

# Årsredovisning

för

## Vårby Hus AB

559019-9518

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Vårby Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, äga och försälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-237	-135	-68	108
Soliditet (%)	4,2	10,7	32,7	98,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	603 342	-134 638	<b>518 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 638	134 638	<b>0</b>
Årets resultat			-236 745	<b>-236 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>468 704</b>	<b>-236 745</b>	<b>281 959</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 704
årets förlust	-236 745
	<b>231 959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 959
	<b>231 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 650

-26 050

**Summa rörelsekostnader**

**-12 650**

**-26 050**

**Rörelseresultat**

**-12 650**

**-26 050**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 153

8 157

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-21 695

-40 356

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 553

-76 389

**Summa finansiella poster**

**-224 095**

**-108 588**

**Resultat efter finansiella poster**

**-236 745**

**-134 638**

**Resultat före skatt**

**-236 745**

**-134 638**

**Årets resultat**

**-236 745**

**-134 638**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 382 138	1 382 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 307 745	658 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 689 883</b>	<b>2 041 047</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	625 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	335 716	357 411
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>960 716</b>	<b>357 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 650 599</b>	<b>2 398 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 424	2 440 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 424</b>	<b>2 440 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 425</b>	<b>2 440 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 739 023</b>	<b>4 838 731</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

468 704

603 342

Årets resultat

-236 745

-134 638

**Summa fritt eget kapital**

**231 959**

**468 704**

**Summa eget kapital**

**281 959**

**518 704**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 584

16 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6 418 780

4 295 227

Skatteskulder

19 700

8 300

**Summa kortfristiga skulder**

**6 457 064**

**4 320 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 739 023**

**4 838 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 382 138	1 382 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 382 138</b>	<b>1 382 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 382 138</b>	<b>1 382 138</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 909	63 344
Inköp	3 648 836	595 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 307 745</b>	<b>658 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 307 745</b>	<b>658 909</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	625 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	493 000	643 000
Avgående fordringar	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>493 000</b>	<b>493 000</b>
Ingående nedskrivningar	-135 589	-95 233
Årets nedskrivningar	-21 695	-40 356
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-157 284</b>	<b>-135 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 716</b>	<b>357 411</b>

Huddinge

*Ronnie Nilsson*  
Ronnie Nilsson  
Ordförande  
2025-06-26

*Sören Andersson*  
Sören Andersson  
2025-06-26