

# Årsredovisning

för

## Din Omsorg fastighet AB

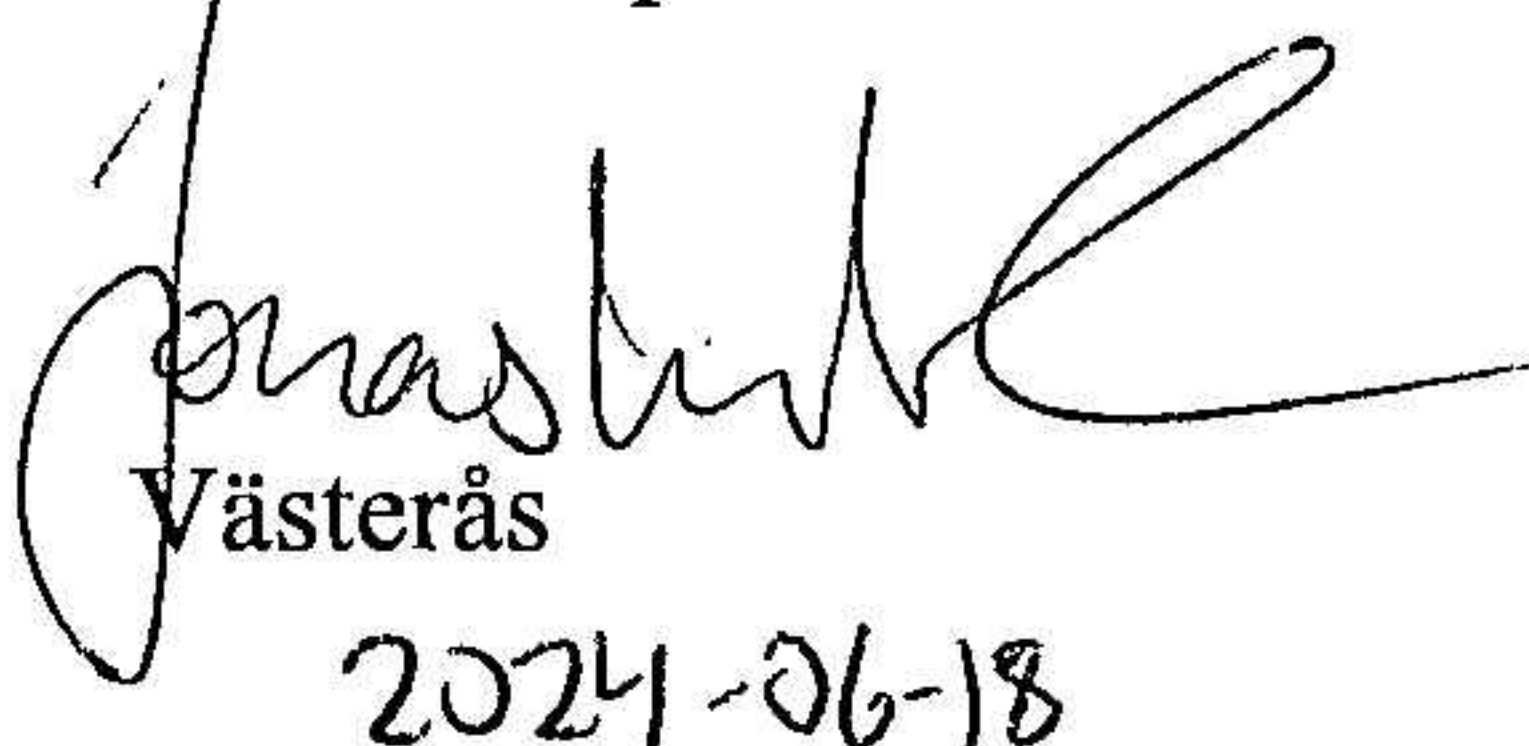
559242-4096

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Omsorg fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Västerås  
2024-06-18

