

# Årsredovisning

för

**Villa Michelle AB**

Org.nr. 559365-6118

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Villa Michelle AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	508 649	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108 063	-1 038 963	-5 159	-1 398
Balansomslutning	15 370 171	14 926 954	14 545 648	3 654 502
Soliditet (%)	0,46	1,20	0,13	0,65

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 193 443	-1 038 963	179 480
Balanseras i ny räkning	0	-1 038 963	1 038 963	0
Årets resultat	0	0	-108 063	-108 063
Belopp vid årets utgång	25 000	154 480	-108 063	71 417

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	154 480
Årets resultat	-108 063
<b>Summa</b>	<b>46 417</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>46 417</b>
<b>Summa</b>	<b>46 417</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		508 649	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>508 649</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 432	-130 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 432</b>	<b>-130 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 217</b>	<b>-130 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 280	-907 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-551 280</b>	<b>-907 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 063</b>	<b>-1 038 963</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 063</b>	<b>-1 038 963</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 063</b>	<b>-1 038 963</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 872 331	14 872 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 872 331</b>	<b>14 872 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 872 331</b>	<b>14 872 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		272 605	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 150	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>456 756</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 084	54 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 084</b>	<b>54 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 840</b>	<b>54 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 370 171</b>	<b>14 926 954</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		154 480	1 193 443
Årets resultat		-108 063	-1 038 963
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>46 417</strong>	<strong>154 480</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>71 417</strong>	<strong>179 480</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		15 298 754	14 747 474
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>15 298 754</strong>	<strong>14 747 474</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>15 370 171</strong>	<strong>14 926 954</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 872 331	14 436 271
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		436 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 872 331</b>	<b>14 872 331</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 872 331</b>	<b>14 872 331</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lund2026-03-18

**Martin Trnovsky**

Styrelseordförande

**Marcus Hans Lennart Gullin**

Styrelseledamot

**Martin Andrzej Szepczynski**

Styrelseledamot