

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

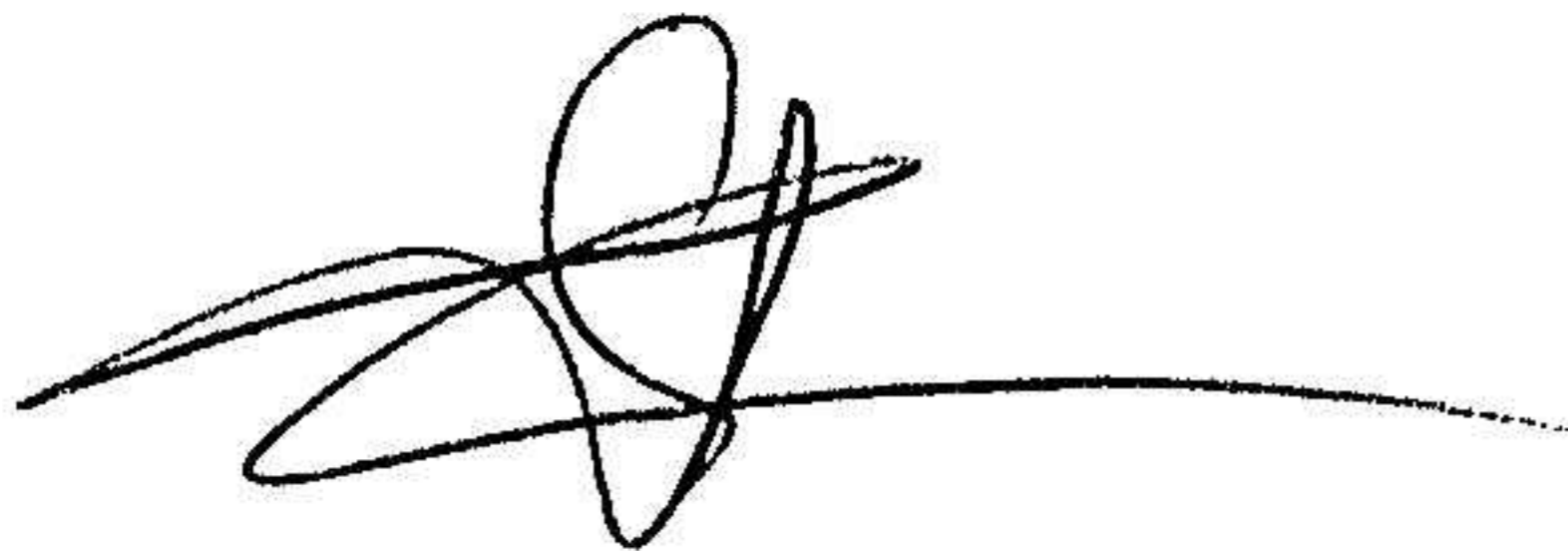
Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20/12-22



Caroline Paleovrachas

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

Styrelsen och verkställande direktören för Citycon Innovation Sweden AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i Tkr om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets har ingen verksamhet ännu. Citycon Innovation Sweden AB är ett helägt bolag till Citycon AB, org 556679-8160. Ägare till Citycon AB är till 100% Citycon Oyj Finland org nr 333044-4179, som är moderbolag för hela koncernen.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms ha samma risker och säkerhetsfaktorer som gäller generellt för verksamheten.

Finansiell riskhantering

Risken vad gäller refinansiering och valutaexponering bedöms vara låg då bolagets finansiering är koncernintern och att bolaget inte har några större utländska leverantörer.

Bolaget minimerar kreditrisken med etablerade kreditvärdiga parter och fordringar följs upp löpande. Detta resulterar i att koncernens exponering för osäkra fordringar är immateriell, samt att likviditetsrisken blir låg.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

De finansiella målen med verksamheten består dels av att bibehålla en stabil och långsiktig verksamhet. Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Väsentliga händelser under 2021 var fortsatt utbrott av Covid-19. Bolaget har påverkats av pandemin, däremot ser vi en återhämtning från år 2020 i form av ökade besöksiffror. Under 2021 har bolaget inte lämnat nya hyresrabatter.

Eget kapital har förbrukats under år 2021 men det har nu återställts.

Efter räkenskapsåret 2021 har det uppstått en allmän osäkerhet på marknaden avseende exempelvis räntor, inflation, energipriser och byggkostnader i samband med kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i tkr</i>			
Nettoomsättning	3 071	3 988	1 042
Resultat e. finansiella poster	-3 796	-2 373	-1 617
<i>Balansräkning i tkr</i>			
Balansomslutning	14 257	8 308	1 084
Soliditet (%)	0,97	0,72	0,60

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 721
årets vinst	78 208
	<u>87 929</u>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	87 929
	<u>87 929</u>

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 071	3 988
		<u>3 071</u>	<u>3 988</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-113	0
Administrationskostnader	2,3	-6 748	-6 360
		<u>-6 861</u>	<u>-6 360</u>
Rörelseresultat		-3 790	-2 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5	-1
Resultat efter finansiella poster		-3 796	-2 373
Bokslutsdispositioner		3 874	4 000
Resultat före skatt		78	1 627
Skatt	5	0	0
ÅRETS RESULTAT		78	1 627

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årets resultat	78	1 627
Övrigt totalresultat	-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT	78	1 627

2023022700787

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 874	4 000
Aktuella skattefordringar		2 494	6
Övriga kortfristiga fordringar		196	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	1 400	2 418
Summa kortfristiga fordringar		11 964	6 432
Kassa och bank		2 293	1 876
Summa omsättningstillgångar		14 257	8 308
SUMMA TILLGÅNGAR		14 257	8 308

2023022700788

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10	-1 617
Årets resultat		78	1 627
Summa fritt eget kapital		88	10
Summa eget kapital		138	60
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 118	0
Skulder till koncernföretag		8 000	0
Övriga kortfristiga skulder		0	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	0	8 226
Summa kortfristiga skulder		14 119	8 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 257	8 308

2023022700789

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50	-1 617	-1 567
Erhållet aktieägartillskott	0		0
Årets resultat		1 627	1 627
Utgående eget kapital 2020-12-31	50	10	60
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	10	60
Årets resultat		78	78
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	88	138

2023022700790

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 796	-2 373
Justering för ej kassaflödespåverkande poster	11	3 874	4000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före Inj förändring av rörelsekapital		78	1 627
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av fordringar		-5 532	-5 876
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		5 871	5 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten		417	1 348
Finansieringsverksamheten			
Aktiekapital		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		417	1 348
Likvida medel vid årets början		1 876	528
Likvida medel vid årets slut		2 293	1 876

2023022700791

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande.

Koncernuppgifter

Citycon Innovation Sweden AB, org nr 559203-6528, med säte i Stockholm ägs till 100% av Citycon AB, org nr 556679-8160, med säte i Stockholm, Sverige.

Citycon AB ingår i en koncern där Citycon Oyj, org nr 333044-4179, med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå hos Citycon AB.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas i den period som intäkten avser.

Bolaget har en verksamhetsgren och verkar på en geografisk marknad.

Redovisning av leasingavtal

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden. Bolaget har inga väsentliga åtaganden avseende operationella leasingåtaganden.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

2023022700792

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Anställda

Bolaget har inga anställda vid årets utgång.

Styrelse och övriga befattningshavare

Styrelsen består av 1 man och 2 kvinnor

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Sollditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023022700793

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

Not 2 Administrationskostnader	2021-12-31	2020-12-31
Administrationskostnader	-6 748	-6 360
Summa	-6 748	-6 360

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revisionsuppdrag, Ernst & Young AB	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Övriga räntekostnader	-5	-1
Summa	-5	-1

Not 5 Skatt	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatt har beräknats med en effektiv skattesats på 20,6%.		
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	0	0
- skatt hänförlig till tidigare perioder	0	0
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan byggnader och mark	0	0
Summa	0	0

Avstämning av effektiv skatt	2021-12-31		2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		78		1 627
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	16	21,4%	348
Förändring ej värderat underskottsavdrag	20,6%	-16	-21,4%	-348
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	1 400	329
Upplupna hyresintäkter	0	2 089
Summa	1 400	2 418

Not 7 Antal aktier och kvotvärde	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
Summa	50 000	1

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	0	8 226
Summa	0	8 226

Not 9 Ställda säkerheter
Det finns inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Garantibelopp Fastigo	0	0
Summa	0	0

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2021-12-31	2020-12-31
Erhållet/lämnat koncernbidrag	3 874	4 000
Summa	3 874	4 000

2023022700794

Citycon Innovation Sweden AB
559203-6528

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser under 2021 var fortsatt utbrott av Covid-19. Bolaget har påverkats av pandemin, däremot ser vi en återhämtning från år 2020 i form av ökade besökssiffror. Under 2021 har bolaget inte lämnat nya hyresrabatter.

Eget kapital har förbrukats under år 2021 men det har nu återställts.

Efter räkenskapsåret 2021 har det uppstått en allmän osäkerhet på marknaden avseende exempelvis räntor, inflation, energipriser och byggkostnader i samband med kriget i Ukraina.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust **2021-12-31**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 721
årets vinst	78 208
	87 929
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 929

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Sanna Yliniemi
Ledamot

Caroline Paleovrachas
Ordförande

Niko Paleovrachas
Ledamot

Vår revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

The following documents were signed Tuesday, December 20, 2022



**AR Citycon Innovation Sweden AB 2021
FINAL.pdf**

(378958 bytes)
SHA-512: 4c5d73f8422943d8ea9e13e1f456e4d4bi58b
0a1d33b3294639ff67fcea09abefc7d02fcca2e4151c6
d3e7a57314f8b180a0969adf9365e6d372623263def8d

Signatures

12/20/2022 4:18:50 PM (CET)



Caroline Paleovrachas, Citycon Innovation Sweden AB

caroline.paleovrachas@citycon.com
+46761050830
Signed with SMS

12/20/2022 4:27:24 PM (CET)



Niko Paleovrachas, Citycon Innovation Sweden AB

niko.paleovrachas@citycon.com
+46730593231
Signed with SMS

12/20/2022 6:37:34 PM (CET)



Sanna Yliniemi, Citycon Innovation Sweden AB

sanna.yliniemi@citycon.com
+358414563421
Signed with SMS

12/20/2022 8:23:09 PM (CET)



Jonas Svensson, Ernst & Young

jonas.svensson@se.ey.com
+46708243339
Signed with SMS



assently

Signature is certified by Assently



AR Citycon Innovation Sweden AB 2021 FINAL

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/easa/verify>

SHA-512:
89102a5b7e81325f9d6d9722cc7c5ff45e95ae0434b1330aa5303a57ba4ac2b85f35a0175d34731c9a6c3679226b8dea41ad571e227314fa18b0auf1853694
56



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 310/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB company registration number 556928-8442 Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001 2013

2023022700796

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citycon Innovation Sweden AB, org.nr 559203-6528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Citycon Innovation Sweden AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citycon Innovation Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Citycon Innovation Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Citycon Innovation Sweden AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Citycon Innovation Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

- Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023022700799

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2022-12-20 19:24:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>