

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

CorteCo HoldCo AB

559383-4038

Räkenskapsåret

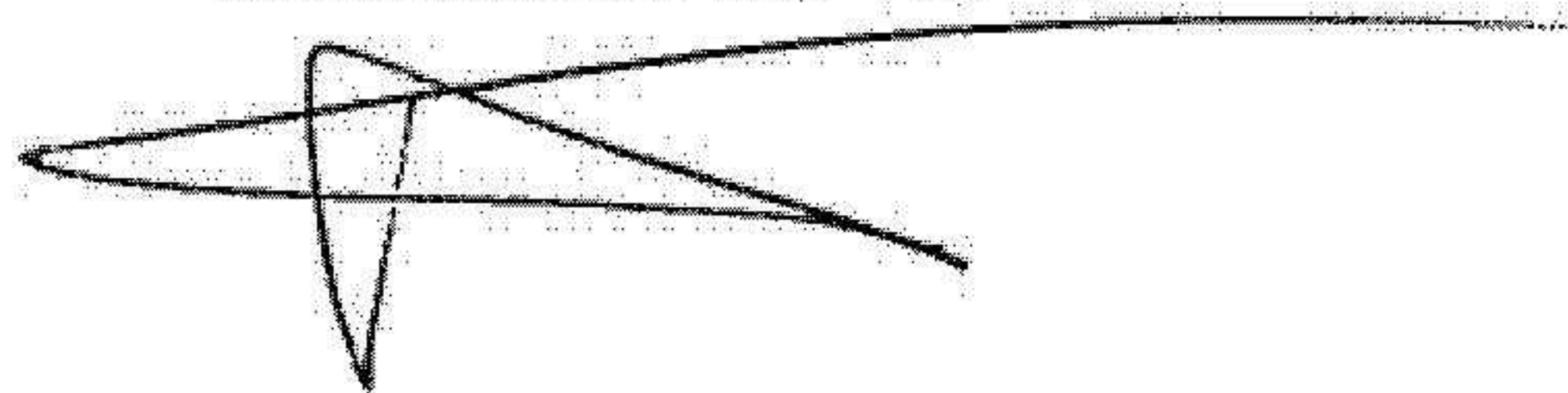
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CorteCo HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024- 06-11



Peter Möller

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
CorteCo HoldCo AB
559383-4038
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för CorteCo HoldCo AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

CorteCo HoldCo är moderbolaget i en koncern som omfattar yttre fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens operativa verksamhet förvärvade ytterligare fem dotterbolagen under 2023 och två bolag, som följde med tidigare förvärv men ej anses vara kärnverksamhet, avyttrades.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Corteco har för avsikt att växa ytterligare under de närmaste åren, såväl organiskt som genom förvärv av bolag.

Corteco kan se en viss risk med ränteläget och ökade energipriser, vilket kan påverka dotterbolagens kunder, fastighetsägarna, negativt. Dock förväntas nytt beslutat EU-direktiv samt allmänt ökat fokus på energikostnader och hållbarhet öka kundens fokus på energieffektiviseringar, vilket ökar efterfrågan på Cortecos tjänster.

Orderläget för koncernens dotterbolag är fortsatt tillfredställande. Bedömningen är att bolagen kommer att ha en fortsatt god finansiell utveckling.

Ägarförhållanden

CorteCo HoldCo AB (559383-4038), ägs av CorteCo TopCo AB (559383-4020) med ca 73% och övriga ledande befattningshavare med 27%. Ingen ägare utöver CorteCo TopCo AB äger >10% av CorteCo HoldCo AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	939 755	381 792
Resultat efter finansiella poster	-27 374	9 286
Balansomslutning	880 628	733 060
Soliditet (%)	63,6	74,8
Moderbolaget	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 274	-6
Balansomslutning	595 107	548 884
Soliditet (%)	99,6	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	549	548 261	0	-394	548 416
Nyemission betald kontant	35	43 914			43 949
Omräkningsdifferens			35		35
Årets resultat				-32 579	-32 579
Belopp vid årets utgång	584	592 175	35	-32 973	559 820