2024-06-18

# Årsredovisning

för

## Din Omsorg fastighet AB

559242-4096

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Din Omsorg fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	464	658	756	681
Resultat efter finansiella poster	-334	5 202	-471	15
Soliditet (%)	26,7	5,0	4,3	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	280 913	41 800	347 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 800	-41 800	0
Årets resultat			1 243 897	1 243 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>322 713</b>	<b>1 243 897</b>	<b>1 591 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 714
årets vinst	1 243 897
	<b>1 566 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 566 611
	<b>1 566 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		463 569	657 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>463 569</b>	<b>657 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-201 595
Övriga externa kostnader		-466 279	-620 653
Personalkostnader		0	-7 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 195	-220 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-714 474</b>	<b>-1 050 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 905</b>	<b>-393 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-52 477	5 655 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 636	-60 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 113</b>	<b>5 595 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-336 018</b>	<b>5 202 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 241 918	0
Lämnade koncernbidrag		0	-5 145 000
Förändring av överavskrivningar		-339 041	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 902 877</b>	<b>-5 145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 566 859</b>	<b>57 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-322 962	-15 358
<b>Årets resultat</b>		<b>1 243 897</b>	<b>41 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 852 364	5 772 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	926 673	961 419
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 779 037</b>	<b>6 734 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 779 037</b>	<b>6 734 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 831	36 250
Övriga fordringar		62 954	149 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 785</b>	<b>185 489</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 129	84 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 129</b>	<b>84 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 914</b>	<b>269 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 966 951</b>	<b>7 003 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		322 714	280 913
Årets resultat		1 243 897	41 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 566 611</b>	<b>322 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 591 611</b>	<b>347 714</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		339 041	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>339 041</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Leverantörsskulder		27 671	125 634
Skulder till koncernföretag		4 345 000	4 345 000
Skatteskulder		290 629	76 704
Övriga skulder		358 000	392 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	36 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 036 299</b>	<b>5 216 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 966 951</b>	<b>7 003 997</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

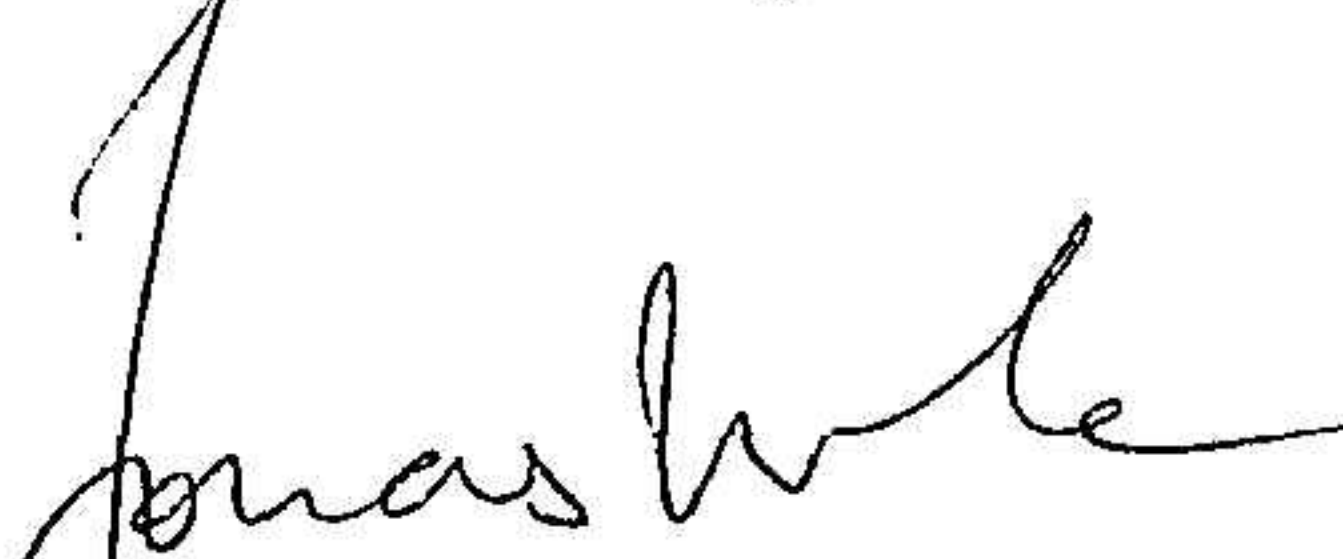
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 070 361	5 891 001
Inköp	205 150	179 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 275 511</b>	<b>6 070 361</b>
Ingående avskrivningar	-297 498	
Årets avskrivningar	-125 649	-297 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-423 147</b>	<b>-297 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 852 364</b>	<b>5 772 863</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 660	711 993
Inköp	87 800	425 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 225 460</b>	<b>1 137 660</b>
Ingående avskrivningar	-176 241	-76 664
Årets avskrivningar	-122 546	-99 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 787</b>	<b>-176 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>926 673</b>	<b>961 419</b>

2024071007588

Västerås den 18 juni 2024

  
Jonas Wikström  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: