

Årsredovisning

för

Lastudden Invest AB

559155-1469

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Persson, Styrelseledamot
2024-02-26

Styrelsen för Lastudden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper

Företaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 864	2 092	1 901	1 641
Resultat efter finansiella poster	663	977	900	662
Soliditet (%)	55,0	59,9	53,6	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	5 321 000	584 101	5 955 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		584 101	-584 101	0
Årets resultat			372 509	372 509
Belopp vid årets utgång	50 000	4 505 101	372 509	4 927 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 505 100
årets vinst	372 509
	4 877 609
disponeras så att i ny räkning överföres	4 877 609
	4 877 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 863 577	2 092 025
Övriga rörelseintäkter		30 313	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 893 890	2 092 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 240	-686 349
Personalkostnader		-5 395	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 136	-311 507
Summa rörelsekostnader		-1 041 771	-997 856
Rörelseresultat		852 119	1 094 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 997	-117 241
Summa finansiella poster		-188 634	-117 241
Resultat efter finansiella poster		663 485	976 928
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	-245 000
Förändring av överavskrivningar		-28 127	4 184
Summa bokslutsdispositioner		-190 127	-240 816
Resultat före skatt		473 358	736 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 849	-152 011
Årets resultat		372 509	584 101

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 235 745	8 510 068
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 770	59 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 015	47 069
Summa materiella anläggningstillgångar		8 408 530	8 616 907

Summa anläggningstillgångar

8 408 530

8 616 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		821 314	20 295
Övriga fordringar		42 106	399 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 833	15 396
Summa kortfristiga fordringar		880 253	435 644

Kassa och bank

Kassa och bank		657 654	1 546 431
Summa kassa och bank		657 654	1 546 431
Summa omsättningstillgångar		1 537 907	1 982 075

SUMMA TILLGÅNGAR

9 946 437

10 598 982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 505 100	5 321 000
Årets resultat		372 509	584 101
Summa fritt eget kapital		4 877 609	5 905 101
Summa eget kapital		4 927 609	5 955 101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		629 000	467 000
Ackumulerade överavskrivningar		57 965	29 838
Summa obeskattade reserver		686 965	496 838
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 886 205	3 426 205
Summa långfristiga skulder		2 886 205	3 426 205
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		220 429	39 384
Skatteskulder		0	55 405
Övriga skulder		155 164	86 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 065	0
Summa kortfristiga skulder		1 445 658	720 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 946 437	10 598 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 525 105	9 525 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 525 105	9 525 105
Ingående avskrivningar	-1 015 037	-740 714
Årets avskrivningar	-274 323	-274 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 289 360	-1 015 037
Utgående redovisat värde	8 235 745	8 510 068

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-30 230	-12 230
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 230	-30 230
Utgående redovisat värde	41 770	59 770

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 920	95 920
Inköp	159 828	
Försäljningar/utrangeringar	-95 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 828	95 920
Ingående avskrivningar	-48 851	-29 667
Försäljningar/utrangeringar	48 851	
Årets avskrivningar	-28 813	-19 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 813	-48 851
Utgående redovisat värde	131 015	47 069

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	0	1 266 205
	0	1 266 205

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 426 205 kronor (3 966 205 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 886 205	3 426 205
	2 886 205	3 426 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Nyköping 2024-02-26

Thomas Persson
Thomas Persson