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	549	523 286	24 975	-6	548 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6	6	0
Nyemission betald kontant	35	43 914			43 949
Årets resultat				218	218
Belopp vid årets utgång	584	567 200	24 969	218	592 971

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	567 199 709
balanserad vinst	24 969 263
årets vinst	218 171
	592 387 143

disponeras så att	
i ny räkning överföres	592 387 143
	592 387 143

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-01 -2022-12-31 (7 mån)
Resultaträkning			
Tkr			
Nettoomsättning	3	939 755	381 793
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor samt pågående arbete		-2 477	952
Aktiverade forsknings- och utvecklingsutgifter		0	2 229
Övriga rörelseintäkter		11 745	2 163
		949 023	387 137
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-685 654	-272 676
Övriga externa kostnader	4, 5	-36 722	-23 778
Personalkostnader	6	-155 387	-52 605
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 796	-3 701
Avskrivningar immateriella tillgångar		-77 634	-24 606
Övriga rörelsekostnader		-13 008	0
		-976 201	-377 367
Rörelseresultat		-27 178	9 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 186	472
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 382	-956
		-196	-483
Resultat efter finansiella poster		-27 374	9 287
Resultat före skatt		-27 374	9 287
Skatt på årets resultat	8	-4 824	-9 637
Uppskjuten skatt	8	-381	-44
Årets resultat		-32 579	-393

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utvecklingskostnader	9	1 172	1 612
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	477	712
Kundrelationer	11	27 402	33 824
Goodwill	12	356 924	269 890
Övriga immateriella tillgångar	13	3 243	0
		389 218	306 039

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	155	7 570
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	21 002	5 644
Inventarier, verktyg och installationer	16	5 900	5 230
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	0	141
Nyttjanderättstillgångar	18	11 191	9 925
		38 248	28 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	2 045
Andra långfristiga fordringar		10 513	3
		12 513	2 048
Summa anläggningstillgångar		439 979	336 597

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		13 921	12 382
Varor under tillverkning		2 074	0
Färdiga varor och handelsvaror		422	0
Pågående arbete för annans räkning		63	0
Förskott till leverantörer		0	75
		16 480	12 456

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		167 825	133 725
Aktuella skattefordringar		1 444	0
Övriga fordringar		7 935	5 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	18 743	36 354
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		45 330	10 316
		241 277	186 037

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	135 000
---------------------------------	--	---	---------

Oneflow ID 7310855 Sida 7 / 33

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-01
-2022-12-31
(7 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-27 178	9 769
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	93 479	20 354
Erhållen ränta		3 186	385
Erlagd ränta		-3 253	-870
Betald inkomstskatt		-2 802	-5 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		63 431	24 450

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		4 448	27 382
Förändring kundfordringar		38 252	-50 559
Förändring kortfristiga fordringar		7 974	-48 179
Förändring leverantörsskulder		-26 687	37 138
Förändring av kortfristiga skulder		-9 373	4 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten		78 047	-5 099

Investeringsverksamheten

Investeringar i dotterbolag		-135 614	-227 459
Investeringar i intressebolag		-2 000	0
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 361	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 060	-1 360
Investeringar i balanserade utvecklingskostnader		0	-342
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 119	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-154 154	-229 161

Finansieringsverksamheten

Nyemission		3 866	409 371
Erhållna aktieägartillskott		0	24 975
Upptagna lån		98 400	0
Amortering av lån		-41 414	-992
Amortering finansiell leasing		-1 867	-1 124
Förändring kortfristiga placeringar		137 045	-135 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		196 030	297 230

Årets kassaflöde

119 922 **62 970**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		62 970	0
Likvida medel vid årets slut		182 892	62 970

