

ÅRSREDOVISNING

för

Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lexby Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-13

Josef Yüksel

ÅRSREDOVISNING

för

Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och bedriva uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	843 607	158 379
Resultat efter finansiella poster	21 307	16 642
Soliditet (%)	0,48	0,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% på grund av att bolagets verksamhet tagit fart.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	13 214	13 214
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 214	-13 214	0
Årets resultat			16 931	16 931
Belopp vid årets utgång	25 000	13 214	16 931	30 145

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 214
Årets resultat	16 931
	<hr/>
	30 145

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 145
	<hr/>
	30 145

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		843 607	158 379
Övriga rörelseintäkter		2 087	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>845 694</u>	<u>158 379</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 621	-95 270
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 196	-23 728
Summa rörelsekostnader		<u>-454 817</u>	<u>-118 998</u>
Rörelseresultat		390 877	39 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 636	-22 739
Summa finansiella poster		<u>-369 570</u>	<u>-22 739</u>
Resultat efter finansiella poster		21 307	16 642
Resultat före skatt		21 307	16 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 376	-3 428
Årets resultat		<u>16 931</u>	<u>13 214</u>

2024061729942

Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

11 190 77810 927 790

11 190 778

10 927 790

11 190 778

10 927 790

147 526

21 944

96 110

62 488

15 75313 534

259 389

97 966

26 43161 913

26 431

61 913

285 820

159 879

11 476 598

11 087 669

2024061729943

Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 214

0

Årets resultat

16 931

13 214

Summa fritt eget kapital

30 145

13 214

Summa eget kapital

55 145

38 214

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 375 750

7 558 750

Övriga skulder

3 858 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

11 233 750

10 858 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

173 000

173 000

Leverantörsskulder

0

507

Skatteskulder

7 803

3 428

Övriga skulder

6 900

13 770

Summa kortfristiga skulder

187 703

190 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 476 598****11 087 669**

2024061729944

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har inga anställda

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 951 518	0
Inköp	420 184	10 951 518
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 371 701</u>	<u>10 951 518</u>
Ingående avskrivningar	-23 728	0
Årets avskrivningar	<u>-157 195</u>	<u>-23 728</u>
Utgående avskrivningar	<u>-180 923</u>	<u>-23 728</u>
Redovisat värde	11 190 778	10 927 790
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	2 156 000
Byggnader	<u>0</u>	<u>4 016 000</u>
	0	6 172 000
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	692 000	692 000
Förfaller senare än 5 år	10 541 750	10 166 750

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg 2024-06-13

Josef Yüksel
Styrelseledamot

Stojan Tanevski

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: