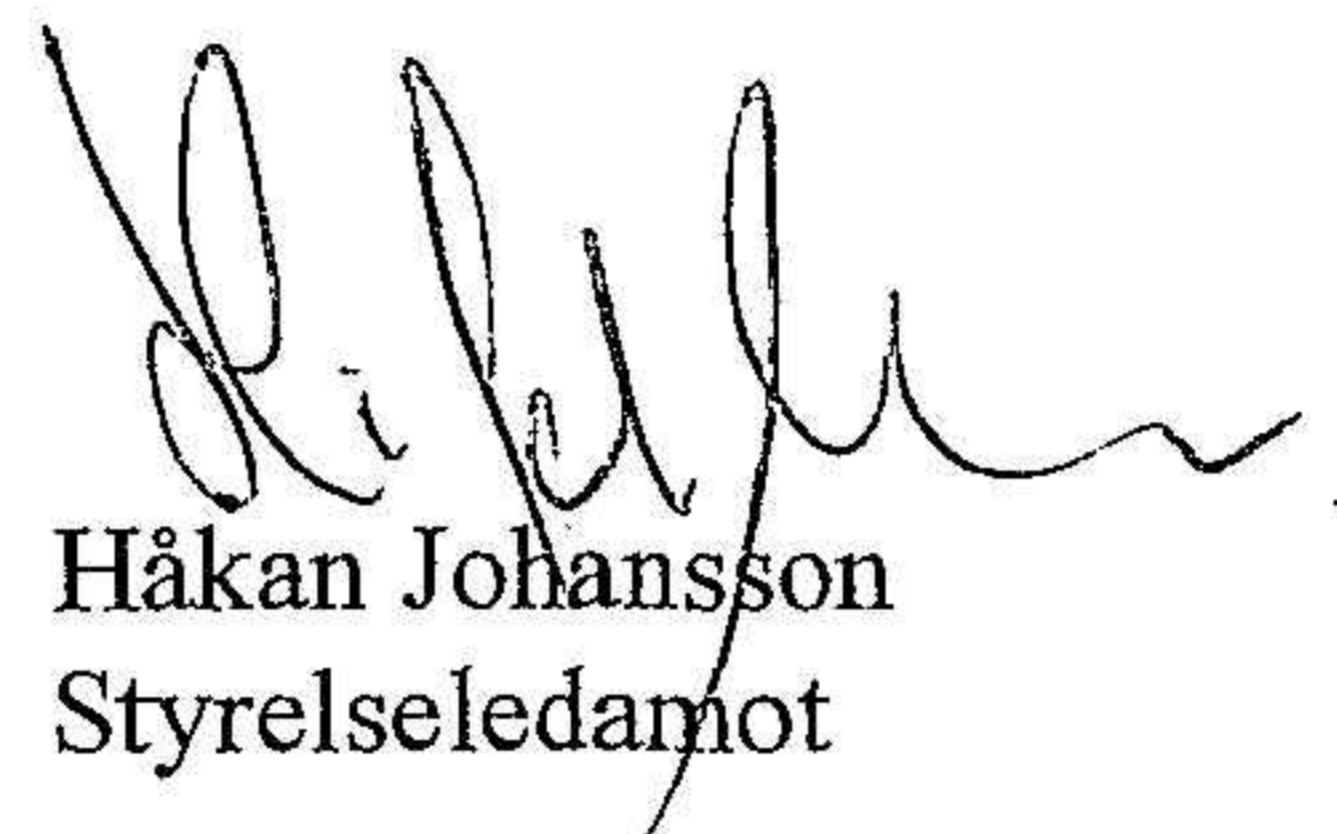
Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Energi & Logistik AB, org.nr: 556792-1746.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

2025102901832

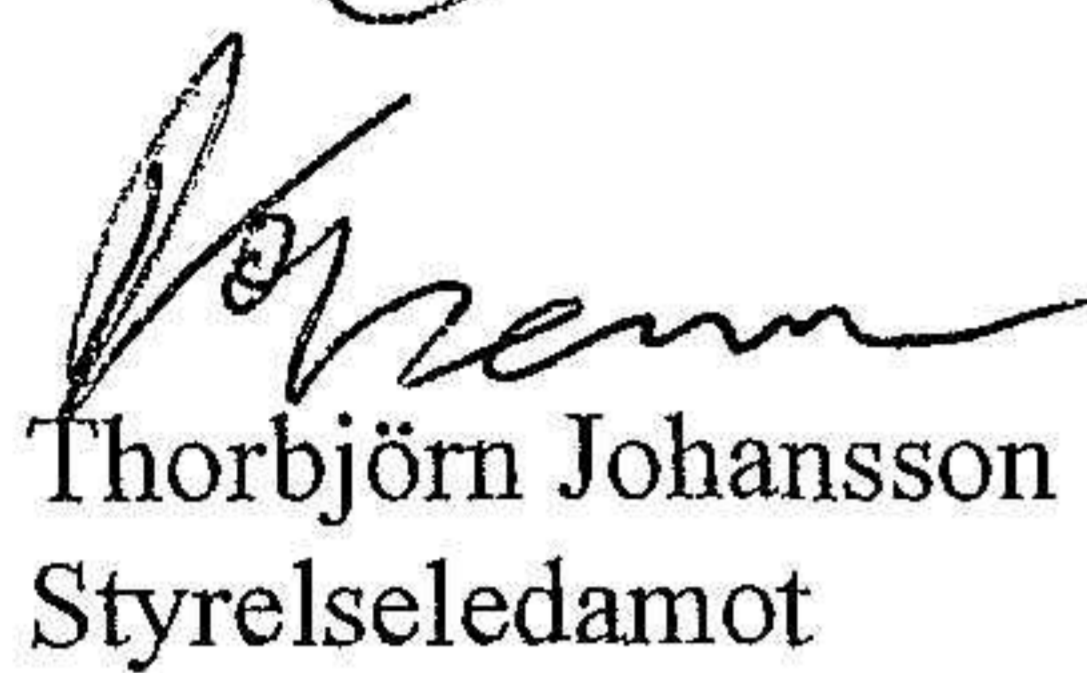
Landskrona 2025-10-17



Peter Johansson  
Styrelseordförande



Håkan Johansson  
Styrelseledamot



Thorbjörn Johansson  
Styrelseledamot