

Årsredovisning

för

Grevieåsen Fastighets AB

556538-5977

Räkenskapsåret

2024

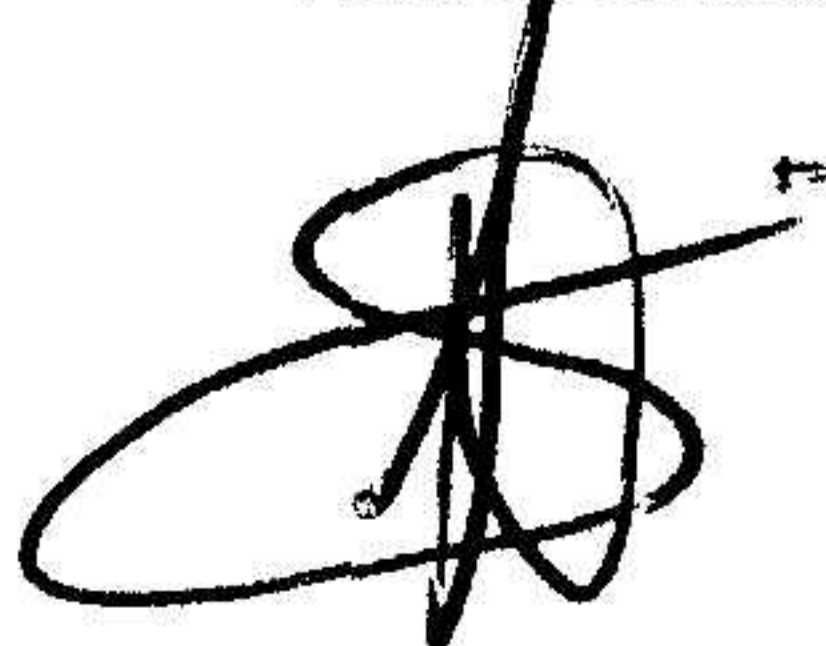
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Grevieåsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grevie den 23 juni 2025

Louise Strand



Årsredovisning

för

Grevieåsen Fastighets AB

556538-5977

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12

Styrelsen och verkställande direktören för Grevieåsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av verksamhetslokaler till koncernföretaget Willab AB.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avslutat och aktiverat investering i nytt värmesystem för ett bättre energiutnyttjande. Vidare har det externa lån bolaget har haft lösts och ersatts med koncernintern finansiering.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Grevieåsen AB, 556527-9717 med säte i Båstad.

Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060, med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 746	3 513	3 172	3 137	3 077
Resultat efter finansiella poster	2 530	2 452	493	1 558	1 522
Soliditet (%)	37	21	24	26	24
Avkastning på eget kap. (%)	35	44	7	21	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	204 014	179 583	503 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179 583	-179 583	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				2 567 408	2 567 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	83 597	2 567 408	2 771 005

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 597
årets vinst	2 567 408
	2 651 005
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	151 005
	2 651 005

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet något. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 745 921	3 513 376
Övriga rörelseintäkter		0	5 253
		3 745 921	3 518 629
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-148 288	-232 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-1 010 799	-900 441
		-1 159 087	-1 133 242
Rörelseresultat	6	2 586 834	2 385 387
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	225 423	336 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-281 906	-270 190
		-56 483	66 234
Resultat efter finansiella poster		2 530 351	2 451 621
Bokslutsdispositioner	9	711 344	-2 220 522
Resultat före skatt		3 241 695	231 099
Skatt på årets resultat	10	-674 287	-51 516
Årets resultat		2 567 408	179 583

k=20250702;2025070403251

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 091 791	10 809 291
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 541 551	3 749 850
		13 633 342	14 559 141

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	11	5 880 281	7 399 684
Andelar i ekonomisk förening	12	100	100
		5 880 381	7 399 784

Summa anläggningstillgångar 19 513 723 21 958 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		37 519	3 904 672
Aktuella skattefordringar		0	295 563
Övriga fordringar		5 356	8 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 402	19 774
		62 277	4 228 823

Summa omsättningstillgångar 62 277 4 228 823

SUMMA TILLGÅNGAR 19 576 000 26 187 748

k=20250702;2025070403252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 597	204 014
Årets resultat		2 567 408	179 583
		2 651 005	383 597
Summa eget kapital		2 771 005	503 597
Obeskattade reserver	16	5 599 831	6 311 175
Långfristiga skulder	17		
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	17 890 000
Leverantörsskulder		12 516	320 907
Skulder till koncernföretag		10 625 336	1 500 000
Aktuella skatteskulder		327 208	0
Övriga skulder		228 105	-361 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	23 999
Summa kortfristiga skulder		11 205 164	19 372 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 576 000	26 187 748

☐=20250702;2025070403253

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2-5%
Markanläggningar 5%
Inventarier 10-15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	11 536	11 200
	11 536	11 200

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	30 795 291	30 795 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 795 291	30 795 291
Ingående avskrivningar	-19 986 000	-19 191 068
Årets avskrivningar	-717 500	-794 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 703 500	-19 986 000
Utgående redovisat värde	10 091 791	10 809 291

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 688 501	3 962 858
Inköp	1 866 343	725 643
Pågående projekt		1 781 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 554 844	6 469 844
Ingående avskrivningar	-2 719 994	-2 614 485
Årets avskrivningar	-293 300	-105 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 013 294	-2 719 994
Utgående redovisat värde	3 541 550	3 749 850

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	219 935	332 114
Övriga ränteintäkter	5 488	4 310
	225 423	336 424

K=20250702;2025070403256

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-82 132	0
Övriga räntekostnader	-199 774	-270 190
	-281 906	-270 190

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-80 000
Återföring från periodiseringsfond	768 000	125 000
Förändring av överavskrivningar	-56 656	-765 522
Lämnat koncernbidrag	0	-1 500 000
	711 344	-2 220 522

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	674 287	51 516
Totalt redovisad skatt	674 287	51 516

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 241 695		231 099
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-667 789	20,60	-47 606
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,00	-5
Ej skattepliktiga intäkter		1 131	-0,03	888
Intäkter som ska tas upp, men som ej ingår i red resultat	2,07	-7 630	2,07	-4 794
Övrigt			0,00	1
Redovisad effektiv skatt	20,80	-674 288	22,29	-51 516

k=20250702;2025070403257

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	7 399 684	9 079 893
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-1 519 403	-1 680 209
Utgående balans	5 880 281	7 399 684
Utgående redovisat värde	5 880 281	7 399 684

Not 12 Andelar i ekonomisk förening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	83 597
årets vinst	2 567 408
	2 651 005
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	151 005
	2 651 005

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Grevieåsen AB	556527-9717	Båstad

Företaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060, med säte i Båstad Kommun.

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar, inventarier	459 362	752 661
Akkumulerade överavskrivningar, byggnad	5 140 469	4 790 514
Periodiseringsfond 2018	0	50 000
Periodiseringsfond 2019	0	168 000
Periodiseringsfond 2020	0	180 000
Periodiseringsfond 2021	0	205 000
Periodiseringsfond 2022	0	85 000
Periodiseringsfond 2023	0	80 000
	5 599 831	6 311 175
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 145	3 249

k=20250702;2025070403258

Not 17 Not för ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	24 000 000
	0	24 000 000

Greve den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per Gullstrand
Ordförande

Ludvig Paulsson

Louise Strand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

k=20250702;2025070403259

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 12:19:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Partner

Leveranskanal: E-post

GREVIEÅSEN FASTIGHETS AB 556538-5977 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 08:21:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Gullstrand

Per Gullstrand

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 11:46:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDVIG PAULSSON

Ludvig Paulsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 09:48:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOUISE STRAND

Louise Strand

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

K=20250702;2025070403260

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grevieåsen Fastighets AB, org.nr 556538-5977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grevieåsen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grevieåsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grevieåsen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grevieåsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grevieåsen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Greveåsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktörens ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 12:18:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

k=20250702;2025070403263