

Årsredovisning

för

Teinmark Fastigheter AB

556818-0938

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teinmark Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 12 juni 2024



Marcus Nyström

Styrelsen för Teinmark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet, Spinnmästaren 27, i Norrköping, Fastigheten består av 11 bostadslägenheter.

Då bolaget nu till 100% ägs av MEAB i Norrköping AB har bolagets räkenskapsår ändrats till kalenderår för att överensstämma med moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	473	929	893	869
Resultat efter finansiella poster	99	79	160	0
Soliditet (%)	2,6	1,9	7,1	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 856	59 821	124 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 821	-59 821	0
Årets resultat			78 614	78 614
Belopp vid årets utgång	50 000	74 677	78 614	203 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 677
årets vinst	78 614
	153 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 291
	153 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2023-12-31
(6 mån)

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

472 991

928 708

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

472 991

928 708

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 996

-426 005

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 653

-226 942

Summa rörelsekostnader

-279 649

-652 947

Rörelseresultat

193 342

275 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 329

259

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 216

-197 503

Summa finansiella poster

-93 887

-197 244

Resultat efter finansiella poster

99 455

78 517

Resultat före skatt

99 455

78 517

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 841

-18 696

Årets resultat

78 614

59 821

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 023 912

10 132 342

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 926

52 149

Summa materiella anläggningstillgångar

10 069 838

10 184 491

Summa anläggningstillgångar

10 069 838

10 184 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 634

19 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 627

10 069

Summa kortfristiga fordringar

54 261

29 815

Kassa och bank

Kassa och bank

557 827

331 784

Summa kassa och bank

557 827

331 784

Summa omsättningstillgångar

612 088

361 599

SUMMA TILLGÅNGAR

10 681 926

10 546 090

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 677

14 855

Årets resultat

78 614

59 821

Summa fritt eget kapital

153 291

74 676

Summa eget kapital

203 291

124 676

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 250 000

10 250 000

Summa långfristiga skulder

9 250 000

10 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Övriga skulder

27 735

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 900

71 414

Summa kortfristiga skulder

1 128 635

71 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 681 926

10 546 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 999 093	11 999 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 999 093	11 999 093
Ingående avskrivningar	-1 866 751	-1 649 890
Årets avskrivningar	-108 430	-216 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 975 181	-1 866 751
Utgående redovisat värde	10 023 912	10 132 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	419 860	357 630
Inköp		62 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 860	419 860
Ingående avskrivningar	-367 711	-357 630
Årets avskrivningar	-6 223	-10 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 934	-367 711
Utgående redovisat värde	45 926	52 149

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 250 000	10 250 000
	9 250 000	10 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 250 000	10 250 000
	10 250 000	10 250 000

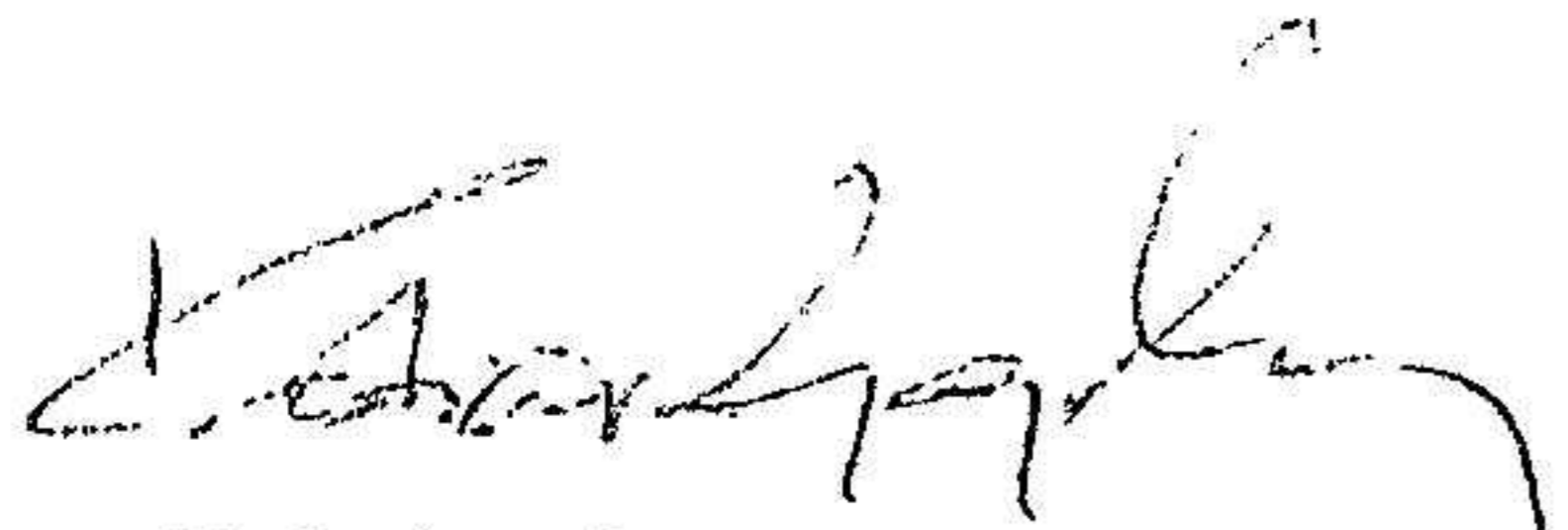
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 12 juni 2024



Marcus Nyström

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teinmark Fastigheter AB, org.nr 556818-0938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teinmark Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teinmark Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Teinmark Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teinmark Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teinmark Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teinmark Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

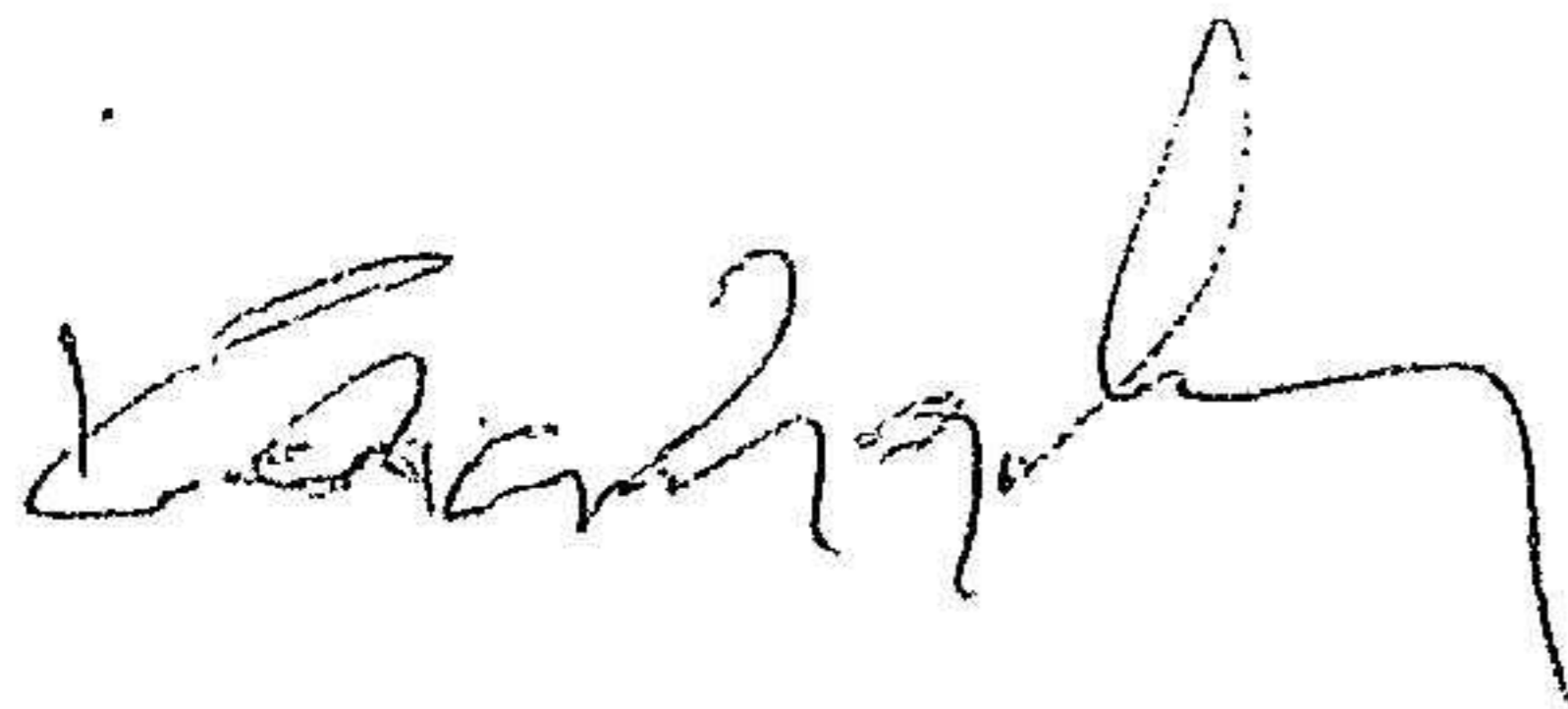
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 12 juni 2024



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

2024062507497