

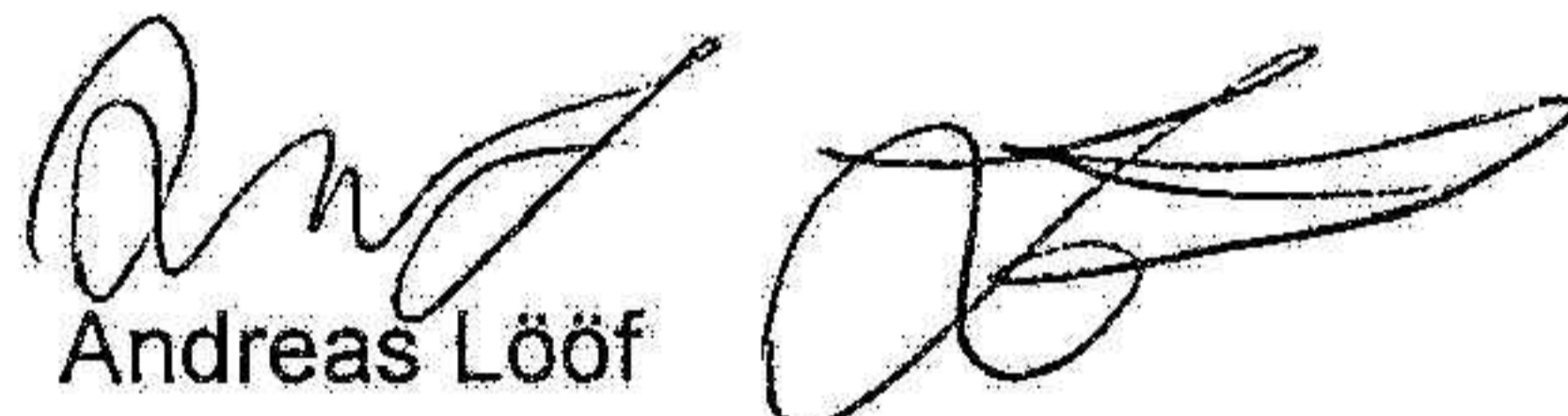
Årsredovisning för  
**Norby Invest AB**  
556780-3308

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norby Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 17 april 2023

  
Andreas Lööf

2023051518127

Årsredovisning för  
**Norby Invest AB**  
556780-3308

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norby Invest AB, 556780-3308, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med marknadsföring, äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper och bedriva verksamhet inom inredning med inriktning mot unika produkter med tydlig design och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 738 281	10 582 139	11 013 044	11 709 734
Resultat efter finansiella poster	1 362 776	1 409 057	1 891 943	1 982 414
Soliditet, %	51	54	57	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 461 362
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 662 000
Årets resultat		1 076 989
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 876 351</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	799 362
årets resultat	1 076 989
<b>Totalt</b>	<b>1 876 351</b>
disponeras för	
utdelning, [1 200 aktier * 1 295 kr per aktie]	1 554 000
balanseras i ny räkning	322 351
<b>Summa</b>	<b>1 876 351</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 738 281	10 582 139
Övriga rörelseintäkter	2	91 010	59 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 829 291</b>	<b>10 641 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer, inköp tjänster, material		-3 548 041	-4 320 312
Övriga externa kostnader		-667 021	-338 001
Personalkostnader	3	-4 106 371	-4 435 746
Avskrivningar av imateriella och materiella anläggningstillgångar		-62 464	-62 464
Övriga rörelsekostnader		-72 273	-62 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 456 170</b>	<b>-9 219 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 373 121</b>	<b>1 422 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 391	-13 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 345</b>	<b>-13 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 362 776</b>	<b>1 409 057</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 362 776</b>	<b>1 409 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 787	-294 586
<b>Årets resultat</b>		<b>1 076 989</b>	<b>1 114 471</b>

2023051518129

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	94 000	141 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		94 000	141 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 331	54 795
Summa materiella anläggningstillgångar		39 331	54 795
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga fordringar	7	36 000	36 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 136 000	1 136 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 269 331</b>	<b>1 331 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		309 064	103 509
Övriga fordringar		65 492	49 288
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		863 627	1 145 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 891	542 264
Summa kortfristiga fordringar		1 525 074	1 840 808
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 068 755	1 550 433
Summa kassa och bank		1 068 755	1 550 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 593 829</b>	<b>3 391 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 863 160</b>	<b>4 723 036</b>

2023051518130

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		799 362	1 346 891
Årets resultat		1 076 989	1 114 471
Summa fritt eget kapital		1 876 351	2 461 362
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 976 351</b>	<b>2 561 362</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	48 000	144 000
Summa långfristiga skulder		48 000	144 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	96 000	96 000
Leverantörsskulder		11 994	168 700
Skatteskulder		461 076	581 482
Övriga skulder		1 111 628	1 075 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 111	96 004
Summa kortfristiga skulder		1 838 809	2 017 674
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 863 160</b>	<b>4 723 036</b>

2023051518131

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursvinster på fordringar rörelsekaraktär	89 128	59 648
Övrigt	1 882	-
<b>Summa</b>	<b>91 010</b>	<b>59 648</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader****Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	7
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	235 000	235 000
Vid årets slut	235 000	235 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 000	-47 000
-Årets avskrivning enligt plan	-47 000	-47 000
Vid årets slut	-141 000	-94 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 000</b>	<b>141 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 352	106 356
-Nyanskaffningar	-	41 996
-Avyttringar och utrangeringar	-21 596	-
Vid årets slut	126 756	148 352
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 557	-78 093
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	21 596	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 464	-15 464
Vid årets slut	-87 425	-93 557
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 331</b>	<b>54 795</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 100 000	1 100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Posten avser andel i bostadsrättsförening.

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 000	36 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Avser hyresdeposition

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	96 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	48 000
	<u>144 000</u>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 <u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023051518134

**Norby Invest AB**  
556780-3308

8(8)

## Underskrifter

Uppsala den 13 april 2023

Andreas Löf

Daniel Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Per Hammar  
Auktoriserad revisor

2023051518135

20230515 15:19:36

Certificate Of Completion

Envelope Id: 66E6B7D9A41942FE84F01319FE3C27F0

Status: Completed

Subject: AR Norby Invest 221231.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Per Hammar

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

per.hammar@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Per Hammar

Location: DocuSign

4/13/2023 3:13:52 PM

per.hammar@kpmg.se

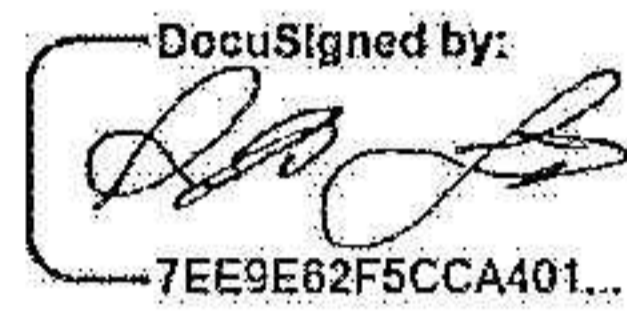
Signer Events

Andreas Lööf

andreas\_loof@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Timestamp

Sent: 4/13/2023 3:17:08 PM

Viewed: 4/13/2023 3:33:05 PM

Signed: 4/13/2023 3:35:13 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 78.70.168.164

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 9a922c72-d6d8-5aff-b547-ee684cbd1dc2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/13/2023 3:32:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

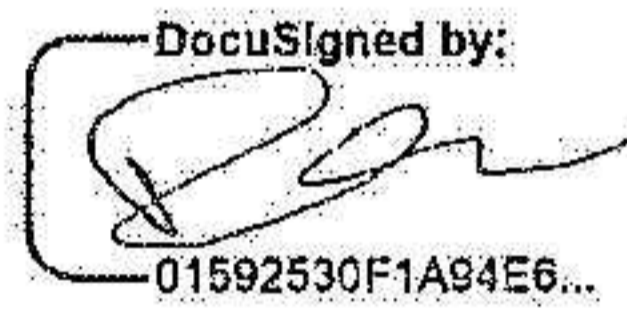
Accepted: 4/13/2023 3:33:05 PM

ID: f835d33f-1d65-4b6e-9f78-a5be1a41c637

Daniel Andersson

Danken8@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 4/13/2023 3:17:09 PM

Viewed: 4/13/2023 3:40:54 PM

Signed: 4/13/2023 3:41:25 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 62.127.130.81

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 7e34d918-b404-5b85-bb56-0554f9eb0e75

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/13/2023 3:40:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/13/2023 3:40:54 PM

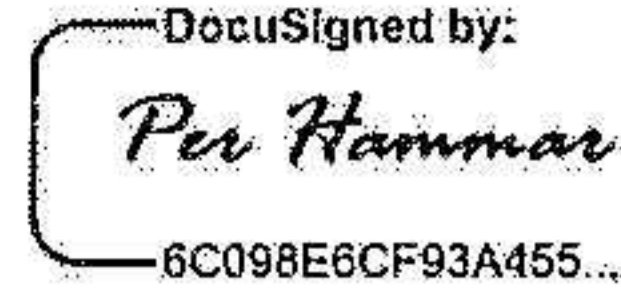
ID: 89415e1b-2de4-4a20-990b-1e92a618514c

2023051518137

**Signer Events**

Per Hammar  
per.hammar@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 4/13/2023 3:17:10 PM  
Viewed: 4/13/2023 4:17:05 PM  
Signed: 4/13/2023 4:17:18 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b40a6f6d-468e-5c6f-8d6a-5a9a59f74b5a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/13/2023 4:16:46 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/13/2023 3:17:10 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/13/2023 4:17:05 PM
Signing Complete	Security Checked	4/13/2023 4:17:18 PM
Completed	Security Checked	4/13/2023 4:17:18 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023051518138

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norby Invest AB, org. nr 556780-3308

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norby Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norby Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norby Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023051318142

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norby Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norby Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 13 april 2023

Per Hammar

Auktoriserad revisor

2023051518143

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: D95DE0C302874FC187CE2C7DE92F79FA	Status: Completed
Subject: Revisionsberättelse 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Per Hammar
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	per.hammar@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Per Hammar	Location: DocuSign
4/13/2023 4:14:07 PM	per.hammar@kpmg.se	

**Signer Events**

Per Hammar  
 per.hammar@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 Per Hammar  
 6C099E6CF93A455...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 4/13/2023 4:15:02 PM  
 Viewed: 4/13/2023 4:16:03 PM  
 Signed: 4/13/2023 4:16:10 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 14361587-a904-5dee-a580-1c849ae542a4  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/13/2023 4:15:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/13/2023 4:15:02 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/13/2023 4:16:03 PM
Signing Complete	Security Checked	4/13/2023 4:16:10 PM
Completed	Security Checked	4/13/2023 4:16:10 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

2023051518144