

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **On Tower Sweden AB**, org. nr. 559233-9914,

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **29 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, den 7 juli 2022



Staffan Lindbäck

# ON TOWER SWEDEN AB

Org nr 559233-9914

*Corporate Identity Number 559233-9914*

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021  
*Annual report for the financial year 2021*

Styrelsen och verkställande direktören för On Tower Sweden AB avger följande årsredovisning.  
*The Board of Directors and the Chief Executive Officer of On Tower Sweden AB hereby present the annual report.*

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.  
*All amounts are in thousands of SEK unless otherwise stated.*

Alla siffror presenteras enligt svensk standard med mellanslag för att separera tusental och komma som decimalseparator.  
*All numbers are presented according to Swedish standard with a space as thousand separator and comma as decimal separator.*

Engelska översättningen är en icke auktoriserad översättning av det svenska originalet. I de fall oförenlighet föreligger, har den svenska texten företräde.  
*The English text is an unofficial translation of the Swedish original. In the event of any inconsistencies, the Swedish text takes precedence.*

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, den 7 juli 2022



Staffan Lindbäck, styrelseledamot

# ON TOWER SWEDEN AB

Org nr 559233-9914

*Corporate Identity Number 559233-9914*

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021  
*Annual report for the financial year 2021*

Styrelsen och verkställande direktören för On Tower Sweden AB avger följande årsredovisning.  
*The Board of Directors and the Chief Executive Officer of On Tower Sweden AB hereby present the annual report.*

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.  
*All amounts are in thousands of SEK unless otherwise stated.*

Alla siffror presenteras enligt svensk standard med mellanslag för att separera tusental och komma som decimalseparator.  
*All numbers are presented according to Swedish standard with a space as thousand separator and comma as decimal separator.*

Engelska översättningen är en icke auktoriserad översättning av det svenska originalet. I de fall oförenlighet föreligger, har den svenska texten företräde.  
*The English text is an unofficial translation of the Swedish original. In the event of any inconsistencies, the Swedish text takes precedence.*

## INNEHÅLL

### CONTENTS

Förvaltningsberättelse ( <i>Administration report</i> ).....	3
Resultaträkning ( <i>Income statement</i> ).....	7
Balansräkning ( <i>Balance sheet</i> ).....	8
Förändringar i eget kapital ( <i>Statement of changes in equity</i> ) .....	10
Noter ( <i>Notes</i> ).....	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN ADMINISTRATION REPORT

Styrelsen och verkställande direktören för On Tower Sweden AB (org. nr 559233-9914) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Allmän information gällande verksamheten

On Tower Sweden AB (Bolaget) är ett aktiebolag med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är, Solna Strandväg 84, 171 54 Solna, Sverige.

Bolaget ska planera, äga, utveckla, bygga och förvalta nätverksinfrastruktur och tillhandahålla därtill tillhörande tjänster, inbegripet men inte begränsat till att äga och förvalta anläggningar, master och teknikbyggnader, hyra ut utrymmen i och i anslutning till infrastruktur, anläggningar, master och teknikbyggnader, tillhandahålla nätverksinfrastruktur tjänster samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Ägarstruktur

Per den 31 december 2021 var Bolaget ett helägt dotterbolag till Cellnex Sweden AB (org.nr. 559278-2824.)

### Väsentliga händelser under räkenskapsperiod

Den 25 januari 2021 förvärvades bolaget av Cellnex Sweden AB och ingår nu i Cellnex koncernen. I samband med att Bolaget förvärvades tecknades ett nytt avtal med HI3G Access AB i säljarens koncern enligt vilket Bolaget ska tillhandahålla tjänster till HI3G Access AB enligt en ny prislista. Avtalet gäller i 15 år från den 25 januari 2021 med en möjlighet att förlängas. Detta avtal bidrar till den ökade omsättningen under 2021 jämfört med 2020. Principen för avsättning för återställningskostnader har ändrats i samband med övertagandet till Cellnex koncernen.

### Resultat och finansiell ställning

Bolagets rörelseresultat uppgick till 240 MSEK. Bolagets resultat efter skatt uppgick till 190 MSEK.

