

Årsredovisning
för
Robbington Förvaltning AB
556299-7931

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robbington Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbyn 2025-06-30


Lef Björklund

Årsredovisning
för
Robbington Förvaltning AB

556299-7931

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Robbington Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts en hel del reparations- och underhållsarbete på fastigheterna. Utöver detta så har flertalet lån löpt ut och lagts om till betydligt högre ränta än tidigare. Detssa saker sammantaget har lett till årets förlust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 821	6 352	6 488	6 232
Resultat efter finansiella poster	-356	-188	705	6 123
Soliditet (%)	25,4	25,5	26,3	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	865 194	120 000	6 610 812	-180 316	8 015 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-180 316	180 316	0
Avskrivn av uppskriven tillgång		-10 951		10 951		0
Årets resultat					-356 340	-356 340
Belopp vid årets utgång	600 000	854 243	120 000	6 441 447	-356 340	7 659 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 441 447
årets förlust	-356 340
	6 085 107
disponeras så att i ny räkning överföres	6 085 107
	6 085 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250708;2025071011928

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 821 274	6 351 939
Övriga rörelseintäkter		1 946	114 265
Summa rörelseintäkter		6 823 220	6 466 204
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 595 605	-3 115 230
Övriga externa kostnader		-1 221 037	-1 424 921
Personalkostnader	2	-606 042	-655 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 732	-376 101
Övriga rörelsekostnader		0	-28 996
Summa rörelsekostnader		-5 819 416	-5 600 275
Rörelseresultat		1 003 804	865 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 360 582	-1 054 869
Summa finansiella poster		-1 360 144	-1 054 014
Resultat efter finansiella poster		-356 340	-188 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	5 523
Summa bokslutsdispositioner		0	5 523
Resultat före skatt		-356 340	-182 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 246
Årets resultat		-356 340	-180 316

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

29 181 084

29 533 355

Inventarier, verktyg och installationer

4

184 124

205 235

Summa materiella anläggningstillgångar

29 365 208

29 738 590

Summa anläggningstillgångar

29 365 208

29 738 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

311 004

191 682

Övriga fordringar

70 494

11 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 324

118 533

Summa kortfristiga fordringar

482 822

321 616

Kassa och bank

Kassa och bank

5

262 846

1 339 501

Summa kassa och bank

262 846

1 339 501

Summa omsättningstillgångar

745 668

1 661 117

SUMMA TILLGÅNGAR

30 110 876

31 399 707

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Uppskrivningsfond

854 243

865 194

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

1 574 243

1 585 194

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 441 447

6 610 812

Årets resultat

-356 340

-180 316

Summa fritt eget kapital

6 085 107

6 430 496

Summa eget kapital

7 659 350

8 015 690

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

20 484 775

21 036 224

Summa långfristiga skulder

20 484 775

21 036 224

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

552 976

570 160

Leverantörsskulder

287 849

369 787

Skatteskulder

0

70 825

Övriga skulder

74 447

252 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 051 479

1 084 945

Summa kortfristiga skulder

1 966 751

2 347 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 110 876

31 399 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 755 507	36 755 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 755 507	36 755 507
Ingående avskrivningar	-8 087 346	-7 746 026
Årets avskrivningar	-341 320	-341 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 428 666	-8 087 346
Ingående uppskrivningar	865 194	876 145
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 951	-10 951
Utgående ackumulerade uppskrivningar	854 243	865 194
Utgående redovisat värde	29 181 084	29 533 355

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796 523	647 761
Inköp	23 350	220 362
Försäljningar/utrangeringar	0	-71 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 873	796 523
Ingående avskrivningar	-591 288	-610 062
Försäljningar/utrangeringar	0	42 604
Årets avskrivningar	-44 461	-23 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 749	-591 288
Utgående redovisat värde	184 124	205 235

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 342 652	18 858 032
	18 342 652	18 858 032

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 037 751 (21 606 384) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 484 775	21 036 224
	20 484 775	21 036 224
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	552 976	570 160
	552 976	570 160

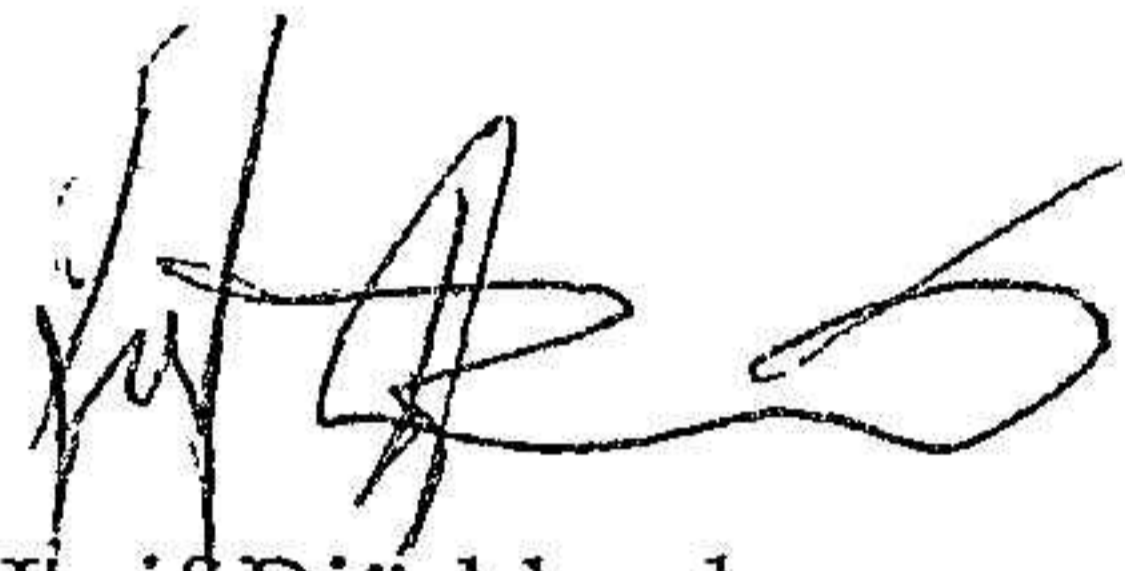
ank=20250708;20250710;11933

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	52 790 100	52 790 100
Tillgångar med äganderättsförbehåll	142 379	181 209
	52 932 479	52 971 309

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsbyn 2025-06-30



Leif Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Jon Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Robbington Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556299-7931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robbington Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robbington Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Robbington Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robbington Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Robbington Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

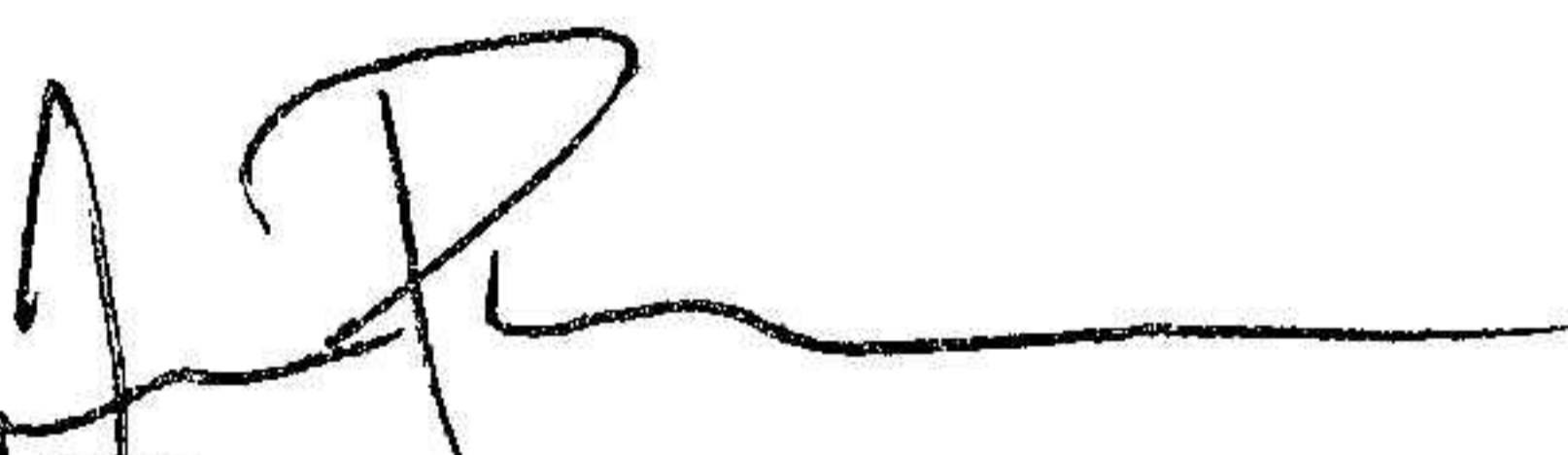
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 juni 2025



Jon Pettersson
Auktoriserad revisor