

# Årsredovisning

för

## Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB

559004-5968

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjo den 17 april 2023



Andreas Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Bengtsson & Hallström**  
**Fastighetsförmedling AB**

559004-5968

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver via franchisingavtal fastighetsförmedling under namnet SkandiaMäklarna. Företaget förmedlar villor, bostadsrätter, näringsfastigheter samt lantbruk i Skaraborg. Verksamheten har bedrivits från kontor i Hjo, Tibro, Skövde och Mariestad.

SkandiaMäklarna har på kort tid blivit ett känt namn i Skaraborg och har tagit en allt större marknadsandel.

Företaget har sitt säte i Hjo.


#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har genomförs en minskning av aktiekapital med 16 700kr varvid 1 491 071 kr utskiftats samt en fondemission om 16 700kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 018	12 558	9 348	6 880
Resultat efter finansiella poster	1 704	1 532	944	449
Soliditet (%)	29,1	24,6	18,3	8,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	502 681	1 189 457	1 742 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 189 457	-1 189 457	0
Minskning aktiekapital	-16 700	-1 474 371		-1 491 071
Fondemission	16 700	-16 700		0
Årets resultat			1 005 503	1 005 503
Belopp vid årets utgång	50 000	201 067	1 005 503	1 256 570

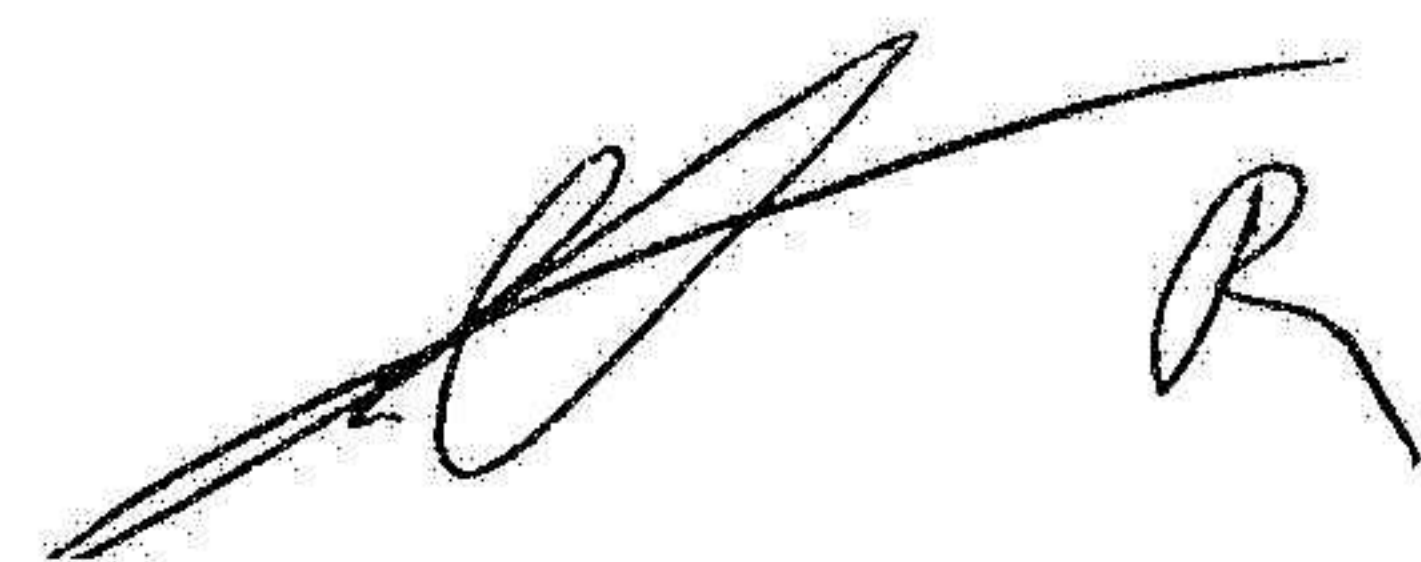
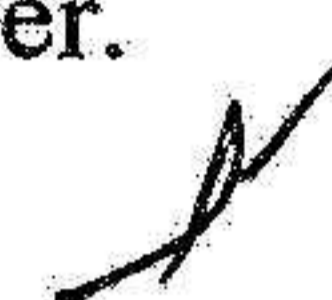


**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 068
årets vinst	1 005 503
	<b>1 206 571</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	206 571
	<b>1 206 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023050406491

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 017 618	12 558 024
Övriga rörelseintäkter		0	164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 017 618</b>	<b>12 558 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 312 208	-4 955 797
Personalkostnader	1	-2 928 893	-6 010 391
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 529	-39 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 292 630</b>	<b>-11 005 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 724 988</b>	<b>1 552 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 664	-20 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 633</b>	<b>-20 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 704 355</b>	<b>1 531 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-433 000	0
Förändring av överavskrivningar		2 302	-20 204
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-430 698</b>	<b>-20 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 273 657</b>	<b>1 511 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-268 154	-322 188
<b>Årets resultat</b>		<b>1 005 503</b>	<b>1 189 457</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärken samt liknande rättigheter

2

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer

3

86 820

114 675

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

419 213

442 887

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**506 033**

**557 562**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Bostadsrätt

5

1 500 000

1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 500 000**

**1 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 006 033**

**2 057 562**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 900

47 737

Övriga fordringar

13 947

204 788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

257 618

288 857

**Summa kortfristiga fordringar**

**299 465**

**541 382**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 483 594

3 623 492

Redovisningsmedel

440 000

1 731 500

**Summa kassa och bank**

**3 923 594**

**5 354 992**

**Summa omsättningstillgångar**

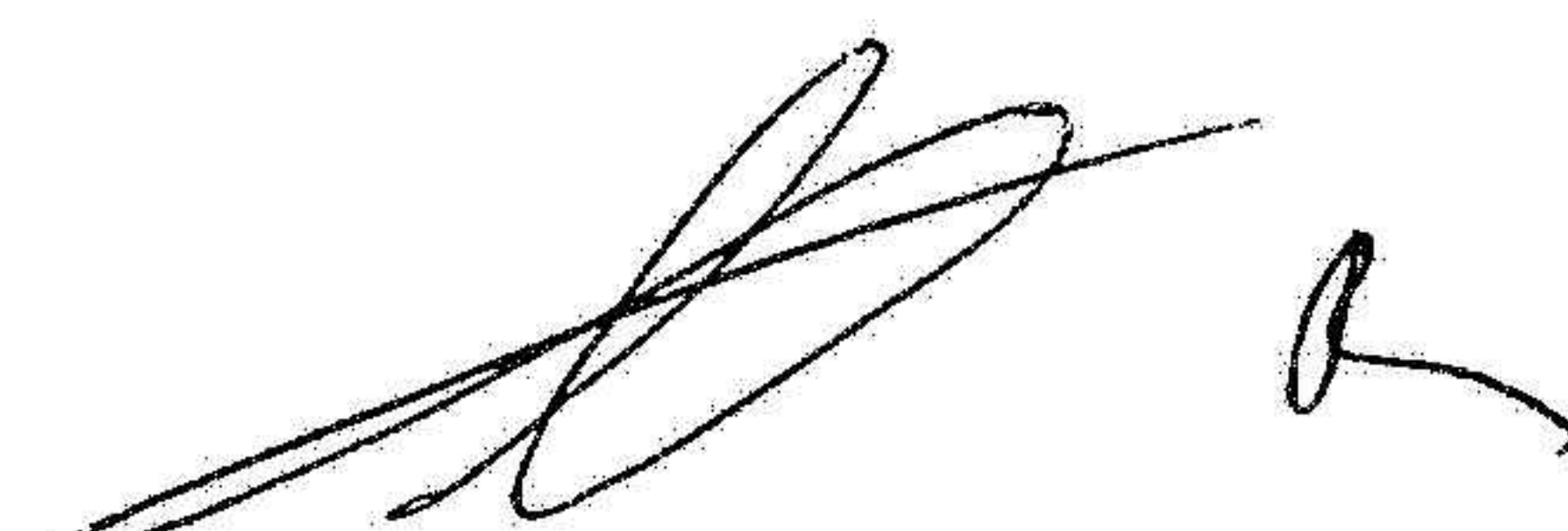
**4 223 059**

**5 896 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 229 092**

**7 953 936**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

201 068

502 681

Årets resultat

1 005 503

1 189 457

**Summa fritt eget kapital**

**1 206 571**

**1 692 138**

**Summa eget kapital**

**1 256 571**

**1 742 138**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

673 000

240 000

Ackumulerade överavskrivningar

27 195

29 497

**Summa obeskattade reserver**

**700 195**

**269 497**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

782 000

878 000

**Summa långfristiga skulder**

**782 000**

**878 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

208 591

1 589 975

Skatteskulder

30 571

105 101

Övriga skulder

817 152

2 053 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 338 012

1 219 724

**Summa kortfristiga skulder**

**3 490 326**

**5 064 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 229 092**

**7 953 936**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärken samt liknande rättigheter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer 5 år

