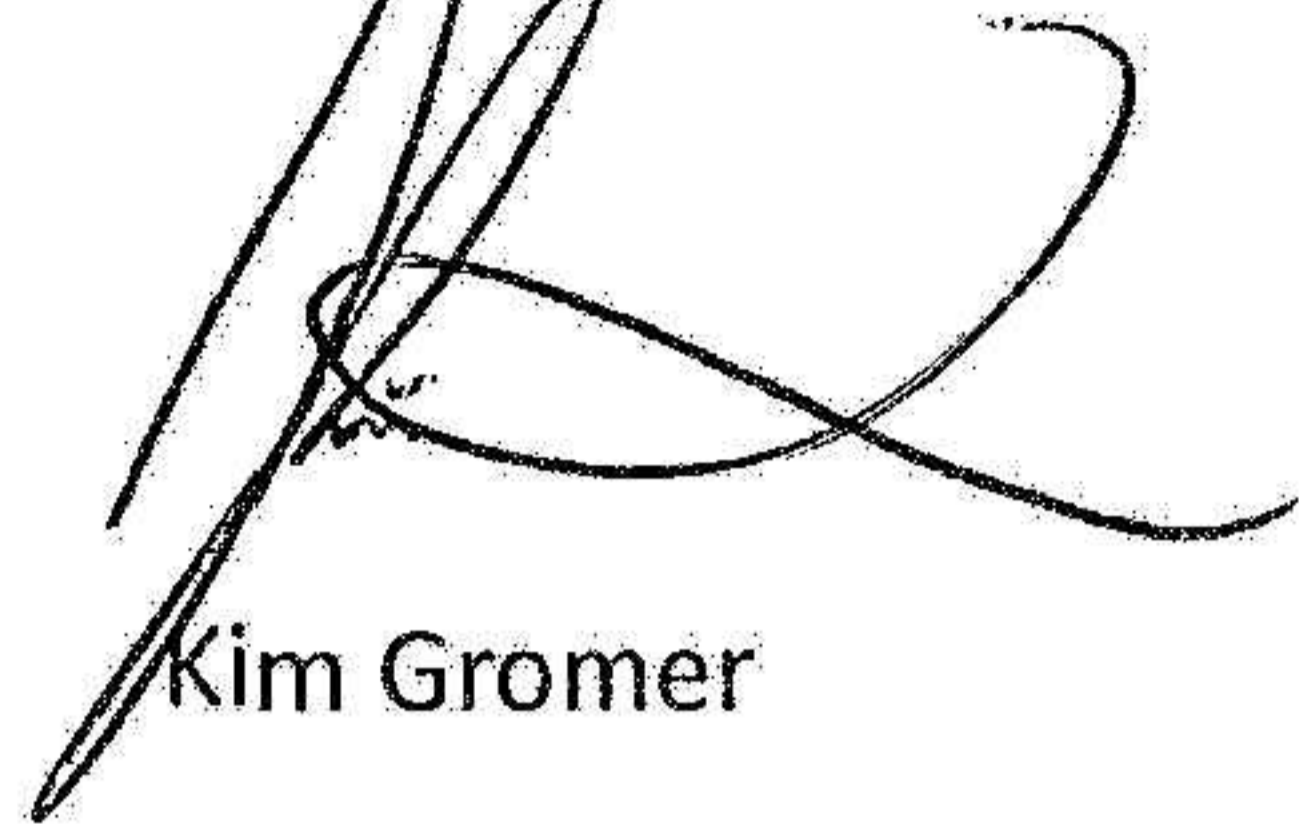


9453391/23

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergs Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämman 30-06-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 30-06-2023



Kim Gromer

2023111503032

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Kronobergs Fastighetsförmedling AB, 556795-5132, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet inom Kronobergs län med kontor i Växjö, Alvesta, Tingsryd och Åseda.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 expanderade Kronobergs Fastighetsförmedling i två nya kommuner och tog investeringar i personal, marknadsföring, utrustning och lokaler på de nya orterna.

Hösten 2022 påverkades bostadsmarknaden av inflation, osäkerhet kring elpriset samt höjda marknadsräntor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning, tkr	19 377	20 477	17 174	16 395
Resultat efter finansiella poster, tkr	754	4 864	4 258	1 435
Soliditet, %	52	45	45	17
Definition nyckeltal - se not 1				

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	2 575 609	2 902 783
Utdelning		-1 500 000	
Omföring av föreg års vinst		2 902 784	-2 902 783
Årets resultat			439 367
Vid årets slut	150 000	3 978 393	439 367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 417 760 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 978 393
Årets resultat	439 367
Totalt	4 417 760
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 417 760
Summa	4 417 760

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		19 376 721	20 477 141
Övriga rörelseintäkter		30 964	38 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 407 685	20 515 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 879 304	-5 829 897
Personalkostnader	2	-11 703 488	-9 752 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 265	-66 046
Summa rörelsekostnader		-18 648 057	-15 648 617
Rörelseresultat		759 628	4 867 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 710	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 880	-3 440
Summa finansiella poster		-5 170	-3 440
Resultat efter finansiella poster		754 458	4 863 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		14 219	-
Summa bokslutsdispositioner		-185 781	-1 200 000
Resultat före skatt		568 677	3 663 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 310	-761 071
Årets resultat		439 367	2 902 783

2023071027534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	-	14 219
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	14 219
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 050	131 096
Summa materiella anläggningstillgångar		80 050	131 096
Summa anläggningstillgångar		80 050	145 315
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	5	338 400	462 400
Summa varulager		338 400	462 400
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		277 410	382 039
Övriga fordringar		271 852	414 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 025	78 208
Summa kortfristiga fordringar		970 287	874 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 617 533	15 587 975
Summa kassa och bank		11 617 533	15 587 975
Summa omsättningstillgångar		12 926 220	16 925 001
SUMMA TILLGÅNGAR		13 006 270	17 070 316

2023071027585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 978 393	2 575 609
Årets resultat		439 367	2 902 783
Summa fritt eget kapital		4 417 760	5 478 392
Summa eget kapital		4 567 760	5 628 392
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 770 000	2 570 000
Akkumulerade överavskrivningar		29 000	43 219
Summa obeskattade reserver		2 799 000	2 613 219
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		668 873	580 507
Skatteskulder		-	761 125
Övriga skulder		3 136 918	5 965 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 833 719	1 521 889
Summa kortfristiga skulder		5 639 510	8 828 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 006 270	17 070 316

2023071027536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	17	14
Summa	17	14

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 781	-45 781
-Årets avskrivning enligt plan	-14 219	-15 000
	<u>-75 000</u>	<u>-60 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	14 219

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	511 137	511 137
Vid årets slut	<u>511 137</u>	<u>511 137</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-380 041	-328 995
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 046	-51 046
Vid årets slut	<u>-431 087</u>	<u>-380 041</u>
Redovisat värde vid årets slut	80 050	131 096

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad provision	338 400	462 400
Summa	338 400	462 400

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonton	2 169 148	4 901 038
	<u>2 169 148</u>	<u>4 901 038</u>

2023071027538

Underskrifter

Växjö 2023-06-30

Ronny Lindén
Styrelseordförande

Jonas Hellström
Verkställande direktör

Kim Gromer

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071027539

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Karl Jonas Harald Hellström

0ab04c5a-c1c5-4fce-a6c9-7a4ca8695e61 - 2023-06-30 15:41:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0a4b2925-1312-4149-911c-51fdc093ee56 - SE

Kim Hoang Maria Gromer

75c5527e-27d2-4b7e-ab89-aea66ca4c6f9 - 2023-06-30 16:19:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 53b0cc0a-927e-4f6a-a2ae-75a770143ad6 - SE

RONNY LINDÉN

e9a00737-a4e9-4d8e-be27-4a17f8020b3c - 2023-06-30 16:23:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c4efe36b-102e-48a2-be72-a66817ff99cf - SE

Thomas Berndt Magnus Olofsson

7d2ebf2f-cada-47be-8fe7-e2ec50d25a85 - 2023-06-30 16:46:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3a77b226-e68e-445f-b126-82d4037cb43c - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronobergs Fastighetsförmedling AB, org.nr 556795-5132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergs Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergs Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronobergs Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Thomas Berndt Magnus Olofsson

73d1a6a1-4090-45ad-abb2-a6028f73ce70 - 2023-06-30 15:38:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0880220c-d16d-4e44-be93-96427a72e8ab - SE

2023071027543

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende