

Årsredovisning för  
**MMB invest i Öregrund AB**

559453-2474

Räkenskapsåret

**2023-10-20 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Mårelius  
Verkställande direktör

2025-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MMB invest i Öregrund AB, 559453-2474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-20 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Östhammar registrerades 2023. Bolaget äger och förvaltar samt hyr ut lokal i sin fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerats med Aktiebolaget Öregrunds Handelsbod, 556097-8727.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	787 046
Resultat efter finansiella poster	674 509
Soliditet %	8,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		631 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>631 011</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	631 011
<b>Summa</b>	<b>631 011</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	631 011
<b>Summa</b>	<b>631 011</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-20 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		787 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>787 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-109 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>663 654</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>674 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>674 509</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-43 498
<b>Årets resultat</b>		<b>631 011</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 459 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 459 621</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 423
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 475 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		234 718
Övriga fordringar		43 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 191</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		956 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>956 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 244 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 719 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		631 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>631 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		18 159
Skatteskulder		79 298
Övriga skulder		14 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 719 245</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp byggnad	366 525
Fusion byggnad	3 577 854
Inköp mark	234 335
Fusion mark	2 287 481
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 466 195</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar byggnad	-5 963
Årets avskrivningar byggnad fusion	-611
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 574</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 459 621</b>

## Underskrifter

Östhammar

Christoffer Mårelius 2025-04-07  
Christoffer Mårelius Datum  
Verkställande direktör

Henrik Meier 2025-04-07  
Henrik Meier Datum  
Styrelseordförande

Daniel Bergström 2025-04-08  
Daniel Bergström Datum  
Styrelseledamot