

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

LogiDev Litografen AB
556578-3262

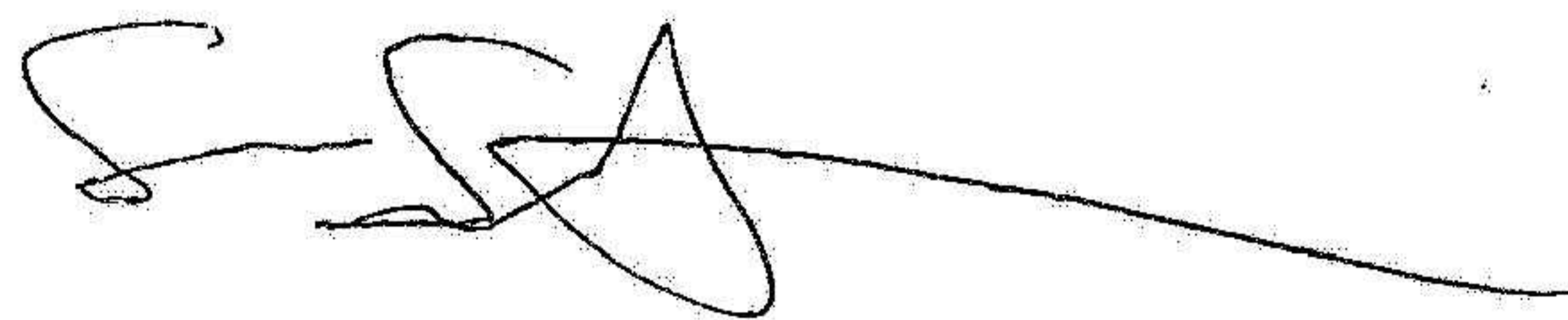
| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-05-08

Sigvard Svefors



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

LogiDev Litografen AB
556578-3262

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



LogiDev Litografen AB
556578-3262

ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV LITOGRAFEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för LogiDev Litografen AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Litografen 8 i Eskilstuna.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets tidigare moderbolag fusionerats in i bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 15 546 tkr.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 (8 mån) | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|--------|-----------------|-----------|-----------|
| Hysesintäkter (tkr) | 17 271 | 4 584 | 6 912 | 7 871 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -5 079 | -3 634 | -1 017 | 4 388 |
| Soliditet | 2% | 21% | 1% | 4% |



LogiDev Litografen AB
556578-3262

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | Uppskrivnings- | | Balanserat | | Totalt |
|---|----------------|------------|---------------|----------------|---------------|
| | Aktiekapital | fond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 | 293 | 30 816 | -2 950 | 28 259 |
| Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10 (K2): | | | | | |
| Uppskjuten skatteskuld till följd av att en anläggningstillgång tidigare skrivits upp | | 0 | 1 754 | | 1 754 |
| Korrigerat belopp vid årets ingång | 100 | 293 | 32 570 | -2 950 | 30 013 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -2 950 | 2 950 | 0 |
| Fusionsresultat | | | -36 950 | | -36 950 |
| Avskrivning av uppskriven byggnad | | -135 | 135 | | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 15 546 | | 15 546 |
| Årets resultat | | | | -7 582 | -7 582 |
| Utgående balans | 100 | 158 | 8 351 | -7 582 | 1 027 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|--------------------|----------------|
| Aktieägartillskott | 15 546 000 |
| Balanserad förlust | -7 194 878 |
| Årets förlust | -7 581 985 |
| | <u>769 137</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | <u>769 137</u> |
| | <u>769 137</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



LogiDev Litografen AB
556578-3262

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-05-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 17 271 | 4 584 |
| Övriga rörelseintäkter | | 721 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 17 992 | 4 584 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -3 928 | -4 489 |
| Övriga externa kostnader | | -2 552 | -782 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -7 010 | -1 337 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 490 | -6 608 |
| Rörelseresultat | | 4 502 | -2 024 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 369 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -9 950 | -1 625 |
| Summa finansiella poster | | -9 581 | -1 610 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 079 | -3 634 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 503 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 1 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 503 | 1 000 |
| Resultat före skatt | | -7 582 | -2 634 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -316 |
| ÅRETS RESULTAT | | -7 582 | -2 950 |



LogiDev Litografen AB
556578-3262

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 232 498 | 147 594 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 203 | 259 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 2 286 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 234 987 | 147 853 |
| Summa anläggningstillgångar | | 234 987 | 147 853 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Hyses- och kundfordringar | | 125 | 1 416 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 009 | - |
| Aktuella skattefordringar | | - | 1 049 |
| Övriga fordringar | | 270 | 1 870 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 614 | 820 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 018 | 5 155 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 686 | 4 020 |
| Summa kassa och bank | | 6 686 | 4 020 |
| Summa omsättningstillgångar | | 28 704 | 9 175 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 263 691 | 157 028 |



LogiDev Litografen AB
556578-3262

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Uppskrivningsfond | 8 | 158 | 293 |
| Summa bundet eget kapital | | 258 | 393 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 8 351 | 30 816 |
| Årets resultat | | -7 582 | -2 950 |
| Summa fritt eget kapital | | 769 | 27 866 |
| Summa eget kapital | | 1 027 | 28 259 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 5 329 | 5 329 |
| Summa obeskattade reserver | | 5 329 | 5 329 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | - | 1 754 |
| Summa avsättningar | | 0 | 1 754 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 149 883 | - |
| Leverantörsskulder | | 3 314 | 2 730 |
| Skulder till koncernföretag | | 100 382 | 113 518 |
| Skatteskulder | | 258 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 498 | 5 438 |
| Summa kortfristiga skulder | | 257 335 | 121 686 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 263 691 | 157 028 |



LogiDev Litografen AB
556578-3262

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret då man tillämpade K3-regelverket. Bytet har skett med anledning av förenklingsskäl.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

| | |
|---|------------------|
| Byggnader | |
| - Byggnader | 50 år |
| - Markanläggningar | 20 år |
| - Byggnadsinventarier | 25 år |
| - Markinventarier | 20 år |
| - Hyresgästpassningar | Kontraktperioden |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LogiDev Holding I AB, org nr 559386-7665, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.



LogiDev Litografen AB
556578-3262

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 161 521 | 60 005 |
| Inköp | - | 1 253 |
| Fusion | 92 301 | - |
| Aktivering | - | 89 497 |
| Omklassificeringar m.m. | - | 10 766 |
| Utgående anskaffningsvärden | 253 822 | 161 521 |
| Ingående avskrivningar | -14 219 | -12 487 |
| Fusion | -443 | - |
| Omklassificeringar m.m. | - | -549 |
| Årets avskrivningar | -6 820 | -1 183 |
| Utgående avskrivningar | -21 482 | -14 219 |
| Ingående uppskrivningar | 292 | 427 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -134 | -135 |
| Utgående uppskrivningar | 158 | 292 |
| Redovisat värde | 232 498 | 147 594 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 277 | 11 043 |
| Omklassificeringar m.m. | - | -10 766 |
| Utgående anskaffningsvärden | 277 | 277 |
| Ingående avskrivningar | -18 | -549 |
| Omklassificeringar m.m. | - | 549 |
| Årets avskrivningar | -56 | -18 |
| Utgående avskrivningar | -74 | -18 |
| Redovisat värde | 203 | 259 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | - | 39 977 |
| Inköp | 2 286 | 49 520 |
| Aktivering | - | -89 497 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 286 | 0 |
| Redovisat värde | 2 286 | 0 |

LogiDev Litografen AB
556578-3262

Not 8 Uppskrivningsfond

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 293 | 1 089 |
| Årets upplösning av uppskrivningsfonden | - | -796 |
| Avskrivning uppskrivning | -135 | - |
| Utgående balans | 158 | 293 |

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 232 340 (147 302) tkr.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 150 000 | 150 000 |
| Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag | 150 000 | 150 000 |
| Summa ställda säkerheter | 150 000 | 150 000 |



LogiDev Litografen AB
556578-3262

Not 11 Fusion

Under året har bolagets tidigare moderbolag LogiDev Fastigheter AB, org nr 559378-2187, fusionerats in i bolaget.

Resultat och balansräkningsposterna i det överlåtande bolaget per fusionsdagen 2023-03-08 framgår nedan:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Intäkter | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 352 |
| Anläggningstillgångar | 127 495 |
| Kortfristiga fordringar | 21 886 |
| Kassa bank | 209 |
| Eget kapital inklusive årets resultat | -2 800 |
| Avsättningar | 0 |
| Långfristiga skulder | 149 550 |
| Kortfristiga skulder | 2 840 |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sigvard Svefors
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516144624

Dokument

1408 ÅR LogiDev Litografen AB 2023 (2024-04-21)
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-04-25 14:33:37 CEST (+0200) av Robert
Cederberg (RC)
Färdigställt 2024-04-25 19:28:33 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Sigvard Svefors (SS)
Personnummer 9109241571
sigvard.svefors@logidev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sigvard Oskar Svefors"
Signerade 2024-04-25 15:07:15 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-04-25 19:28:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LogiDev Litografen AB, org.nr 556578-3262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LogiDev Litografen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LogiDev Litografen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LogiDev Litografen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Litografen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LogiDev Litografen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Litografen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 17:27:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051415912