

ÅRSREDOVISNING

för

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
David Pihlgren, Styrelseledamot
2026-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva ägande och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 016 433	2 111 111	2 035 548	1 615 326
Resultat efter finansiella poster	-1 519 409	-2 866 825	-1 826 720	1 560 507
Soliditet (%)	24,52	24,63	23,62	5,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 660 013	12 061	10 722 074
Balanseras i ny räkning		12 061	-12 061	0
Årets resultat			-19 409	-19 409
Belopp vid årets utgång	50 000	10 672 074	-19 409	10 702 665
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		10 000 000		10 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 672 074
Årets resultat	-19 409
	<u>10 652 665</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 652 665
	<u>10 652 665</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 016 433	2 111 111
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 376</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 016 433	2 113 487
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-792 625	-266 377
Övriga externa kostnader		-1 308 777	-1 446 743
Personalkostnader		-311	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-210 734</u>	<u>-276 485</u>
Summa rörelsekostnader		-2 312 447	-1 989 605
Rörelseresultat		-296 014	123 882
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 331 666
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 001	555
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 225 396</u>	<u>-1 659 596</u>
Summa finansiella poster		-1 223 395	-2 990 707
Resultat efter finansiella poster		-1 519 409	-2 866 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	290 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>95 488</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	2 885 488
Resultat före skatt		-19 409	18 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 602
Årets resultat		<u>-19 409</u>	<u>12 061</u>

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>305 722</u>	<u>516 456</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		305 722	516 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>42 516 359</u>	<u>42 176 905</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 516 359	42 176 905
Summa anläggningstillgångar		42 822 081	42 693 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		232 435	164 819
Övriga fordringar		260 959	398 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>206 624</u>	<u>203 577</u>
Summa kortfristiga fordringar		700 018	766 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>121 229</u>	<u>56 020</u>
Summa kassa och bank		121 229	56 020
Summa omsättningstillgångar		821 247	822 619
SUMMA TILLGÅNGAR		43 643 328	43 515 980

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 672 074	10 660 013
Årets resultat		-19 409	12 061
Summa fritt eget kapital		10 652 665	10 672 074
Summa eget kapital		10 702 665	10 722 074
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 954 724	21 667 232
Summa långfristiga skulder		19 954 724	21 667 232
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 527 384	1 871 504
Leverantörsskulder		140 871	113 000
Skulder till koncernföretag		10 069 084	8 613 467
Övriga skulder		1 200 000	479 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 600	49 611
Summa kortfristiga skulder		12 985 939	11 126 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 643 328	43 515 980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-307 053

-293 782

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 382 415

1 323 273

Inköp

0

90 618

Försäljningar/utrangeringar

0

-31 476

Utgående anskaffningsvärden

1 382 415

1 382 415

Ingående avskrivningar

-865 958

-595 768

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

6 294

Årets avskrivningar

-210 734

-276 485

Utgående avskrivningar

-1 076 692

-865 958

Redovisat värde

305 723

516 456

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 176 905	44 538 298
	Inköp	339 454	3 445 092
	Försäljningar	0	-5 806 485
	Utgående anskaffningsvärden	<u>42 516 359</u>	<u>42 176 905</u>
	Redovisat värde	42 516 359	42 176 905

Innehavet avser bostadsrätter.

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 845 586	14 181 614

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	42 516 359	42 176 905

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-11

Ken Johansson
Ken Johansson
2026-05-13

David Pihlgren
David Pihlgren
2026-05-13

Mats Pihlgren
Mats Pihlgren
2026-05-13