

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Skyttorp AB

Org.nr. 556904-4984

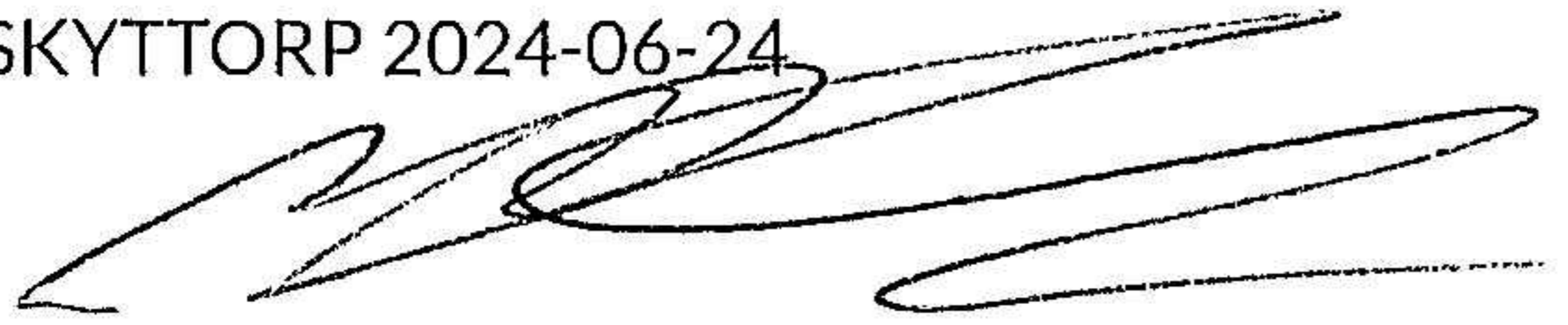
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Skyttorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKYTTORP 2024-06-24



Mattias Martinsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Skyttorp AB

Org.nr. 556904-4984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut hyresrätter samt bedriva byggentreprenad.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	47 276	0	4 042	19 000
Resultat efter finansiella poster	-136 997	-226 950	722 045	-6 292 869
Soliditet (%)	95,67	96,61	97,19	96,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningens ökning 2023 förklaras av ökad uthyrning under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 672 960	-226 950	2 496 010
Balanseras i ny räkning		-226 950	226 950	0
Årets resultat			-136 997	-136 997
Belopp vid årets utgång	50 000	2 446 010	-136 997	2 359 013

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 446 010
Årets resultat	-136 997
	<u>2 309 013</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 309 013</u>
	2 309 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Skyttorp AB

Org.nr. 556904-4984

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		47 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 276	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 074	-205 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 340	-21 340
Summa rörelsekostnader		-210 414	-226 863
Rörelseresultat		-163 138	-226 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476	-87
Summa finansiella poster		26 141	-87
Resultat efter finansiella poster		-136 997	-226 950
Resultat före skatt		-136 997	-226 950
Årets resultat		-136 997	-226 950

2024070933228



# Fastighetsbolaget Skyttorp AB

Org.nr. 556904-4984

## BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 446 010

2 672 960

Årets resultat

-136 997

-226 950

Summa fritt eget kapital

2 309 013

2 446 010

Summa eget kapital

2 359 013

2 496 010

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 750

0

Skatteskulder

5 680

5 680

Övriga skulder

48 125

71 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

106 555

87 519

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 465 568**

**2 583 529**

2024070933230

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 674	1 088 674
Utgående anskaffningsvärden	1 088 674	1 088 674
Ingående avskrivningar	-128 043	-106 703
Årets avskrivningar	-21 340	-21 340
Utgående avskrivningar	-149 383	-128 043
Redovisat värde	939 291	960 631
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	284 000	284 000
	284 000	284 000

## Övriga noter

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKYTTORP



Mattias Martinsson  
2024-06-24