Tillgodohavanden i kassa och bank uppgick vid årsslutet till 137 MSEK.

The Board of Directors and the Chief Executive Officer of On Tower Sweden AB (Corporate Identity Number 559233-9914), hereby presents the annual report for the financial year 2021.

### General information regarding the operations

On Tower Sweden AB (the "Company") is a registered limited company with a registered office in Stockholm. The address of the head office is, Solna Strandväg 84, 171 54 Solna, Sweden.

The Company shall plan, own, develop, build and manage network infrastructure and related services thereto, included but not limited to owning and managing sites, communication towers and technology buildings, sublease spaces in and around infrastructure, sites, communication towers and technology buildings, provide network infrastructure services as well as to conduct other business compatible therewith.

### Ownership structure

As of 31 December 2021, the Company was a wholly owned subsidiary of Cellnex Sweden AB (Corporate Identity Number 559278-2824).

### Significant events during the fiscal period

On January 25<sup>th</sup>, 2021, the company was acquired by Cellnex Sweden AB and now form a part of the Cellnex Group. In connection with the acquisition of the Company, a new agreement was signed with HI3G Access AB from the selling company to which the Company shall provide services to HI3G Access AB according to a new pricelist. The agreement is valid for 15 years from the 25<sup>th</sup> of January, 2021 and can be prolonged. This agreement is the reason for the higher revenue in 2021 compared to 2020. The provisions for site restoration costs have been changed to conform to the provisions of the Cellnex Group.

### Income and financial position

The Company's operating result amounted to SEK 240m. The Company's profit after tax amounted to SEK 190m.

Cash and bank of the Company at the period-end amounted to SEK 137 m.

FLERÅRSÖVERSIKT  
KEY FIGURES

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-23- 2020-12-31
TSEK		
Nettoomsättning (Net Sales)	525 834	220 298
Årets resultat (Profit for the year)	190 123	83 248
Medelantal anställda (Average no of employees)	6,7	3
Soliditet % (Solvency)	91,0%	93,6%
Eget kapital (Equity)	1 508 718	1 318 595

**Nyckeltalsdefinition:**

*Key figures definition:*

Soliditet:

*Solvency:*

Eget kapital / Balansomslutning

*Equity/Total assets*

## FÖRSLAG PÅ RESULTATDISPOSITION

### Proposed distribution of result

Till årsstämman 2022 föreslår styrelsen att utdelning ska ske om 95 000 000 för 2021.  
*The board of directors, has proposed that the general meeting resolve to distribute a dividend to shareholders in a total amount of SEK 95 000 000.*

Den av styrelsen föreslagna utdelningen motsvarar 50 procent av vinsten efter skatt.  
Återstående belopp föreslås balanseras i ny räkning.  
Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 318 544 690
Årets resultat	190 123 153
<b>Summa</b>	<b>1 508 667 843</b>

Styrelsen och VD föreslår följande vinstdisposition:

Till aktieägarna utdelas	95 000 000
Balanseras i ny räkning	1 413 667 843
<b>Summa</b>	<b>1 508 667 843</b>

*The board notes that, following the proposed dividend distribution that the dividend correspond to 50 % for the profit of the year. The remaining amount is proposed to be carried forward.*

*At the disposal of the Annual General Meeting:*

<i>Retained Earnings</i>	<i>1 318 544 690</i>
<i>Profit for the year</i>	<i>190 123 153</i>

**Total sum** **1 508 667 843**

*The Board of Directors and the CEO propose the following appropriation of profits*

<i>Distribute a dividend to shareholders</i>	<i>95 000 000</i>
<i>Balance forward</i>	<i>1 413 667 843</i>
<b>Sum</b>	<b>1 508 667 843</b>

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

*The board has reviewed the company's financial position and, after further consideration, notes that a dividend is defensible taking into consideration the prudence principle in Chapter 17, section 3, second and third paragraphs of the Companies Act.*

Efter vinstutdelningen har bolaget fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget är verksamt.

Bolaget bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

*Following the dividend distribution, the company will continue to have a good level of solvency which, in the board's opinion, meets the requirements which may currently be imposed for the industry sector in which the company operates.*

*It is considered that, following the dividend distribution, the company will have satisfactory liquidity and a need to strengthen its balance sheet which may be regarded as satisfied.*

## Resultaträkning

### Resultaträkning

#### Income statement

<b>Belopp i TSEK</b> <i>Amounts in thousands SEK</i>	Not Note	2021-01-01— 2021-12-31	2019-12-23— 2020-12-31
Nettoomsättning <i>Net sales</i>	1	525 834	220 298
<b>Rörelsens kostnader</b> <i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader <i>External expenses</i>		-194 996	-74 281
Personalkostnader <i>Staff costs</i>	2	-12 376	-2 168
Övriga externa intäkter <i>Other income</i>		-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar <i>Depreciation on fixed assets</i>	3	-78 195	-37 878
<b>Rörelseresultat</b> <i>Operating profit</i>		<b>240 267</b>	<b>105 971</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b> <i>Financial items</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter <i>Financial income</i>		32	-
Räntekostnader och liknande kostnader <i>Financial expenses</i>		-811	-58
Räntekostnader hos koncernföreag <i>Financial expenses group company</i>		-38	
<b>Resultat efter finansiella poster</b> <i>Results after financial items</i>		<b>239 450</b>	<b>105 913</b>
Skatt på årets resultat <i>Tax on the result of the year</i>		-49 327	-22 665
<b>Årets vinst</b> <i>Net result</i>		<b>190 123</b>	<b>83 248</b>

## Balansräkning

### Balance sheet

#### Belopp i TSEK

Amounts in thousands SEK

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Assets</i>	<i>Note</i>		
Mark		432	400
<i>Land</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 309 013	1 270 718
<i>Machinery and other technical facilities</i>			
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>	<b>1 309 445</b>	<b>1 271 118</b>
<i>Total tangible fixed assets</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
<i>Current receivables</i>			
Kundfordringar		11 226	1565
<i>Accounts receivables</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3614	14981
<i>receivables from group companies</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		148 774	16 615
<i>Other current receivables</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 864	47 705
<i>Prepaid expenses and accrued income</i>			
<b>Summa kortsiktiga fordringar</b>		<b>216 478</b>	<b>80 866</b>
<i>Total current receivables</i>			
<b>Kassa bank</b>		<b>136 739</b>	<b>56 029</b>
<i>Cash bank</i>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 217</b>	<b>136 895</b>
<i>Total current assets</i>			
<b>Totala tillgångar</b>		<b>1 662 662</b>	<b>1 408 013</b>
<i>Total assets</i>			

## Balansräkning

### Balance sheet

### Belopp i TSEK

<b>Eget kapital och Skulder</b>	Not Note	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Equity and Liabilities</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Equity</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
<i>Restricted equity</i>			
Aktiekapital		50	50
<i>Share capital</i>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
<i>Unrestricted equity</i>			
Överkursfond		1 235 297	1 235 297
<i>Share premium fund</i>			
Föregående års resultat		83 248	
<i>Last year profit</i>			
Årets resultat		190 123	83 248
<i>Profit for the year</i>			
<b>Eget Kapital</b>		<u>1 508 718</u>	<u>1 318 595</u>
<i>Equity</i>			
Avsättningar		4 062	755
<i>Other provisions</i>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Current payable</i>			
Leverantörsskulder		28 295	4 573
<i>Account payables</i>			
Skulder koncernföretag		30	45 136
<i>Liabilities to group company</i>			
Aktuella skatteskulder		56 039	4 689
<i>Taxliability</i>			
Övriga kortfristiga skulder		30 154	86
<i>Other current payables</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 363	34 179
<i>Accrued expenses and deferred income</i>			
<b>Summa kortfristiga Skulder</b>		<u>149 882</u>	<u>88 663</u>
<i>Total current Liabilities</i>			
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<u>1 662 662</u>	<u>1 408 013</u>
<i>Total current liabilities and equity</i>			