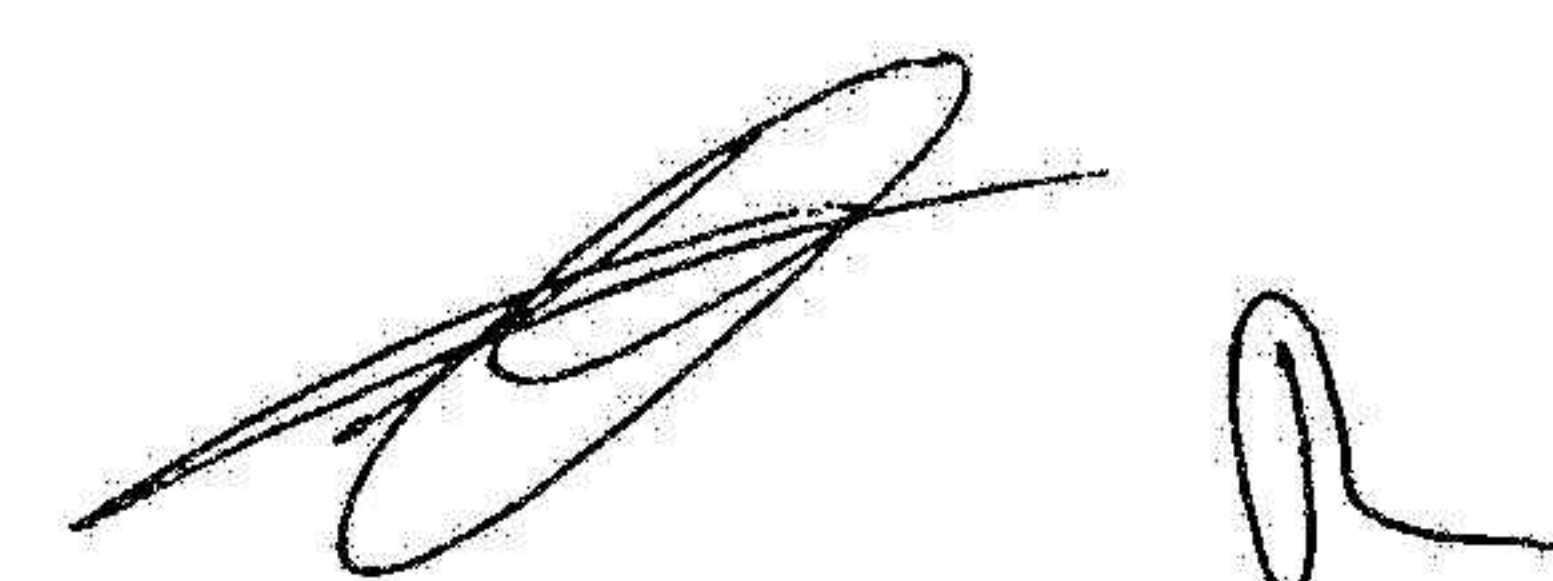
Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	10

#### Not 2 Varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Not 3 Inventarier och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 275	58 641
Inköp	0	80 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 275</b>	<b>139 275</b>
Ingående avskrivningar	-24 600	-8 299
Årets avskrivningar	-27 855	-16 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 455</b>	<b>-24 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 820</b>	<b>114 675</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 481	443 653
Inköp	0	29 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 481</b>	<b>473 481</b>
Ingående avskrivningar	-30 594	-7 394
Årets avskrivningar	-23 674	-23 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 268</b>	<b>-30 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 213</b>	<b>442 887</b>

**Not 5 Bostadsrätt**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



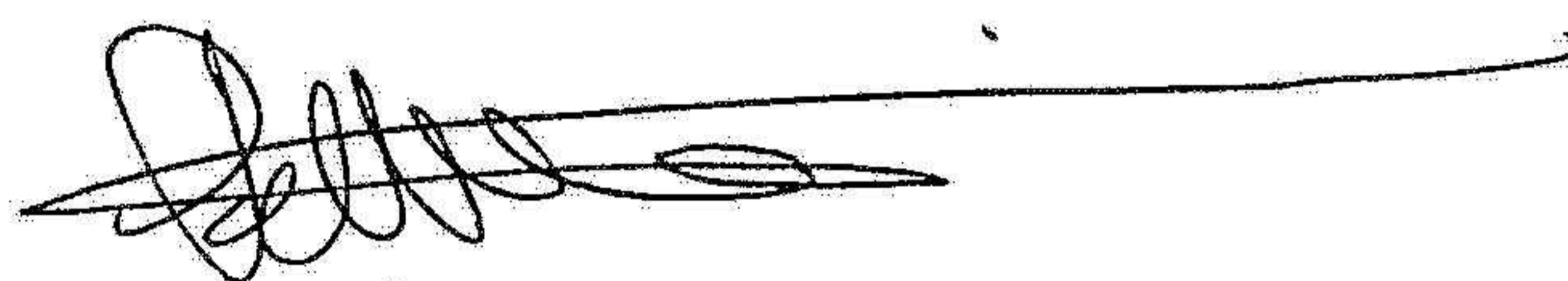
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	603 000	639 000
	<b>603 000</b>	<b>639 000</b>

Hjo den 27 mars 2023



Andreas Bengtsson  
Ordförande



Peter Nelzen

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB**  
Org.nr 559004-5968

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 april 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor