

Årsredovisning för
Sazan Fastighet AB
559018-0583

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sazan Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2023-04-10


Wisam Khudaida

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sazan Fastighet AB, 559018-0583, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundbyberg registrerades år 2015. Bolaget äger en fastighet för uthyrning i Fränsta.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Midia Holding AB, 556969-4127.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	376	408	372	381
Resultat efter finansiella poster	84	96	106	-37
Soliditet, %	22	17	9	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		44 661	57 389
Omföring av föreg års vinst			57 389	-57 389
Årets resultat				66 474
Vid årets slut	50 000		102 050	66 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 168 524, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	102 050
årets resultat	66 474
Totalt	168 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	168 524
Summa	168 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		375 735	407 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>375 735</u>	<u>407 784</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 144	-284 954
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-23 401	-23 401
Summa rörelsekostnader		<u>-291 545</u>	<u>-308 355</u>
Rörelseresultat		<u>84 190</u>	<u>99 429</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350	-3 079
Summa finansiella poster		<u>-349</u>	<u>-3 079</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>83 841</u>	<u>96 350</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-24 000</u>
Resultat före skatt		<u>83 841</u>	<u>72 350</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 367	-14 961
Årets resultat		<u>66 474</u>	<u>57 389</u>

2023051712371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	904 168	921 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 844	17 766
Summa materiella anläggningstillgångar		916 012	939 413
Summa anläggningstillgångar		916 012	939 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 769	53 020
Övriga fordringar		125	575
Summa kortfristiga fordringar		80 894	53 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 261	30 296
Summa kassa och bank		62 261	30 296
Summa omsättningstillgångar		143 155	83 891
SUMMA TILLGÅNGAR		1 059 167	1 023 304

2023051712372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 050	44 661
Årets resultat		66 474	57 389
Summa fritt eget kapital		168 524	102 050
Summa eget kapital		218 524	152 050
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	24 000	24 000
Summa obeskattade reserver		24 000	24 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		720 000	750 000
Summa långfristiga skulder		720 000	750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 688	2 516
Skatteskulder		18 923	32 206
Övriga skulder		6 297	7 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 735	55 470
Summa kortfristiga skulder		96 643	97 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 059 167	1 023 304

2023051712373

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	974 000	974 000
	<u>974 000</u>	<u>974 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 353	-34 874
-Årets avskrivning enligt plan	-17 479	-17 479
	<u>-69 832</u>	<u>-52 353</u>
Redovisat värde vid årets slut	904 168	921 647
<i>Taxeringsvärde byggnad:</i>	613 000	591 000
<i>Taxeringsvärde mark:</i>	168 000	155 000
	<u>781 000</u>	<u>746 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 610	29 610
Vid årets slut	<u>29 610</u>	<u>29 610</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 844	-5 922
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 922	-5 922
Vid årets slut	<u>-17 766</u>	<u>-11 844</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 844	17 766

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	24 000	24 000
	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
<i>Uppskjuten skatt</i>	4 944	4 944

Underskrifter

Sundbyberg



Wisam Khudaida
Styrelseledamot

2023-04-10