**RAPPORT AV FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**  
*STATEMENT OF CHANGE IN EQUITY*

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad Vinst	Årets resultat	Totalt
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium fond</i>	<i>Retained Earnings</i>	<i>Profit for the year</i>	<i>Total</i>
IB Eget Kapital 2021-01-01					1 318 594
<i>Equity 2021-01-01</i>	50001	1 235 297 018	83 247 672		691
Årets resultat				190 123 153	190 123 153
<i>Net result for the period</i>					
UB Eget Kapital 2021-12-31	50 001	1 235 297 018	83 247 672	190 123 153	1 508 717
<i>Equity 2021-12-31</i>					844

ank=20220712;2022071312488

## **NOTER**

### **NOTES**

#### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### ***Note 1 Accounting and valuation principles***

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K3 (BFNAR 2012:1).

*The Company's annual report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and the general guidance from the Swedish Accounting Standards Board, K3 (BFNAR 2012:1).*

Om inget annat anges redovisas belopp i TSEK.

*Unless otherwise stated, amounts are shown in thousands of SEK.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

*Assets, provisions, and liabilities have been valued at cost unless otherwise stated.*

#### **Koncernredovisning/Group accounts**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisningen i vilken företaget ingår är Cellnex Sweden AB, org. nr 5592782824, med säte i Stockholm.

*The closest parent company that prepares the consolidated accounts in which the company is included is Cellnex Sweden AB, org. nr 5592782824, based in Stockholm.*

#### **Intäkter/Revenue**

Nettoomsättningen upptas till försäljningsvärde, efter avdrag för rabatter och mervärdesskatt.

*Net sales are stated at sales value, after deductions for discounts and VAT.*

#### **Utländska valutor/Foreign currencies**

Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens valutakurs.

*Monetary assets and liabilities in foreign currencies are valued at the closing exchange rate.*

#### **Leasing**

##### **Operationell leasing**

Leasing där den ekonomiska tillgången och risken kopplad till den leasade tillgången tillskrivs leasinggivaren klassificeras som operationell leasing och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

##### **Operational leasing**

*Leases in which the economic benefits and risks associated with the leased asset are retained by the lessor are classified as operating leases.*

#### **Ersättningar till anställda / Benefits to employees**

I ersättning till anställda ingår lön, sociala avgifter, semester, sjukskrivning, föräldraledighet, sjuklön och bonus. Ersättningar redovisas som kostnader och som skuld då det föreligger juridiska eller övriga krav att betala ersättningar.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare utöver dessa avgifter.

*Benefits consists of salary, social security contributions, vacation, sick leave, parental leave, health care and bonuses. Current remuneration is recognized as an expense and a liability when there is a legal or constructive obligation to pay compensation.*

*Employee benefits after termination of employment relate to defined contribution plans. As defined contribution plans are classified plans where defined fees are paid and there are no legal or informal obligations to pay anything further in addition to these fees.*

#### **Materiella anläggningstillgångar/ Tangible assets**

Master/Torn/Teknikbodar etc 20-40 år

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivningar startar från den månad tillgången tas i bruk. Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov, vid utgången av varje rapporteringsperiod.

Mast/towers/shelters etc 20-40 years

*Tangible assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated usage period. Depreciation starts from the month the asset is placed in service. The assets' residual values and usage period are reviewed, and adjusted as appropriate, at the end of each reporting period.*

#### **Likvida medel/ Cash**

Likvida medel omfattar banktillgodohavanden.  
Cash comprise cash at hand with banks.

#### **Fordringar/ Receivables**

Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden med avdrag för osäkra fordringar. Om betalning förväntas ske inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre), klassificeras de som omsättningstillgångar. Om inte, tas de upp som anläggningstillgångar.

*Trade receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for bad debt. If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business, if longer), receivables are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.*

#### **Leverantörsskulder/ Accounts payable**

En leverantörsskuld är en skyldighet att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från en leverantör. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om betalning ska ske inom ett år eller mindre. Om inte, presenteras de som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Account payables are obligations to pay for goods or services acquired from suppliers in the ordinary course of business. Trade payables are classified as current liabilities if the payment is due within 12 months or less. If not, they are presented as non-current liabilities.*

*Account payables are initially recognized at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.*

#### **Avsättningar/ Provisions**

Bolaget gör avsättningar då det finns legala eller indirekta förpliktelser, samt en tillförlitlig uppskattning av avsättningens värde. Bolaget beräknar nuvärdet av avsättningar baserat på att de realiseras efter mer än tolv månader.

*The company makes provisions when there are a legal or indirect obligation as well as a reliable estimate of the value can be made. The company calculates the present value of provisions based on realization after more than 12 months.*

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-23- 2020-12-31
<b>Not 2 Medeltalet Anställda</b>		
Kvinnor	2,3	0,0
Män	4,4	3,0
	<u>6,7</u>	<u>3,0</u>

*Note 2 Average number of employees*

	2,3	0,0
Women	4,4	3,0
Men	6,7	3,0

**Not 3**

**Materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
	SEK '000	SEK '000
	Mark	Mark
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	400	0
Anskaffningar under året	32	400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	432	400
Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och skrivs således inte av		
	<u>Maskiner och andra tekniska anläggningar</u>	<u>Maskiner och andra tekniska anläggningar</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 308 596	
Anskaffningar under året	116 490	1 308 596
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 425 086	1 308 596
Ingående ackumulerat avskrivningar	( 37 878)	
Avskrivningar under året	( 78 195)	( 37 878)
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	( 116 073)	( 37 878)
Utgående restvärde	<b>1 309 013</b>	<b>1 270 718</b>

Note 3

Tangible fixed assets	2021-12-31	2020-12-31
	SEK '000	SEK '000
	<u>Land</u>	<u>Land</u>
<i>Carrying amount beginning balance</i>	400	0
<i>Additions for the year</i>	32	400
<i>Carrying amount end balance</i>	432	400
<i>The useful life of land is unlimited and therefore land is not depreciated.</i>		
	<u>Machinery and other technical facilities</u>	<u>Machinery and other technical facilities</u>
<i>Carrying amount beginning balance</i>	1 308 596	
<i>Additions for the year</i>	116 490	1 308 596
<i>Disposals for the year</i>	0	0
<i>Carrying amount end balance</i>	1 425 086	1 308 596
<i>Depreciation amount beginning balance</i>	( 37 878)	
<i>Depreciation for the year</i>	( 78 195)	( 37 878)
<i>Depreciation amount end balance</i>	( 116 073)	( 37 878)
<b><i>Carrying amount end balance</i></b>	<b>1 309 013</b>	<b>1 270 718</b>

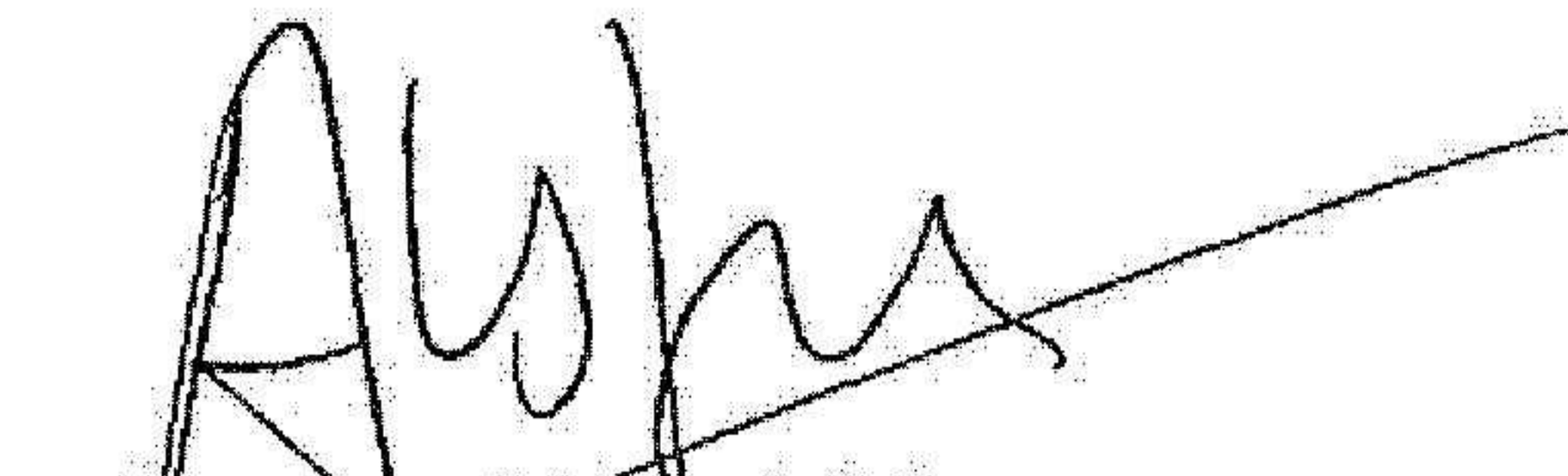
**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång som har väsentlig påverkan för årsredovisningen.

**Note 4 Significant events after the end of financial year**

No significant events have occurred after the balance sheet date, which are considered to have a significant impact on the assessment of the annual report.

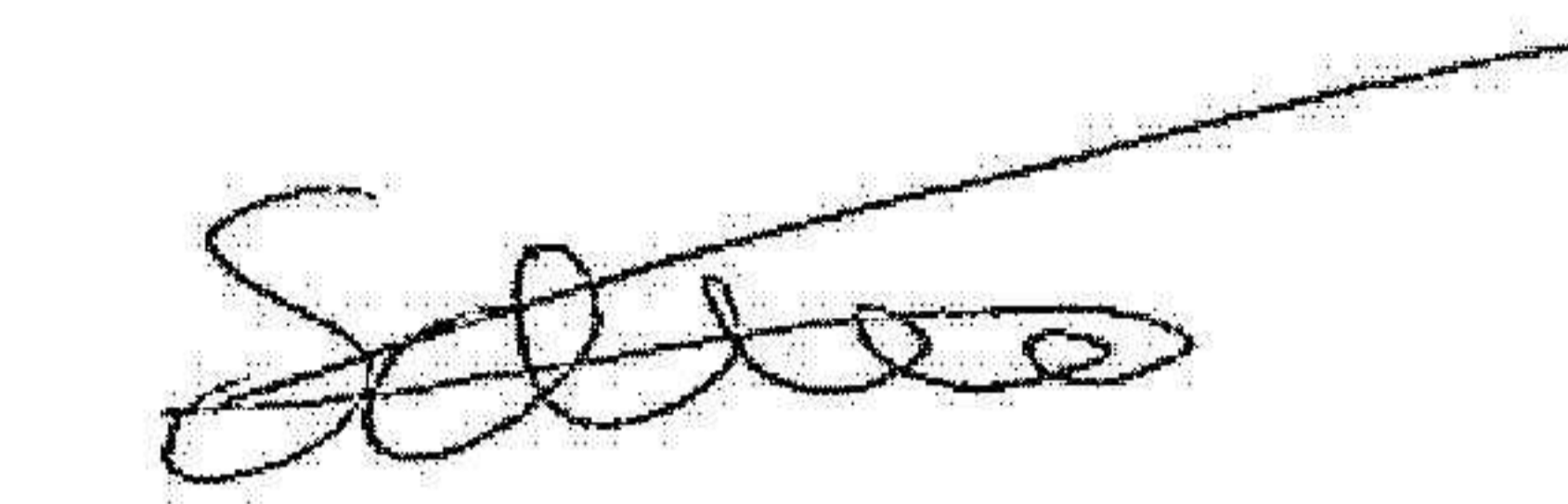
Stockholm 2022-06-28



Alexandre Mestre Molins  
Ordförande  
*Chairman*



José Maria Miralles Prieto  
Styrelseledamot  
*Director*




Tobias Matthias Schwender  
Styrelseledamot  
*Director*

Staffan Lindbäck  
Verkställande direktör och styrelseledamot  
Chief Executive Officer and director

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29  
*Our audit report was submitted on 2022-*

Deloitte AB



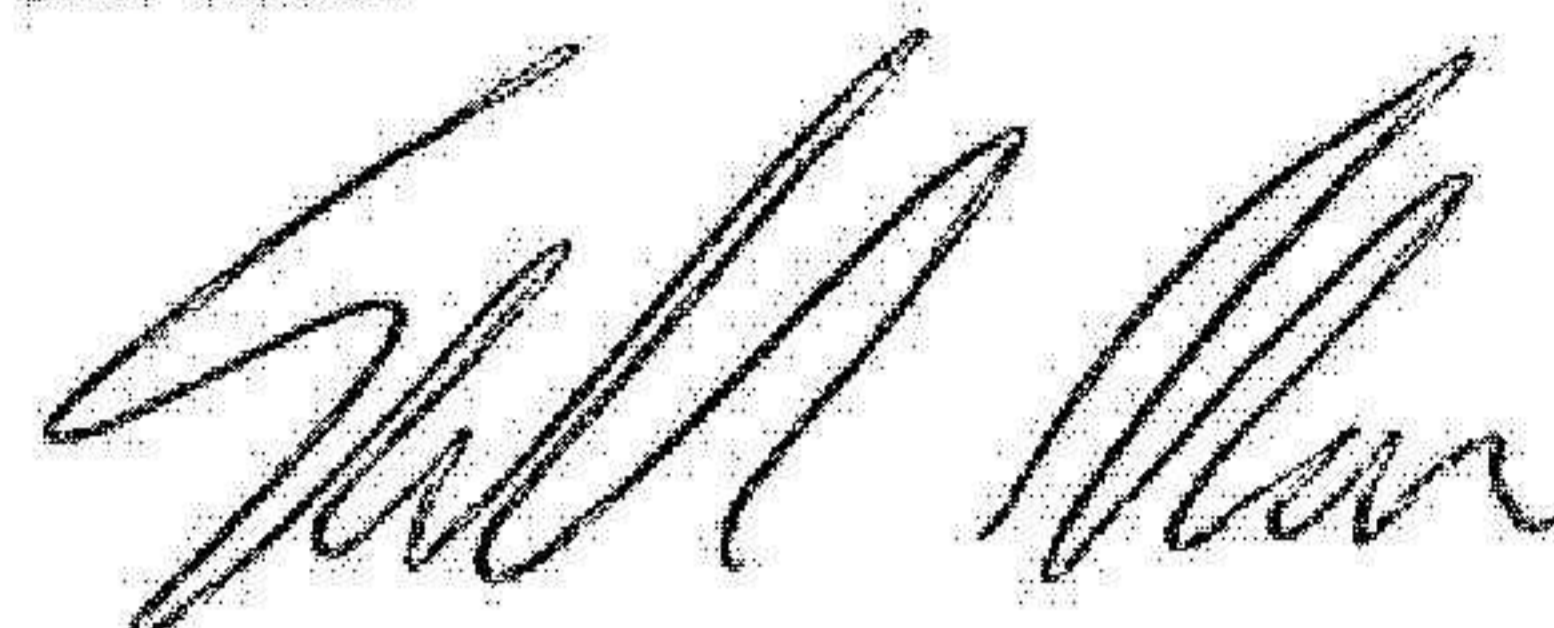
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor  
*Authorized Public Accountant*

On Tower Sweden AB  
Årsredovisning för 2021  
*Annual Report 2021*

Stockholm 2022-06-28

Alexandre Mestre Molins  
Ordförande  
*Chairman*

José Maria Miralles Prieto  
Styrelseledamot  
*Director*



Tobias Matthias Schwender  
Styrelseledamot  
*Director*

Staffan Lindbäck  
Verkställande direktör och styrelseledamot  
Chief Executive Officer and director

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-  
*Our audit report was submitted on 2022-*

Deloitte AB

Leo Doherty  
Auktoriserad revisor  
*Authorized Public Accountant*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i On Tower Sweden AB  
organisationsnummer 559223-9914

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av On Tower Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Deloitte AB



Leo Donerty  
Auktoriserad revisor