

**Årsredovisning**  
för  
**Onsala Värme & Vatten AB**  
556614-4860

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Onsala Värme & Vatten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Onsala 2024-02-29



Fredrik Hansen

Styrelsen för Onsala Värme & Vatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom VVS-branschen. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (kr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 775 494	3 057 293	3 474 384	3 503 238
Resultat efter finansiella poster	250 306	-254 115	7 859	104 992
Soliditet (%)	23	15	24	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	438 915	-254 115	304 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-254 115	254 115	0
Årets resultat				250 306	250 306
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>184 800</b>	<b>250 306</b>	<b>555 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 800
årets vinst	250 306
	<b>435 106</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	435 106
	<b>435 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 775 494

3 057 292

Övriga rörelseintäkter

71 400

89 757

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 846 894**

**3 147 049**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 702 505

-1 526 961

Övriga externa kostnader

-536 122

-429 518

Personalkostnader

2

-1 283 076

-1 398 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 334

-14 333

**Summa rörelsekostnader**

**-3 536 037**

**-3 369 764**

**Rörelseresultat**

**310 857**

**-222 715**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 333

4 384

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 884

-35 784

**Summa finansiella poster**

**-60 551**

**-31 400**

**Resultat efter finansiella poster**

**250 306**

**-254 115**

**Resultat före skatt**

**250 306**

**-254 115**

**Årets resultat**

**250 306**

**-254 115**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 1 580 012 1 594 346

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 580 012 1 594 346**

**Summa anläggningstillgångar 1 580 012 1 594 346**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter 24 250 24 250

**Summa varulager 24 250 24 250**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 391 533 165 257

Övriga fordringar 10 008 12 724

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 38 579 14 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 970 18 387

**Summa kortfristiga fordringar 451 090 210 868**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 392 973 165 668

**Summa kassa och bank 392 973 165 668**

**Summa omsättningstillgångar 868 313 400 786**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 448 325 1 995 132**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

184 801

438 915

Årets resultat

250 306

-254 115

**Summa fritt eget kapital**

**435 107**

**184 800**

**Summa eget kapital**

**555 107**

**304 800**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 457 351

1 457 351

**Summa långfristiga skulder**

**1 457 351**

**1 457 351**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 730

5 243

Leverantörsskulder

149 034

90 296

Övriga skulder

129 635

111 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 468

26 176

**Summa kortfristiga skulder**

**435 867**

**232 981**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 448 325**

**1 995 132**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 835 740	1 835 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 835 740</b>	<b>1 835 740</b>
Ingående avskrivningar	-241 394	-227 061
Årets avskrivningar	-14 333	-14 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 727</b>	<b>-241 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 580 013</b>	<b>1 594 346</b>
Bokfört värde byggnader	716 690	716 690
Bokfört värde mark	1 119 050	1 119 050
	<b>1 835 740</b>	<b>1 835 740</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 824	42 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 824</b>	<b>42 824</b>
Ingående avskrivningar	-42 824	-42 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 824</b>	<b>-42 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024030707365

### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-200 000	-200 000

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
Stadshypotek AB	4,940	1 457 351	1 457 351
		<b>1 457 351</b>	<b>1 457 351</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

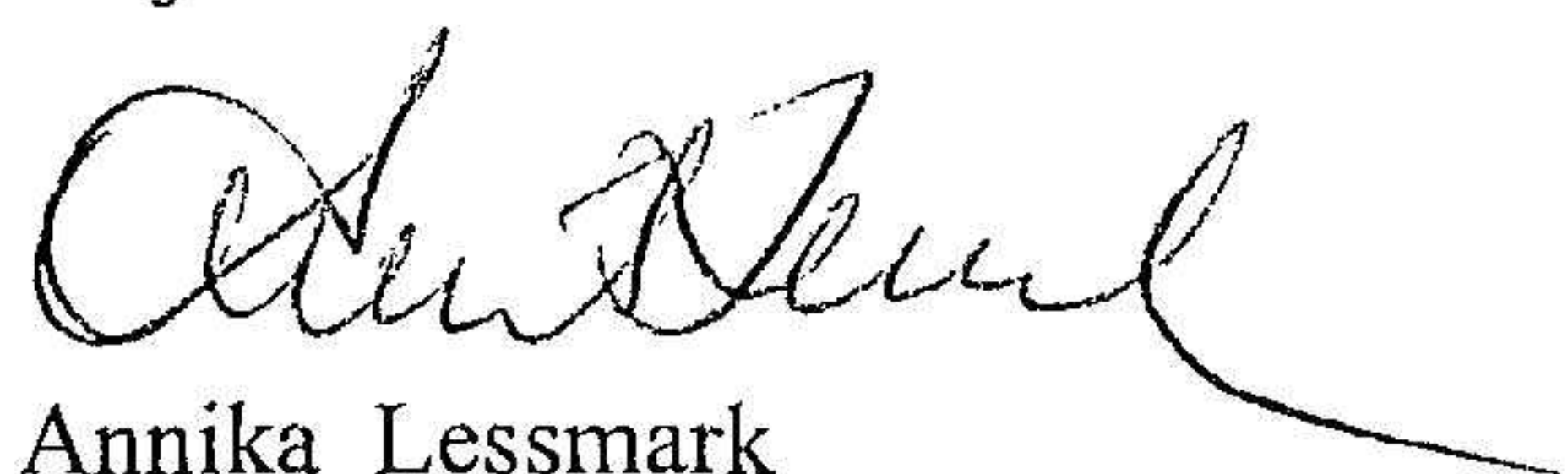
Onsala 2024-02-29

  
Jan Kärrdin  
Styrelseordförande

  
Fredrik Hansen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Frejs Revisorer AB

  
Annika Lessmark  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Onsala Värme & Vatten AB  
Org.nr 556614-4860

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Onsala Värme & Vatten AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Onsala Värme & Vatten ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Onsala Värme & Vatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *R*

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *A*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Onsala Värme & Vatten AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Onsala Värme & Vatten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *h*

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 februari 2024

**Frejs Revisorer AB**



Annika Lessmark  
Auktoriserad revisor