

Årsredovisning

Tallvik 7:7 AB

556606-4886

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2024-04-24


Thomas Vikman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix, Norrbotten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	799	631	675	610	590
Resultat efter finansiella poster	251	10	183	110	-1
Soliditet %	17	11	10	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	224 749	8 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			8 170	-8 170
Årets resultat				199 113
Belopp vid årets utgång	100 000	11 700	232 919	199 113

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	232 919
Årets resultat	199 113
<i>Summa</i>	432 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	432 032
<i>Summa</i>	432 032

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	798 921	630 658
Övriga rörelseintäkter	6 400	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	805 321	630 658
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-407 147	-473 276
Personalkostnader	-2 210	-2 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 784	-127 615
Summa rörelsekostnader	-539 141	-602 893
Rörelseresultat	266 180	27 765
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	425	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 255	-17 345
Summa finansiella poster	-14 830	-17 344
Resultat efter finansiella poster	251 350	10 421
Resultat före skatt	251 350	10 421
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 237	-2 251
Årets resultat	199 113	8 170

2024050214388

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 875 571

2 705 355

Summa materiella anläggningstillgångar

2 875 571

2 705 355

Summa anläggningstillgångar

2 875 571

2 705 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 680

76 031

Övriga fordringar

–

10 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 225

20 151

Summa kortfristiga fordringar

94 905

107 052

Kassa och bank

Kassa och bank

280 039

407 353

Summa kassa och bank

280 039

407 353

Summa omsättningstillgångar

374 944

514 405

SUMMA TILLGÅNGAR

3 250 515

3 219 760

2024050214389

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 700	11 700
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 700</i>	<i>111 700</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	232 919	224 749
Årets resultat	199 113	8 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>432 032</i>	<i>232 919</i>

Summa eget kapital

543 732 **344 619**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	833 312	958 316
Skulder till koncernföretag	1 002 000	1 002 000
Övriga skulder	3 715 352	715 352

Summa långfristiga skulder

2 550 664 **2 675 668**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 109	47 138
Skatteskulder	12 329	20 352
Övriga skulder	31 907	37 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 774	94 451

Summa kortfristiga skulder

156 119 **199 473**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 250 515 **3 219 760**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

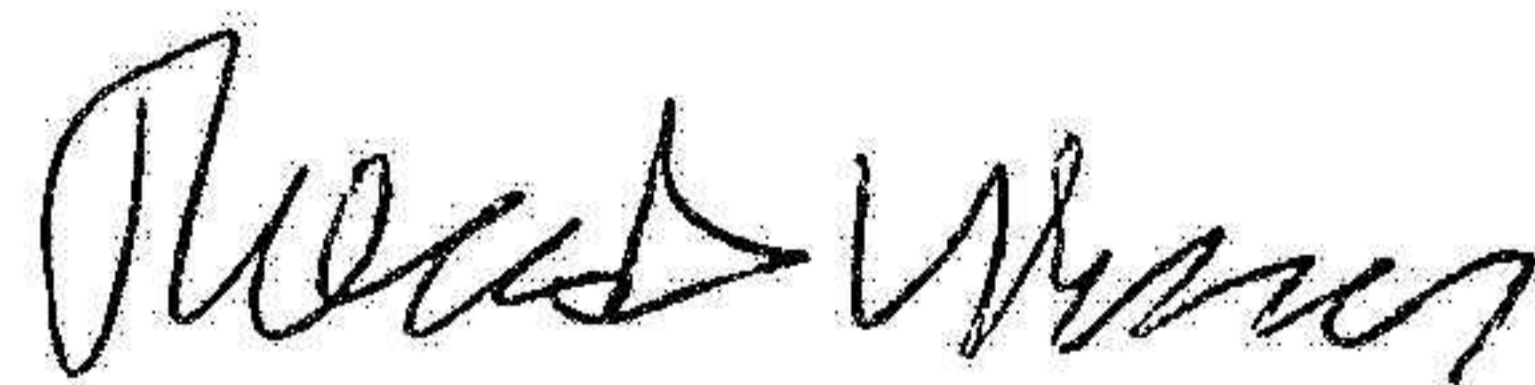
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 898	3 400 898
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	300 000	–
Utgående anskaffningsvärden	3 700 898	3 400 898
Ingående avskrivningar	-695 543	-567 928
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-129 784	-127 615
Utgående avskrivningar	-825 327	-695 543
Redovisat värde	2 875 571	2 705 355

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	208 292	333 296

UNDERSKRIFTER

Överkalix 2024-04-24



Thomas Vikman