

# Årsredovisning

för

## PALIHEM AB

559355-0113

Räkenskapsåret

2021-12-17 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rifat Palevic, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för PALIHEM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 310
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-6 610	<b>-6 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 610</b>	<b>18 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 610
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 610
	<b>-6 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-17  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 309 528

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 309 528**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-714 854

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-267 020

**Summa rörelsekostnader**

**-981 874**

**Rörelseresultat**

**327 654**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334 264

**Summa finansiella poster**

**-334 264**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 610**

**Resultat före skatt**

**-6 610**

**Årets resultat**

**-6 610**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 166 205

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 166 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 166 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 906

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 888**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 700

**Summa kassa och bank**

**54 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 269 793**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-6 610

**Summa fritt eget kapital**

**-6 610**

**Summa eget kapital**

**18 390**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

13 182 696

Övriga skulder

10 152

**Summa långfristiga skulder**

**13 192 848**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 152

Leverantörsskulder

15 225

Övriga skulder

6 585 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 178

**Summa kortfristiga skulder**

**7 058 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 269 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp 20 433 225

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 20 433 225**

Årets avskrivningar -297 602

**Utgående ackumulerade avskrivningar -297 602**

**Utgående redovisat värde 20 135 623**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 11 798 088

**11 798 088**

Malmö 2023-06-30

*Rifat Palevic*  
Rifat Palevic