

Årsredovisning
för
Lokera Fastighet AB
556371-1703

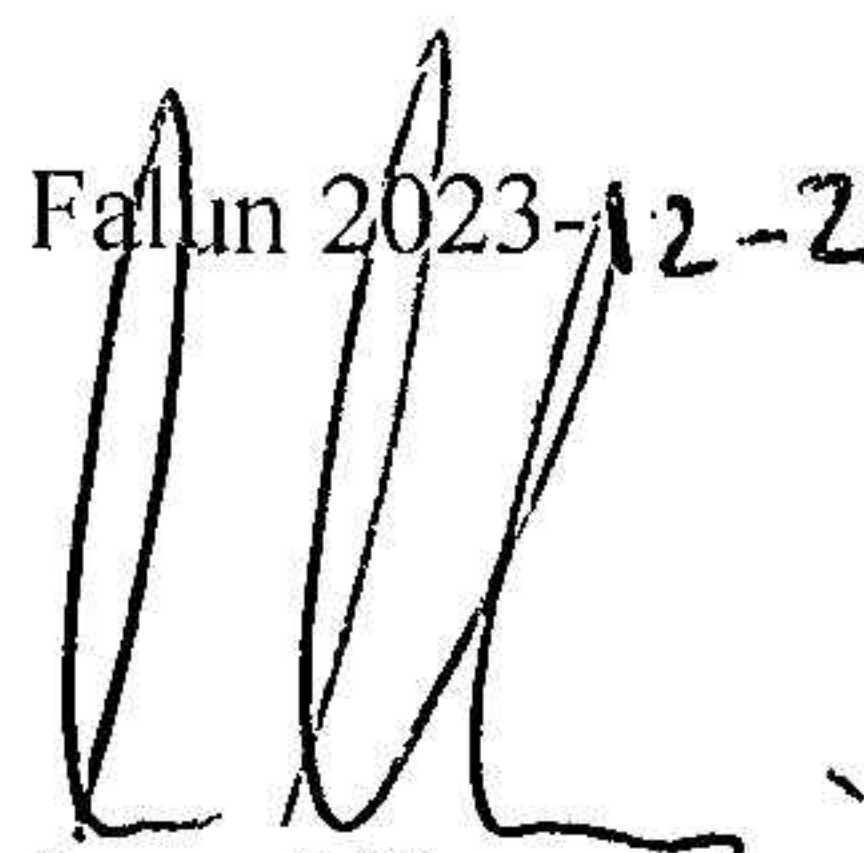
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lokera Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fallun 2023-12-28



Lars Ulin

Årsredovisning
för
Lokera Fastighet AB
556371-1703
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Lokera Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Falu kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulinco Invest Aktiebolag org. nr 556057-7479.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020	2019
Nettoomsättning	659	784	439	460
Resultat efter finansiella poster	326	86	26	0
Soliditet (%)	88,4	89,9	73,9	79,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	132 427	20 000	865 763	56 545	1 174 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				56 545	-56 545	0
Förändring av uppskr. fond		-4 164		4 164		0
Årets resultat					162 333	162 333
Belopp vid årets utgång	100 000	128 263	20 000	926 472	162 333	1 337 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	926 472
årets vinst	162 333
	1 088 805
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	788 805
	1 088 805

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		659 623	783 558
Övriga rörelseintäkter		11 104	3 600
Summa rörelseintäkter		670 727	787 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 669	-522 938
Personalkostnader	2	0	-47 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 644	-121 981
Summa rörelsekostnader		-344 313	-692 229
Rörelseresultat		326 414	94 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 315
Summa finansiella poster		4	-9 315
Resultat efter finansiella poster		326 418	85 614
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 000	-23 800
Förändring av överavskrivningar		-16 013	9 445
Summa bokslutsdispositioner		-98 013	-14 355
Resultat före skatt		228 405	71 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 072	-14 714
Årets resultat		162 333	56 545

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

920 037

990 300

Byggnadsinventarier

4

138 736

31 117

Summa materiella anläggningstillgångar

1 058 773

1 021 417

Summa anläggningstillgångar

1 058 773

1 021 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 107

0

Summa kortfristiga fordringar

4 107

14 148

Kassa och bank

Kassa och bank

581 722

313 800

Summa kassa och bank

581 722

313 800

Summa omsättningstillgångar

585 829

327 948

SUMMA TILLGÅNGAR

1 644 602

1 349 365

2024010306477

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

128 263

132 427

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

248 263

252 427

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

926 472

865 763

Årets resultat

162 333

56 545

Summa fritt eget kapital

1 088 805

922 308

Summa eget kapital

1 337 068

1 174 735

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 500

29 500

Akkumulerade överavskrivningar

35 150

19 137

Summa obeskattade reserver

146 650

48 637

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 496

11 552

Övriga skulder

36 392

34 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 996

80 169

Summa kortfristiga skulder

160 884

125 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 644 602

1 349 365

2024010306478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 056 582	1 751 271
Inköp	0	305 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 056 582	2 056 582
Ingående avskrivningar	-1 066 282	-965 324
Årets avskrivningar	-70 263	-100 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 136 545	-1 066 282
Utgående redovisat värde	920 037	990 300

2024010306480

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 242	112 242
Inköp	136 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 242	112 242
Ingående avskrivningar	-81 125	-61 133
Årets avskrivningar	-28 381	-19 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 506	-81 125
Utgående redovisat värde	138 736	31 117

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	132 427	138 656
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-4 164	-6 229
Belopp vid årets utgång	128 263	132 427

2024010306481

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

2024010306482

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Amtén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOKERA FASTIGHET AB 556371-1703 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RUNE AMTÉN

Tomas Amtén

2023-12-13 14:50:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 155.4.205.87

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2023-12-13 20:35:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024010306483

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokera Fastighet AB, org.nr 556371-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokera Fastighet AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokera Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lokera Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokera Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokera Fastighet AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokera Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2023-12-13 20:34:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024010306486