

Gimli Fastighetsförvaltning AB
Org nr 559108-5377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gimli Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg den 2023-02-18



Kim Hansson

Gimli Fastighetsförvaltning AB
Org nr 559108-5377

2023061616006

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsförvaltning i Blåsut AB, org.nr 556722-6443.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår har förlängts till 2021-12-31, vilket innebär att föregående räkenskapsår uppgår till 16 månader. Förlängningen beror på att bolaget, av strukturella skäl, har bytt koncerntillhörighet. Bolagets moderbolag är Fastighetsförvaltning i Blåsut AB, org.nr 556722-6443, tidigare Starla Invest AB, org.nr 556780-2953.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	207	254	155	298
Resultat efter finansiella poster	tkr	15	19	-17	91
Soliditet	%	1,8	1,4	0,9	1,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 557	19 127	48 570
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		19 127	-19 127	-
Årets resultat			<u>12 136</u>	<u>12 136</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-1 430</u>	<u>12 136</u>	<u>60 706</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 430
Årets resultat	12 136
	<hr/>
Totalt	10 706

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	10 706
	<hr/>
Totalt	10 706

202306161608

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	207 400	253 875
Övriga rörelseintäkter	573	973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>207 973</u>	<u>254 848</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-51 950	-80 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 641	-25 272
Summa rörelsekostnader	<u>-78 591</u>	<u>-106 057</u>
<i>Rörelseresultat</i>	129 382	148 791
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 246	-129 527
Summa finansiella poster	<u>-114 246</u>	<u>-129 527</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	15 136	19 264
<i>Resultat före skatt</i>	15 136	19 264
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 000	-137
<i>Årets resultat</i>	<u>12 136</u>	<u>19 127</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 815 494	3 705 197
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 815 494</u>	<u>3 705 197</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 815 494</u>	<u>3 705 197</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 916	1 791
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 916</u>	<u>1 791</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		306	-18 190
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>306</u>	<u>-18 190</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 222</u>	<u>-16 399</u>
Summa tillgångar		<u>3 817 716</u>	<u>3 688 798</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 430	-20 556
Årets resultat		12 136	19 127
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 706	-1 429
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		60 706	48 571
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 190 000	3 250 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		3 190 000	3 250 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		20 191	8 667
Skuld till koncernbolag		225 128	44 190
Övriga skulder		238 175	238 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 516	39 195
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		567 010	390 227
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		3 817 716	3 688 798
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Byggnader och mark 100 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 814 276	3 801 250
- Inköp	136 938	13 026
Utgående anskaffningsvärden	3 951 214	3 814 276
Ingående avskrivningar	-109 079	-83 807
- Årets avskrivningar	-26 641	-25 272
Utgående avskrivningar	-135 720	-109 079
Redovisat värde	<u>3 815 494</u>	<u>3 705 197</u>

Not 3 Långfristiga skulder

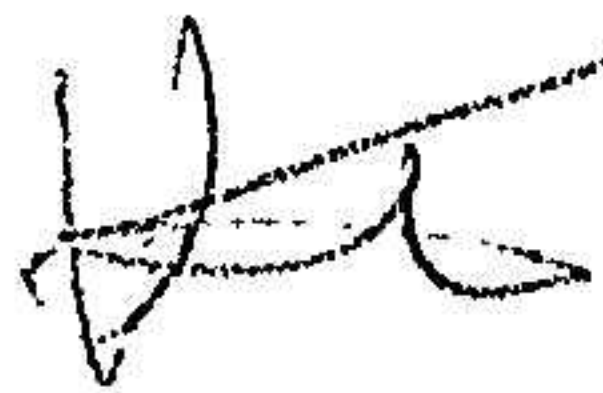
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 950 000</u>	<u>3 010 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2020-09-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-02-18 för fastställelse.

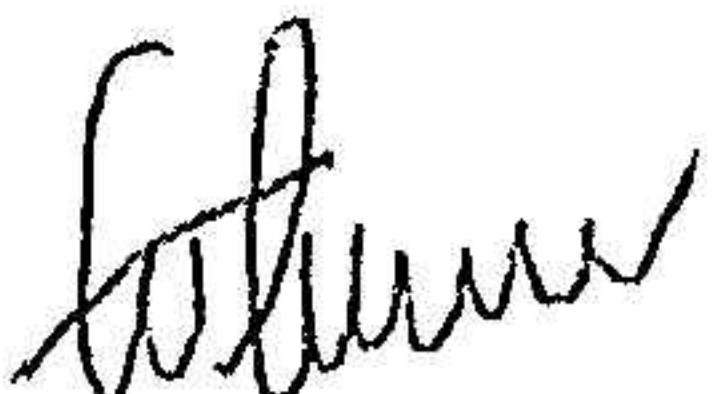
Vänernborg 2023-02-18




Kim Hansson



Fredrik Hansson



Emma Hansson



Marcus Hansson

2023061516013