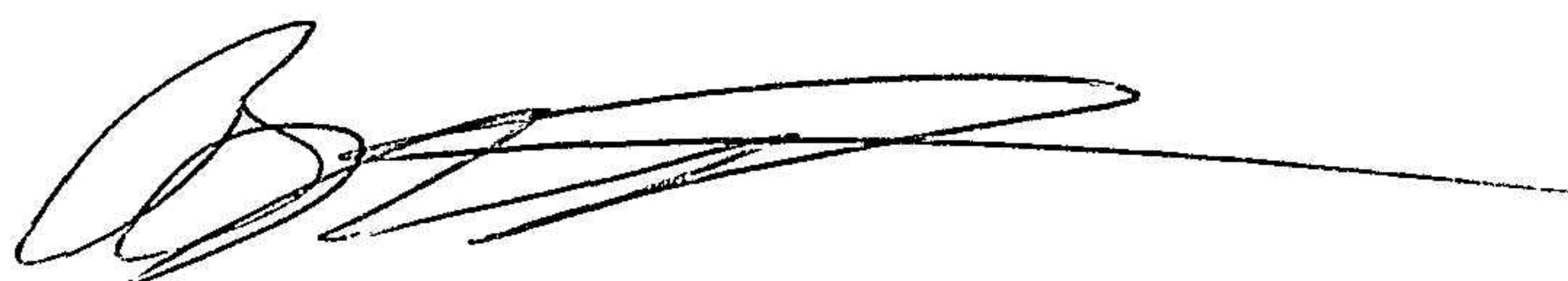


**Årsredovisning**  
för  
**Dalbyvägen 10 Fastigheter AB**  
556696-1172  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dalbyvägen 10 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 30 juni 2024



Björn Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Dalbyvägen 10 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2006 och skall äga och förvalta egna fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BASAB Holding AB, 556986-6600.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	876	839	922	611
Resultat efter finansiella poster	168	136	462	132
Soliditet (%)	4,0	2,0	3,0	3,0
Balansomslutning	6 180	6 351	6 483	6 214

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	81 308	5 121	<b>186 429</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 120	-5 120	<b>0</b>
Årets resultat			5 626	<b>5 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>86 428</b>	<b>5 627</b>	<b>192 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 431
årets vinst	5 626
	<b>92 057</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 057
	<b>92 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

876 375

838 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**876 375**

**838 799**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 089

-326 068

Personalkostnader

-19 593

-17 837

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-203 482

-203 482

**Summa rörelsekostnader**

**-428 164**

**-547 387**

**Rörelseresultat**

**448 211**

**291 412**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

242

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280 745

-154 989

**Summa finansiella poster**

**-280 503**

**-154 970**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 708**

**136 442**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-160 000

-130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**-130 000**

**Resultat före skatt**

**7 708**

**6 442**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 082

-1 322

**Årets resultat**

**5 626**

**5 120**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 794 473

5 997 955

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 794 473**

**5 997 955**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 794 473**

**5 997 955**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

130 500

130 500

Övriga fordringar

16 941

22 614

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 782

4 148

**Summa kortfristiga fordringar**

**149 223**

**157 262**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 848

196 159

**Summa kassa och bank**

**236 848**

**196 159**

**Summa omsättningstillgångar**

**386 071**

**353 421**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 180 544**

**6 351 376**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 431

81 311

Årets resultat

5 626

5 120

**Summa fritt eget kapital**

**92 057**

**86 431**

**Summa eget kapital**

**192 057**

**186 431**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 121 610

5 431 630

Skulder till koncernföretag

672 751

568 751

**Summa långfristiga skulder**

**5 794 361**

**6 000 381**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

19 922

12 911

Skatteskulder

7 307

6 684

Övriga skulder

100 396

44 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 501

100 573

**Summa kortfristiga skulder**

**194 126**

**164 564**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 180 544**

**6 351 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Samtliga inventarier 20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 034 823	8 034 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 034 823</b>	<b>8 034 823</b>
Ingående avskrivningar	-2 121 180	-1 922 136
Årets avskrivningar	-199 044	-199 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 320 224</b>	<b>-2 121 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 714 599</b>	<b>5 913 643</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 514	144 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 514</b>	<b>144 514</b>
Ingående avskrivningar	-144 514	-144 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 514</b>	<b>-144 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 010 454	4 320 474
	<b>4 010 454</b>	<b>4 320 474</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 431 630 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 121 610	5 431 630
	<b>5 121 610</b>	<b>5 431 630</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Norrtälje 2024-06-30



Björn Andersson  
Verkställande direktör