

Årsredovisning

Micke's Hus & Bygg Aktiebolag

Org.nr 556505-1355

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olofsson, Styrelseledamot

2025-08-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Micke's Hus & Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Skellefteå.

Bolaget ägs till 100% av Mikael Olofsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 466	4 184	3 684	3 474	3 130
Resultat efter finansiella poster	2 812	330	-522	148	225
Balansomslutning	27 946	27 670	26 039	26 575	22 443
Soliditet (%)	21	11	10	12	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 700	2 621 985	153 748	2 881 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 748	-153 748	0
Årets resultat				2 807 517	2 807 517
Belopp vid årets utgång	100 000	5 700	2 775 733	2 807 517	5 688 950

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 775 733
årets vinst	2 807 517
	5 583 250
disponeras så att i ny räkning överföres	5 583 250
	5 583 250

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
		-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 465 646	4 183 770
		4 465 646	4 183 770
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 420 952	-2 044 216
Personalkostnader	2	-337 523	-192 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-681 506	-622 114
Övriga rörelsekostnader		-70 671	0
		-3 510 652	-2 858 402
Rörelseresultat		954 994	1 325 368
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 815 015	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 858	2 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959 860	-998 226
		1 857 013	-995 810
Resultat efter finansiella poster		2 812 007	329 558
Bokslutsdispositioner		-100 000	-220 000
Resultat före skatt		2 712 007	109 558
Skatt på årets resultat		95 510	44 189
Årets resultat		2 807 517	153 748

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 546 888	26 484 146
Inventarier, verktyg och installationer	5	536 586	681 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	295 696	0
		27 379 170	27 165 453
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran	8	130 914	34 588
		155 914	59 588
Summa anläggningstillgångar		27 535 084	27 225 041
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 904	86 182
Aktuella skattefordringar		70 054	94 744
Övriga fordringar		6 070	3 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 746	105 734
		410 774	290 246
<i>Kassa och bank</i>		0	154 359
Summa omsättningstillgångar		410 774	444 605
SUMMA TILLGÅNGAR		27 945 858	27 669 646

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 700	5 700
		105 700	105 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 775 733	2 621 984
Årets resultat		2 807 517	153 748
		5 583 250	2 775 732
Summa eget kapital		5 688 950	2 881 432
<i>Obeskattade reserver</i>	9	320 000	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		19 429 584	19 282 888
Övriga skulder		651 347	640 964
Summa långfristiga skulder		20 080 931	19 923 852
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	11		
Checkräkningskredit		49 800	0
Skulder till kreditinstitut		549 804	535 804
Leverantörsskulder		714 782	732 548
Skulder till koncernföretag		0	2 815 015
Övriga skulder		6 019	8 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 572	552 726
Summa kortfristiga skulder		1 855 977	4 644 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 945 858	27 669 646

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets ark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,0%
Tak	2,5%
Fasad	1,0%
Inre ytskikt	4,0%
installationer	2,5%
Övrigt	4,0%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	2 815 015	0
	2 815 015	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 466 956	27 726 972
Inköp	0	2 862 438
Försäljningar/utrangeringar	-80 762	-1 400 000
Omklassificeringar	670 198	1 277 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 056 392	30 466 956
Ingående avskrivningar	-3 982 810	-3 513 323
Försäljningar/utrangeringar	10 091	0
Årets avskrivningar	-536 785	-469 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 509 504	-3 982 810
Utgående redovisat värde	26 546 888	26 484 146

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 373 355	1 352 455
Inköp	0	45 900
Försäljningar/utrangeringar	-11 500	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 361 855	1 373 355
Ingående avskrivningar	-692 048	-564 421
Försäljningar/utrangeringar	11 500	25 000
Årets avskrivningar	-144 721	-152 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 269	-692 048
Utgående redovisat värde	536 586	681 307

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	744 831
Inköp	965 894	1 113 102
Försäljningar/utrangeringar	0	-580 387
Omklassificeringar	-670 198	-1 277 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 696	0
Utgående redovisat värde	295 696	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	34 588	0
Årets avsättningar	96 326	34 588
Belopp vid årets utgång	130 914	34 588

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	320 000	220 000
	320 000	220 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 544 735	17 362 035
	17 544 735	17 362 035

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	49 800	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	21 641 300	21 641 300
Tillgångar med äganderättsförbehåll	373 749	431 249
	22 315 049	22 372 549

Skellefteå 2025-08-22

Mikael Olofsson
Mikael Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-22

Ernst & Young AB

Nicklas Åström
Nicklas Åström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mickes Hus & Bygg Aktiebolag, org.nr 556505-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mickes Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mickes Hus & Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mickes Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mickes Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mickes Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 22 augusti 2025

Ernst & Young AB

*Hans Johan Nicklas
Åström*

Hans Johan Nicklas Åström
Auktoriserad revisor