

ÅRSREDOVISNING

för

Boo Hus Fastighets AB

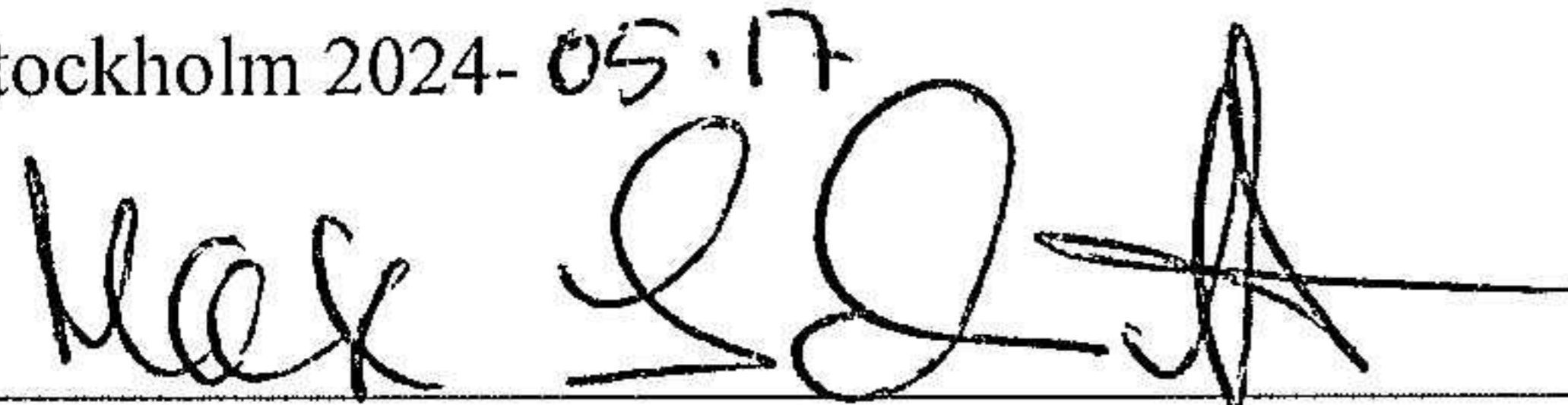
Org.nr. 556415-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Boo Hus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-17



Max Schmidt

Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 244 564	2 191 886	1 979 965	4 669 478
Resultat efter finansiella poster	134 517	481 464	570 342	-395 974
Soliditet (%)	56,15	53,21	50,21	46,95
Balansomslutning	17 915 923	18 725 678	19 092 489	19 424 776

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 854 055	379 042	8 353 097
Balanseras i ny räkning			379 042	-379 042	0
Årets resultat				192 381	192 381
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 233 097	192 381	8 545 478

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 233 097
Årets resultat	192 381
	<hr/>
	8 425 478

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 425 478
	<hr/>
	8 425 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 244 564	2 191 886
Övriga rörelseintäkter		45 014	311 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 289 578</u>	<u>2 503 286</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-575	-144 101
Övriga externa kostnader		-608 720	-598 242
Personalkostnader	2	-788 917	-787 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 217	-487 435
Summa rörelsekostnader		<u>-1 849 429</u>	<u>-2 017 418</u>
Rörelseresultat		440 149	485 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 759	258 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 391	-262 675
Summa finansiella poster		<u>-305 632</u>	<u>-4 404</u>
Resultat efter finansiella poster		134 517	481 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	1 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>121 000</u>	<u>1 000</u>
Resultat före skatt		255 517	482 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 136	-103 422
Årets resultat		<u>192 381</u>	<u>379 042</u>

2024060415214

Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	14 925 649	15 261 060
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	302 860	414 238
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 697
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 228 509</u>	<u>15 679 995</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 003 659	2 112 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 003 659</u>	<u>2 112 037</u>

Summa anläggningstillgångar		17 232 168	17 792 032
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		379 270	739 459
Övriga fordringar		10 676	22 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 775	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>401 721</u>	<u>762 073</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	8	282 034	171 573
Summa kassa och bank		<u>282 034</u>	<u>171 573</u>

Summa omsättningstillgångar		683 755	933 646
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		17 915 923	18 725 678
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024060415215

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 233 097

7 854 054

Årets resultat

192 381

379 042

Summa fritt eget kapital

8 425 478

8 233 096

Summa eget kapital

8 545 478

8 353 096

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 608 000

1 729 000

Ackumulerade överavskrivningar

300 717

300 717

Summa obeskattade reserver

1 908 717

2 029 717

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 079 600

4 865 000

Övriga skulder

2 575 087

2 548 279

Summa långfristiga skulder

6 654 687

7 413 279

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

153 655

33 944

Skatteskulder

0

59 634

Övriga skulder

114 774

153 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

538 612

682 262

Summa kortfristiga skulder

807 041

929 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 915 923

18 725 678

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024060415216

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	19 655 317	19 655 317
Utgående anskaffningsvärden	19 655 317	19 655 317
Årets avskrivningar	-335 411	-335 411
Redovisat värde	14 925 649	15 261 060

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	556 889	536 126
Inköp	0	536 126
Försäljningar/utrangeringar	0	-515 363
Utgående anskaffningsvärden	556 889	556 889
Årets avskrivningar	-111 378	-111 378
Utgående avskrivningar	-254 029	-142 651
Redovisat värde	302 860	414 238

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	765 528	765 528
Inköp	0	718 563
Försäljningar/utrangeringar	0	-718 563
Utgående anskaffningsvärden	765 528	765 528
Ingående avskrivningar	-760 830	-720 184
Årets avskrivningar	-4 428	-40 647
Redovisat värde	0	4 698

Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 112 037	1 334 726
	Inköp	442 062	787 311
	Försäljningar	-523 380	-10 000
	Omklassificeringar	-27 060	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 003 659</u>	<u>2 112 037</u>
	Redovisat värde	2 003 659	2 112 037

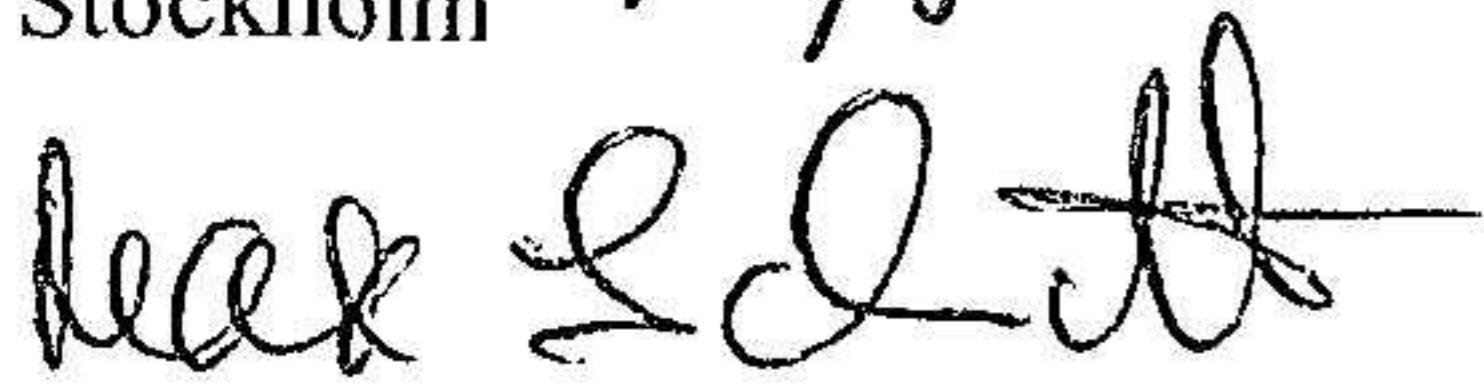
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>4 865 000</u>	<u>4 865 000</u>
		4 865 000	4 865 000

Not 8	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Stockholm 17/5 2024



Max Schmidt

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5-2024.



Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor Far



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boo Hus Fastighets AB
Org.nr. 556415-7401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Hus Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Hus Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boo Hus Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boo Hus Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boo Hus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17/5 2024

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor Far