

Årsredovisning för

VISIFO AB

559310-8060

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Söderblom
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VISIFO AB, 559310-8060, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom bygg.

Bolaget har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året eller dess utgång.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	
Resultat efter finansiella poster	16 986	-73 216
Soliditet %	2,5	1,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	-73 216
Balanseras i ny räkning		-73 216	73 216
Årets resultat			16 986
Belopp vid årets utgång	25 000	1 784	16 986

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 784
Årets resultat	16 986
Summa	18 770

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	18 770
Summa	18 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		248 000	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 999	24 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 270	-27 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 750	-69 792
Summa rörelsekostnader		-231 020	-97 196
Rörelseresultat		16 979	-73 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-20
Summa finansiella poster		7	-20
Resultat efter finansiella poster		16 986	-73 216
Resultat före skatt		16 986	-73 216
Årets resultat		16 986	-73 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 521 458	1 605 208
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 521 458	1 605 208
Summa anläggningstillgångar		1 521 458	1 605 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 500	0
Övriga fordringar		6 430	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 291	12 841
Summa kortfristiga fordringar		201 221	12 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 376	14 271
Summa kassa och bank		27 376	14 271
Summa omsättningstillgångar		228 597	27 112
SUMMA TILLGÅNGAR		1 750 055	1 632 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 784	75 000
Årets resultat		16 986	-73 216
Summa fritt eget kapital		18 770	1 784
Summa eget kapital		43 770	26 784
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 610 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 610 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 709	0
Övriga skulder		27 517	3 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 059	2 143
Summa kortfristiga skulder		96 285	5 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 750 055	1 632 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Ingående avskrivningar	-69 792	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 750	-69 792
Utgående avskrivningar	-153 542	-69 792
Redovisat värde	1 521 458	1 605 208

Underskrifter

Upplands Väsby

Henrik Söderblom
Henrik Söderblom
Styrelseledamot

2023-02-27

Datum