

Årsredovisning

för

Avgasröret Fastighet AB

559293-0795

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Knudsen, Styrelseledamot
2025-09-23

Styrelsen för Avgasröret Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokalerna har färdigställts, sålts eller blivit uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	915	6 412	-192
Soliditet (%)	78,9	56,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	227	3 885 978	3 911 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 885 978	-3 885 978	0
Årets resultat			516 554	516 554
Belopp vid årets utgång	25 000	3 886 205	516 554	4 427 759

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 886 204
årets vinst	516 554
	4 402 758
disponeras så att i ny räkning överföres	4 402 758
	4 402 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	3 514 981	7 234 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 514 980	7 234 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-336 006	-417 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 965	-323 625
Summa rörelsekostnader	-567 971	-741 489
Rörelseresultat	2 947 009	6 493 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 032 149	-81 024
Summa finansiella poster	-2 032 138	-81 011
Resultat efter finansiella poster	914 871	6 412 499

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-245 000	-1 560 000
Summa bokslutsdispositioner	-245 000	-1 560 000
Resultat före skatt	669 871	4 852 499

Skatter

Skatt på årets resultat	-153 317	-966 521
Årets resultat	516 554	3 885 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 381 645	7 313 186
Summa materiella anläggningstillgångar		2 381 645	7 313 186
Summa anläggningstillgångar		2 381 645	7 313 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 058 655	1 821 655
Övriga fordringar		29 210	1 988
Summa kortfristiga fordringar		3 087 865	1 823 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 929 623	57 158
Summa kassa och bank		1 929 623	57 158
Summa omsättningstillgångar		5 017 488	1 880 801
SUMMA TILLGÅNGAR		7 399 133	9 193 987

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 886 204	226
Årets resultat		516 554	3 885 978
Summa fritt eget kapital		4 402 758	3 886 204
Summa eget kapital		4 427 758	3 911 204
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 805 000	1 560 000
Summa obeskattade reserver		1 805 000	1 560 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	972 000
Övriga skulder		0	1 700 000
Summa långfristiga skulder		0	2 672 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 750	25 062
Skatteskulder		1 110 075	974 612
Övriga skulder		0	36 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 550	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 166 375	1 050 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 399 133	9 193 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 636 811	
Inköp		7 636 811
Försäljningar/utrangeringar	-4 699 576	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 937 235	7 636 811
Ingående avskrivningar	-323 625	
Årets avskrivningar	-231 965	-323 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 590	-323 625
Utgående redovisat värde	2 381 645	7 313 186

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	762 000
	0	762 000

Ystad 2025-09-22

Henrik Knudsen
Henrik Knudsen