

Årsredovisning

för

Perfect Place in Sweden AB

556258-4952

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Edberg, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Perfect Place in Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom hotell och konferens samt att förvalta aktier, andelar och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Övrig verksamhet bedrivs i dotterbolagen JJE Intressenter AB, Karlaby Kro AB samt Karlaby Kro Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 379	1 834	1 836	1 805
Resultat efter finansiella poster	-44	1 566	481	772
Soliditet (%)	15,4	20,3	26,1	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	701 510	1 250 406	2 061 916
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 250 406	-1 250 406	0
Årets resultat				-668 656	-668 656
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 951 916	-668 656	1 393 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 951 917
årets förlust	-668 656
	1 283 261
disponeras så att i ny räkning överföres	1 283 261
	1 283 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 379 398	1 834 248
Övriga rörelseintäkter		0	1 007 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 379 398	2 841 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 056	-461 712
Personalkostnader	2	-846 202	-600 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-28 968
Summa rörelsekostnader		-1 258 258	-1 091 264
Rörelseresultat		121 140	1 750 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 048	820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 844	-185 369
Summa finansiella poster		-164 796	-184 549
Resultat efter finansiella poster		-43 656	1 566 085
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-625 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		-625 000	-275 000
Resultat före skatt		-668 656	1 291 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 678
Årets resultat		-668 656	1 250 407

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 633 250	7 633 250
Fordringar hos koncernföretag	5	491 095	1 141 095
Ägarintressen i övriga företag	6	3 000	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		222 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 349 345	8 774 345
Summa anläggningstillgångar		8 349 345	8 774 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		594 444	14 406
Övriga fordringar		0	2 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 419	577 261
Summa kortfristiga fordringar		705 863	594 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 531	776 647
Summa kassa och bank		8 531	776 647
Summa omsättningstillgångar		714 394	1 371 222
SUMMA TILLGÅNGAR		9 063 739	10 145 567

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 951 917	701 510
Årets resultat		-668 656	1 250 406
Summa fritt eget kapital		1 283 261	1 951 916
Summa eget kapital		1 393 261	2 061 916
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 518 518	1 444 444
Skulder till koncernföretag		445 075	0
Övriga skulder		4 359 368	5 001 692
Summa långfristiga skulder		6 322 961	6 446 136
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	444 444
Leverantörsskulder		21 464	53 032
Skulder till koncernföretag		633 250	453 325
Skatteskulder		38 734	60 378
Övriga skulder		591 418	573 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 651	52 984
Summa kortfristiga skulder		1 347 517	1 637 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 063 739	10 145 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 898 150
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 898 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-126 408
Försäljningar/utrangeringar	0	155 377
Årets avskrivningar	0	-28 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Orgnummer 556802-2478, JJE Intressenter AB, antal 1000, kapitalandel 100 %, bokfört värde 100 000 kr
Orgnummer 556959-0713, Karlaby Kro AB, antal 50 000, kapitalandel 100 %, bokfört värde 100 000 kr
Orgnummer 559302-5371, Karlaby Kro Sweden AB, antal 250, kapital andel 100 %, bokfört värde 7 433 250 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 633 250	200 000
Inköp	0	7 433 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 633 250	7 633 250
Utgående redovisat värde	7 633 250	7 633 250

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 141 095	0
Tillkommande fordringar	0	1 141 095
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificeringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 095	1 141 095
Utgående redovisat värde	491 095	1 141 095

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 000	0
Aktieägartillskott		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	0
Utgående redovisat värde	3 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 877 886	3 501 692
	4 877 886	3 501 692

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 518 518 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 518 518	1 444 444
	1 518 518	1 444 444
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	444 444
	0	444 444

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för dotterföretag (Karlaby Kro Sweden AB org nr 559302-5371)	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget planerar att sälja aktierna i dotterbolaget Karlaby Kro Sweden AB, org nr 559302-5371 där fastigheten ligger, under 2023. Försäljningen kommer stärka likviditeten i bolaget samt eget kapital.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn 2023-06-30

Jonas Edberg
Jonas Edberg
Ordförande

Julia Edberg
Julia Edberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perfect Place in Sweden AB

Org.nr 556258-4952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perfect Place in Sweden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perfect Place in Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perfect Place in Sweden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perfect Place in Sweden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perfect Place in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-06-30

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor