

Årsredovisning

för

Odlare Fastigheter AB

556791-6571

Räkenskapsåret

2024

Jag, Stefan Odlare intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås den 26 juni 2025



Stefan Odlare

Årsredovisning
för
Odlare Fastigheter AB

556791-6571

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Odlare Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har, under året, inte haft någon verksamhet förutom ”arbete med kapitalförsäkringen” (inköp och försäljning av aktier) och kostnader relaterat till det. Under året har värdet på kapitalförsäkringen minskat från 392 00 kr till 231 00 kr. Vinstuttag av pengar har bidragit till denna nedgång i värdet på kapitalförsäkringen. Egna tillkortakommanden och halvsurt börsår har bidragit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	192
Resultat efter finansiella poster	-177	-181	-514	950
Soliditet	100	100	70	81

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	408 454
Årets vinst	-177 389
	231 065

Disponeras så att i ny räkning överföres **231 065**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Odlare Fastigheter AB

2(7)

Org.nr 556791-6571

Resultaträkning

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar 1

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader 2

Övriga externa kostnader

-7 389

-8 128

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

0

Personalkostnader

0

0

Summa rörelsekostnader

- 7 389

-8 128

Rörelseresultat

- 7 389

-8 128

Finansiella poster 3

Räntekostnader

0

0

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

-170 000

-173 000

Resultat efter finansiella poster

-177 389

-181 128

Resultat före skatt

-177 389

-181 128

Skatt på årets resultat

4

0

0

Årets resultat

-177 389

-181 128

Odlare Fastigheter AB

3(7)

Org.nr 556791-6571

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalförsäkring

5

223 000

392 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

8 735

17 124

Summa kassa och bank

8 735

17 124

Summa omsättningstillgångar

8 735

17 124

SUMMA TILLGÅNGAR

231 735

409 124

Odlare Fastigheter AB

4(7)

Org.nr 556791-6571

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

308 458

489 586

Årets resultat

-177 389

-181 128

Summa fritt eget kapital

131 069

308 454

Summa eget kapital

231 069

408 458

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

0

Övriga skulder

666

666

Summa långfristiga skulder

666

666

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 735

409 124

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 20 år

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

Inga intäkter från rörelsen detta år.

Not 2 Rörelsekostnader

De utgifter som funnits under året är huvudsakligen gymkort, abonnemang på Microsoft outlook och bankavgifter.

Not 3 Finansiella poster

Nedskrivning av värdet på kapitalförsäkringen från 392 000 kr till 231 000 kr.

Not 4 Skatt på årets resultat

0%

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Företaget har en kapitalförsäkring i Avanza-Bank sedan november 2021

Insatt kapital 1 000 000 i november 2021 (i princip alla tillgångar i företaget vid den tidpunkten).

Värdet är 223 000 kr per den 31/12-24

Uttag av vinst 170 000 kr. Se nedskrivning av finansiell anläggningstillgång.

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	308 454		408 454
Årets resultat			-177 389	-177 389
Belopp vid årets utgång	100 000	308 454	-177 389	231 065

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 170 000

Odlare Fastigheter AB

7(7)

Org.nr 556791-6571

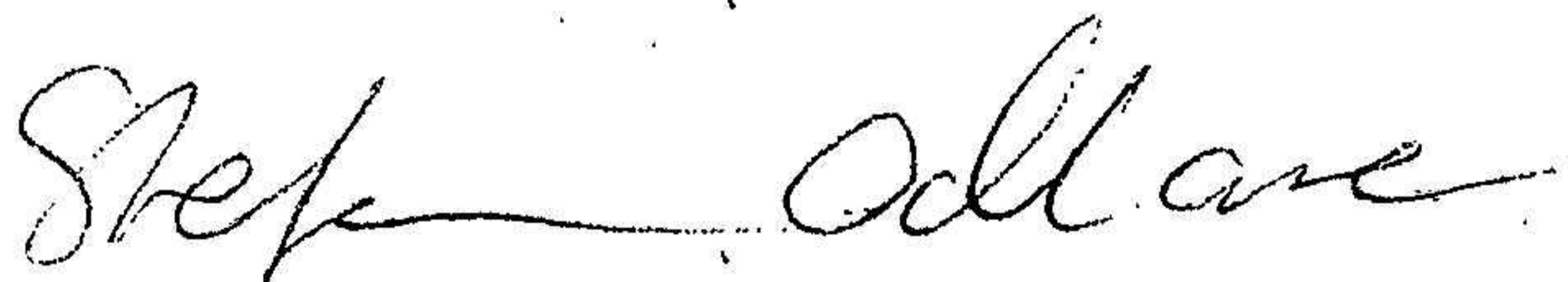
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	666	666
	666	666

Not 8 Kortfristiga skulder

Inga kortfristiga skulder kvar vid detta års utgång.

Västerås den 25 juni 2025



Stefan Odlare