

# ÅRSREDOVISNING

för

## ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Rydell, Styrelseledamot  
2025-12-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	353 373	365 821	324 133	282 232
Resultat efter finansiella poster	37 338	12 313	41 144	10 213
Soliditet (%)	3,65	2,82	2,51	1,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 708	9 448	100 156
Balanseras i ny räkning		9 448	-9 448	0
Årets resultat			28 443	28 443
Belopp vid årets utgång	50 000	50 156	28 443	128 599

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 156
Årets resultat	28 443
	<hr/>
	78 599

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 599
	<hr/>
	78 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		353 373	365 821
Övriga rörelseintäkter		<u>703</u>	<u>468</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		354 076	366 289
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 525	-182 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-50 840</u>	<u>-50 840</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-220 365	-232 997
<b>Rörelseresultat</b>		133 711	133 292
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	1 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-96 775</u>	<u>-122 016</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-96 373	-120 979
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 338	12 313
<b>Resultat före skatt</b>		37 338	12 313
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 895	-2 865
<b>Årets resultat</b>		<u>28 443</u>	<u>9 448</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 344 890</u>	<u>3 395 730</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 344 890	3 395 730
Summa anläggningstillgångar		3 344 890	3 395 730
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 117	47 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 680</u>	<u>13 343</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 797	60 605
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>138 611</u>	<u>88 943</u>
Summa kassa och bank		138 611	88 943
Summa omsättningstillgångar		175 408	149 548
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 520 298</b>	<b>3 545 278</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 156	40 708
Årets resultat		28 443	9 448
Summa fritt eget kapital		78 599	50 156
<b>Summa eget kapital</b>		128 599	100 156
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 144 000	2 192 000
Övriga skulder		1 160 000	1 160 000
Summa långfristiga skulder		3 304 000	3 352 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		4 836	0
Skatteskulder		1 519	4 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 344	40 477
Summa kortfristiga skulder		87 699	93 122
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 520 298</b>	<b>3 545 278</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 545 325

3 545 325

Utgående anskaffningsvärden

3 545 325

3 545 325

Ingående avskrivningar

-149 595

-98 755

Årets avskrivningar

-50 840

-50 840

Utgående avskrivningar

-200 435

-149 595

Redovisat värde

3 344 890

3 395 730

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 112 000

3 160 000

### Not 4 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

2 626 000

2 626 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-09

*Jonas Rydell*

Jonas Rydell

2025-12-09

*Magnus Erkenheed*

Magnus Erkenheed

2025-12-09