

Årsredovisning

Överhärde Fastigheter AB

556694-1802

Styrelsen för Överhärde Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Överhärde Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valbo 2024-07-26



Jonas Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Gävleborgs län, Gävle Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	242	263	5 834	6 409	6 008
Resultat efter finansiella poster	-27	-13	-213	586	11
Balansomslutning	1 397	1 575	2 509	2 427	2 119
Soliditet %	47	43	28	36	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	593 597	-13 225	680 372
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-13 225	13 225	0
Årets resultat			-26 671	-26 671
Belopp vid årets utgång	100 000	580 372	-26 671	653 701

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	580 372
Årets resultat	-26 671
<i>Summa</i>	<i>553 701</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	553 701
<i>Summa</i>	<i>553 701</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Överhärde Fastigheter AB
556694-1802

3(7)

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	242 000	262 760
Övriga rörelseintäkter	20 019	28 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	262 019	291 745
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	-3 769
Övriga externa kostnader	2 -210 555	-195 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 600	-97 250
Summa rörelsekostnader	-282 155	-296 362
Rörelseresultat	-20 136	-4 617
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 706	-8 710
Summa finansiella poster	-6 535	-8 608
Resultat efter finansiella poster	-26 671	-13 225
Resultat före skatt	-26 671	-13 225
Årets resultat	-26 671	-13 225

2024072909792

Överhärde Fastigheter AB
556694-1802

4(7)

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	795 719	839 569
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	111 000	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		906 719	839 569

Summa anläggningstillgångar

906 719

839 569

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		–	138 750
Summa varulager m.m.		–	138 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		300 000	375 943
Aktuella skattefordringar		23 159	10 300
Övriga fordringar		78	115 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 471	90 000
Summa kortfristiga fordringar		330 708	592 091

Kassa och bank

Kassa och bank		159 966	4 384
Summa kassa och bank		159 966	4 384

Summa omsättningstillgångar

490 674

735 225

SUMMA TILLGÅNGAR

1 397 393

1 574 794

2024072909793

Överhärde Fastigheter AB
556694-1802

5(7)

2024072909794

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	580 372	593 597
Årets resultat	-26 671	-13 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>553 701</i>	<i>580 372</i>
Summa eget kapital	653 701	680 372
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	166 453	163 118
Summa långfristiga skulder	166 453	163 118
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	–	128 031
Leverantörsskulder	48 215	176 718
Övriga skulder	474 584	362 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 440	64 211
Summa kortfristiga skulder	577 239	731 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 397 393	1 574 794

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknande nyttjandeperiod. Nedskrivningen sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Typ	Procent
Byggnader	5
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Ersättning till revisorer	2023	2022
<i>Er Revision i Gävle AB</i>			
	Revisionsuppdrag	8 750	13 000
	Summa	8 750	13 000
Not 3	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
	Utgående avskrivningar	-600 000	-600 000
	Utgående nedskrivningar	0	–
	Redovisat värde	0	0

Överhärde Fastigheter AB
556694-1802

7(7)

2024072909796

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 307 019	1 307 019
	Utgående anskaffningsvärden	1 307 019	1 307 019
	Ingående avskrivningar	-467 450	-423 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 850	-43 850
	Utgående avskrivningar	-511 300	-467 450
	Redovisat värde	795 719	839 569
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	652 740	1 055 003
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	138 750	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	-402 263
	Utgående anskaffningsvärden	791 490	652 740
	Ingående avskrivningar	-652 740	-853 445
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	254 105
	Årets avskrivningar	-27 750	-53 400
	Utgående avskrivningar	-680 490	-652 740
	Redovisat värde	111 000	0

UNDERSKRIFTER

Valbo 2024-

Jonas Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2024072909797

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR 556694-1802 Överhärde Fastigheter AB 20231231.pdf
Checksumma: 7a72d464b3f52c1c2674b4525e547b5ed627ab5b12d5a066219b39d86fe30e49
Skickad: 2024-07-24 kl 13:08

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Per Jonas Gustafsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-07-26 kl 14:26

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juli 2024.



Digitalt signerad av: MIMMI LIND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-07-26 kl 14:26

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överhärde Fastigheter AB
Org.nr. 556694-1802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överhärde Fastigheter AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överhärde Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överhärde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överhärde Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överhärde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopians överensstämmer
med originalet intygas



accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: RB 2023 556694-1802.pdf
Checksumma: 0fbc0d160c4e431bf56d17e803af7eb2a12c411290a13a76f1a33a530ad226c8
Skickad: 2024-07-24 kl 13:08

Signaturer



Digitalt signerad av: MIMMI LIND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-07-26 kl 14:26

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: