

Årsredovisning

Mark & Fastigheter i Malmö AB

559016-2698

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-04-28


Rune Persson

Årsredovisning

Mark & Fastigheter i Malmö AB

559016-2698

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse
Med underskrift från styrelsen

Kersti Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget påbörja sin verksamhet år 2015. Verksamheten bedrivs i Malmö med omnejd. Verksamheten består i huvudsak av fastighetskötsel, fastighetsrenoveringar och markanläggningar jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2210	2011-2110	1911-2010	1811-1910
Nettoomsättning	2 773	3 093	3 235	2 741
Resultat efter finansiella poster	-398	1 054	816	547
Soliditet %	70	73	69	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	745 755	622 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		622 280	-622 280
Årets resultat			217 781
Belopp vid årets utgång	50 000	1 368 034	217 781

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 368 034
Årets resultat	217 781
Summa	1 585 815

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 185 815
Summa	1 585 815

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

[Signature]
2015-12-31

RESULTATRÄKNING

1

2021-11-01
2022-10-31

2020-11-01
2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 773 257	3 092 748
Övriga rörelseintäkter	427 064	740 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 200 321	3 833 513

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-92 008	-655 401
Handelsvaror	-35 002	-43 526
Övriga externa kostnader	-564 026	-483 058
Personalkostnader	-2 729 249	-1 460 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 704	-137 947
Summa rörelsekostnader	-3 597 989	-2 780 522

Rörelseresultat -397 668 1 052 991

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-365
Summa finansiella poster	52	510

Resultat efter finansiella poster -397 616 1 053 501

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	682 800	-260 000
Summa bokslutsdispositioner	682 800	-260 000

Resultat före skatt 285 184 793 501

Skatter

Skatt på årets resultat	-67 403	-171 221
-------------------------	---------	----------

Årets resultat 217 781 622 280

Mark & Fastigheter i Malmö AB
2022-10-31

Lea Anden

2023050411893

BALANSRÄKNING

1

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

505 420

450 324

Summa materiella anläggningstillgångar

505 420

450 324

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

525 420

470 324

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

—

5 825

Summa varulager m.m.

—

5 825

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

233 416

401 175

Övriga fordringar

365 818

287 720

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

28 083

41 449

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 106

156 031

Summa kortfristiga fordringar

728 423

886 375

Kassa och bank

Kassa och bank

1 073 692

1 326 337

Summa kassa och bank

1 073 692

1 326 337

Summa omsättningstillgångar

1 802 115


2 218 537

SUMMA TILLGÅNGAR

2 327 535

2 688 861

2023050411894

Redovisningsansvarig
med underskrift och signatur


2023050411895

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 368 034

745 755

Årets resultat

217 781

622 280

Summa fritt eget kapital

1 585 815

1 368 035

Summa eget kapital

1 635 815

1 418 035

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

–

682 800

Summa obeskattade reserver

–

682 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

17 560

Skatteskulder

17 944

181 402

Övriga skulder

214 049

209 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 727

179 169

Summa kortfristiga skulder

691 720

588 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 327 535

2 688 861

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten signature.

NOTER

2023050411896

Not 1: Årsredovisningen

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda	5	3
------------------------	---	---

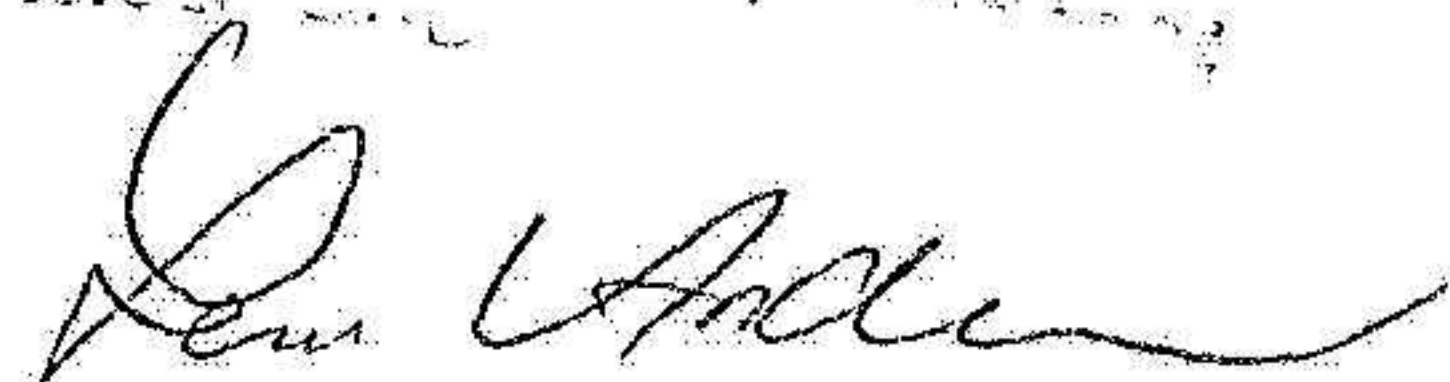
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden	869 454	534 454
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	232 800	335 000
Utgående anskaffningsvärden	1 102 254	869 454
Ingående avskrivningar	-419 130	-281 183
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 704	-137 947
Utgående avskrivningar	-596 834	-419 130
Redovisat värde	505 420	450 324

Not 4 Rapport om årsredovisningen

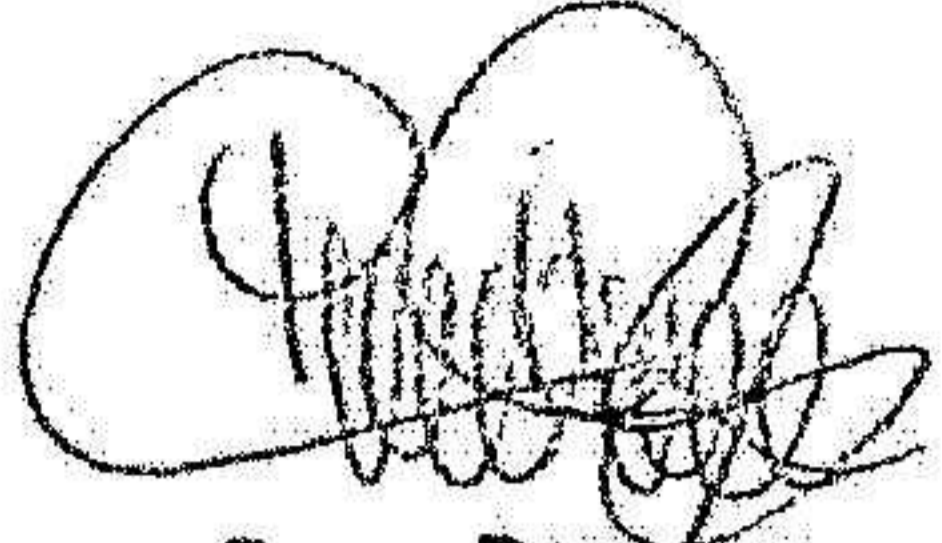
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Andersson

Bekräftelse för utöver årsredovisningen
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult


UNDERSKRIFTER

Malmö



Rune Persson
2023-04/28

2023050411897

Förklarings Personer Aktieförklarings

