

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Otto Millbourn, Styrelseledamot  
2025-09-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Lomma

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 063 112	1 014 065	1 134 605	1 302 813
Resultat efter finansiella poster	325 386	285 653	257 180	179 953
Soliditet (%)	6,05	5,90	5,18	4,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 201	226 840	304 041
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		226 840	-226 840	0
Årets resultat			258 373	258 373
Belopp vid årets utgång	50 000	4 041	258 373	312 414

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 041
Årets resultat	258 373
	<u>262 414</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	2 414
	<u>262 414</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 260 000,00 kr. vilket motsvarar 520,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen skall verkställas på stämmodagen.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

#### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Styrelse finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelse finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarligt med hänsyn till till de parametrar som anges i kap 17 3 § andra och tredje stycken i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och rissker sam konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 063 112	1 014 065
Övriga rörelseintäkter	0	1 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 063 112</b>	<b>1 015 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-88 878	-107 832
Övriga externa kostnader	-409 869	-327 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 788	-72 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-572 535</b>	<b>-507 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>490 577</b>	<b>508 125</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	370	397
Räntekostnader	-165 561	-222 869
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-165 191</b>	<b>-222 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>325 386</b>	<b>285 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>325 386</b>	<b>285 653</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-67 013	-58 813
<b>Årets resultat</b>	<b>258 373</b>	<b>226 840</b>

# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 505 790</u>	<u>4 501 409</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 505 790	4 501 409
Summa anläggningstillgångar		4 505 790	4 501 409
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		249 501	290 054
Övriga fordringar		<u>4 766</u>	<u>15 391</u>
Summa kortfristiga fordringar		254 267	305 445
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>402 276</u>	<u>345 949</u>
Summa kassa och bank		402 276	345 949
Summa omsättningstillgångar		656 543	651 394
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 162 333</b>	<b>5 152 803</b>

# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 041	27 201
Årets resultat		258 373	226 840
Summa fritt eget kapital		262 414	254 041
<b>Summa eget kapital</b>		312 414	304 041
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 496 000	4 496 000
Övriga skulder		57 044	49 094
Summa långfristiga skulder		4 553 044	4 545 094
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 419	26 921
Skatteskulder		15 624	3 171
Övriga skulder		16 958	22 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 874	250 721
Summa kortfristiga skulder		296 875	303 668
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 162 333</b>	<b>5 152 803</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 982 307	4 894 867
	Inköp	78 169	87 440
	Utgående anskaffningsvärden	5 060 476	4 982 307
	Ingående avskrivningar	-480 898	-408 797
	Årets avskrivningar	-73 788	-72 101
	Utgående avskrivningar	-554 686	-480 898
	Redovisat värde	4 505 790	4 501 409
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 331 000	2 313 000
	Byggnader	5 622 000	5 520 000
		7 953 000	7 833 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 496 000	4 496 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-26

*Otto Millbourn*

Otto Millbourn

Verkställande direktör

2025-08-26