2024062618256

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-06-01
Resultaträkning		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			(7 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-184	-199
Personalkostnader	6	-331	-153
		-515	-352
Rörelseresultat		-515	-352
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 790	346
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1	0
		2 789	346
Resultat efter finansiella poster		2 274	-6
Bokslutsdispositioner	23	-2 000	0
Resultat före skatt		274	-6
Skatt på årets resultat	8	-56	0
Årets resultat		218	-6

Moderbolagets Balansräkning Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	24, 25	497 177	408 470
		497 177	408 470
Summa anläggningstillgångar		497 177	408 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	0	227
		0	227
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	135 000
		0	135 000
<i>Kassa och bank</i>		97 930	5 188
Summa omsättningstillgångar		97 930	140 415
SUMMA TILLGÅNGAR		595 107	548 885

2024062618257

Moderbolagets	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	27	584	549
		584	549
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		567 200	523 286
Balanserad vinst eller förlust		24 969	24 975
Årets resultat		218	-6
		592 387	548 255
Summa eget kapital		592 971	548 804
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000	0
Aktuella skatteskulder		56	0
Övriga skulder		30	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	50	51
Summa kortfristiga skulder		2 136	81
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		595 107	548 885

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-01
-2022-12-31
(7 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-515

-351

Erhållen ränta

2 790

119

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 275

-232

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-21 535

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

80

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-19 260

-152

Investeringsverksamheten

Investeringar i dotterbolag

-26 864

-294 006

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-26 864

-294 006

Finansieringsverksamheten

Nyemission

3 866

409 371

Erhållna aktieägartillskott

0

24 975

Förändring kortfristiga placeringar

135 000

-135 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

138 866

299 346

Årets kassaflöde

92 742

5 188

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

5 188

0

Likvida medel vid årets slut

97 930

5 188

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	8 år
Kundrelationer	3,7-7 år
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Nyttjanderättstillgångar	3 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och

ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretaget

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är CorteCo TopCo AB med organisationsnummer 559383-4020 med säte i Stockholm.

2024062618260

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Interoc	446 566	238 126
Fog & Fönster	183 785	83 965
Specialbetong Sverige	51 904	28 871
Cityglas Entreprenad	48 363	27 171
RT Fasadautomatik	38 044	3 660
Neosol	23 812	0
Niba Syd	2 150	0
Göteborgs Förenade Plåtslageri	33 003	0
Wepab	27 063	0
Innergårdsgruppen	58 054	0
A.Hansen Gruppen	27 011	0
	939 755	381 793

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
PWC		
Revisionsuppdrag	1 619	376
	1 619	376
Övriga revisionsbyråer		
Revisionsuppdrag	134	0
Övriga tjänster	104	18
	238	18

Moderbolaget

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
PWC		
Revisionsuppdrag	184	90
	184	90

**Not 5 Operationella leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till - 9 845 377 (-479 791) kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Inom ett år	6 649	3 336
Senare än ett år men inom fem år	6 913	3 909
	13 562	7 245

Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	28	20
Män	345	166
	373	186
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	7 351	1 738
Övriga anställda	110 714	30 056
	118 065	31 794
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 713	383
Pensionskostnader för övriga anställda	10 006	3 535
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	38 808	10 476
	50 527	14 394
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	168 592	46 188
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	8 %	0 %
Andel män i styrelsen	92 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	21 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	79 %	100 %

Moderbolaget

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	300	0
	300	0
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31	0
	31	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	331	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	0 %
Andel män i styrelsen	80 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

CorteCo HoldCo AB
Org.nr 559383-4038

20 (31)

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Räntekostnader externa	-2 584	-620
Räntekostnader finansiell leasing	-669	-243
Valutakurseffekter externa	-129	-85
Övriga finansiella kostnader	0	-8
	-3 382	-956
Moderbolaget		
	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Räntekostnader externa	-1	0
	-1	0

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023		2022-06-01 -2022-12-31	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-4 824		-9 637
Uppskjuten skatt		-381		-44
Totalt redovisad skatt		-5 205		-9 681
Avstämning av effektiv skatt				
		2023		2022-06-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-27 374		9 286
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 639	20,60	-1 913
Ej avdragsgilla kostnader		-17 691		-7 179
Ej skattepliktiga intäkter		1 183		-59
Justering avseende skatter för föregående år		-255		-1 011
Skatteeffekt av ej skattepliktigt realisationsresultat		282		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond och andra temporära skillnader		1 267		549
Skatteeffekt från ej redovisad skatt på skattemässiga underskott		-4 169		-69
Effekt av utländska skattesatser		200		0
Redovisad effektiv skatt		-5 205		-9 681

Moderbolaget

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-56	0
Totalt redovisad skatt	-56	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022-06-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		274		-6
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-56	20,60	1
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Skatteeffekt från ej redovisad skatt på skattemässiga underskott		1		-1
Redovisad effektiv skatt		-56		0

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 788	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	1 446
Inköp	0	342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 788	1 788
Ingående avskrivningar	-176	0
Årets avskrivningar	-440	-176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616	-176
Utgående redovisat värde	1 172	1 612

2024062618263

Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810	810
Ingående avskrivningar	-98	0
Årets avskrivningar	-235	-98
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333	-98
Utgående redovisat värde	477	712

Not 11 Kundrelationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 500	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	36 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 500	36 500
Ingående avskrivningar	-2 676	0
Årets avskrivningar	-6 422	-2 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 098	-2 676
Utgående redovisat värde	27 402	33 824

Not 12 Goodwill
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 546	0
Genom förvärv av dotterbolag	157 246	291 546
Årets valutakursdifferenser	196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 988	291 546
Ingående avskrivningar	-21 656	0
Årets valutakursdifferenser	10	0
Årets avskrivningar	-70 418	-21 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 064	-21 656
Utgående redovisat värde	356 924	269 890

**Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 361	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 361	0
Årets avskrivningar	-118	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118	0
Utgående redovisat värde	3 243	0

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 730	0
Genom förvärv av dotterbolag	155	7 730
Genom avyttring dotterbolag	-7 730	0
Årets valutakursdifferenser	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156	7 730
Ingående avskrivningar	-160	0
Genom avyttring dotterbolag	512	0
Årets valutakursdifferenser	0	0
Årets avskrivningar	-353	-160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1	-160
Utgående redovisat värde	155	7 570

2024062618264

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 493	0
Genom förvärv av dotterbolag	20 604	6 438
Genom avyttring dotterbolag	-4 003	0
Inköp	1 014	55
Årets valutakursdifferenser	130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 238	6 493
Ingående avskrivningar	-849	0
Avyttring dotterbolag	865	0
Årets valutakursdifferenser	22	0
Årets avskrivningar	-3 274	-849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 236	-849
Utgående redovisat värde	21 002	5 644

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 730	0
Genom förvärv av dotterbolag	961	5 365
Genom avyttring dotterbolag	-2 521	0
Inköp	2 046	547
Försäljningar/utrangeringar	-615	-1 182
Årets valutakursdifferenser	8	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 609	4 730
Ingående avskrivningar	499	0
Genom avyttring dotterbolag	2 162	0
Försäljningar/utrangeringar	435	1 182
Årets valutakursdifferenser	1	0
Årets avskrivningar	-1 806	-682
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 291	500
Utgående redovisat värde	5 900	5 230

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-440	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	160
Genom avyttring dotterbolag	-142	0
Inköp	0	8
Försäljningar/utrangeringar	0	-608
Omklassificeringar	582	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-440
Ingående avskrivningar	582	0
Försäljningar/utrangeringar	0	608
Omklassificeringar	-582	0
Årets avskrivningar	0	-26
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	582
Utgående redovisat värde	0	142

**Not 18 Nyttjanderättstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 272	0
Genom förvärv av dotterbolag	2 890	4 273
Genom avyttring dotterbolag	-707	0
Inköp	4 569	750
Försäljningar/utrangeringar	-5 423	8 249
Årets valutakursdifferenser	-18	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 583	13 272
Ingående avskrivningar	-3 347	0
Genom avyttring dotterbolag	705	0
Försäljningar/utrangeringar	1 594	0
Omklassificeringar	18	0
Årets avskrivningar	-2 362	-3 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 392	-3 347
Utgående redovisat värde	11 191	9 925

2024062618265

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045	0
Inköp	0	2 045
Försäljningar	-2 045	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 045
Utgående redovisat värde	0	2 045

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 734	1 163
Förutbetalda leasingavgifter	243	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 313	6 232
Upplupna intäkter	10 272	28 959
Upplupna ränteintäkter	1 187	0
Övrigt	1 994	0
	18 743	36 354

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	0	183
	0	183

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	3 292	1 131
Upplupna semesterlöner	15 220	9 926
Upplupna sociala avgifter	5 830	3 266
Upplupna räntekostnader	0	1 757
Övriga upplupna kostnader	4 245	3 355
Förutbetalda intäkter	898	305
	29 485	19 740

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	50	50
	50	50

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	85 430	28 307
Avsättningar	-2 208	-146
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	10 718	-7 808
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-461	1
	93 479	20 354

Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023	2022-06-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 000	0
	-2 000	0

Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 470	0
Inköp	88 707	408 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 177	408 470
Utgående redovisat värde	497 177	408 470

Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Corteco AB	100	100	497 177
			497 177
	Org.nr	Säte	
Corteco AB	559383-4046	Stockholm	

Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

fri överkursfond	567 199 709
balanserad vinst	24 969 263
årets vinst	218 171
	592 387 143
disponeras så att	
i ny räkning överföres	592 387 143
	592 387 143

Not 27 Aktiekapital
Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 584 164 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen

2023-12-31 2022-12-31

För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	0	8 000
Företagsinteckningar	22 833	39 273
Banktillgodohavanden	0	1 500
Andra ställda säkerheter	1 108	4 628
	23 941	53 401

Ställda säkerhet avser företagsinteckningspant för nytt bankavtal och finansiering.

**Not 29 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	0	26 000
Garantier	11 704	0
	11 704	26 000

Garanti avser innestående garanti på projektavtal.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	0	7 000
	0	7 000

**Not 30 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning vid periodens ingång	2 369	0
Periodens avsättning	0	2 369
Under året ianspråktaga belopp	-2 208	0
	161	2 369

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Förvävstakten är fortsatt hög i koncernens operativa verksamhet och sedan räkenskapsårets slut har ytterligare bolag förvärvats.

Styrelsen har utökats med ytterligare en styrelseledamot.

2024062618267

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Olle Bertfelt
Ordförande

Peter Möller
Ledamot

Thomas Ritzler
Ledamot

Petra Widén Lindh
Ledamot

Gustaf von Platen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAF VON PLATEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Axel Otto von Platen
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199008092273

Gustaf von Platen
gvp@celerocapital.com

2024-04-26 13:40:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.101.21

OLLE BERTFELT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE BERTFELT
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195302220370

Olle Bertfelt
olle.bertfelt@olleva.se

2024-04-26 13:42:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.73.228

PETER MÖLLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER MÖLLER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212210319

Peter Möller
pm@celerocapital.com

2024-04-26 13:29:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.153.212.241

PETRA WIDÉN LINDH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Petra Elisabeth Widén Lindh
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197506127567

Petra Widén Lindh
petra.widen.lindh@balder.se

2024-04-26 13:42:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.191.126.64

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CorteCo HoldCo AB, org.nr 559383-4038

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CorteCo HoldCo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CorteCo HoldCo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 11:06:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Datum

Nicklas Kullberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062618268

THOMAS RITZLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Anders Filip Ritzler
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212060094

Thomas Ritzler
thomas@fasadautomatik.se
+46700529376
197212060094

2024-04-26 13:32:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.254.198.84

NICKLAS KULLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197010178957

Nicklas Kullberg
nicklas.kullberg@pwc.com

2024-04-29 11:06:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58