

Årsredovisning

för

Stenalyckan Fastighets AB

556612-0704

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bergman, Styrelseledamot
2023-06-23

Styrelsen för Stenalyckan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenalyckan Holding AB, 556948-0584.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	996	691	536	547
Resultat efter finansiella poster	532	188	184	194
Soliditet (%)	35,4	27,5	23,7	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	915 606	77 847	1 113 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77 847	-77 847	0
Årets resultat				318 808	318 808
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	993 453	318 808	1 432 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	993 453
årets vinst	318 808
	1 312 261
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 312 261
	1 312 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		996 000	691 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		996 000	691 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 970	-177 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 452	-263 306
Summa rörelsekostnader		-372 422	-440 774
Rörelseresultat		623 578	250 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 379	-62 108
Summa finansiella poster		-91 332	-62 108
Resultat efter finansiella poster		532 246	188 317
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 000	-57 000
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-90 000
Resultat före skatt		402 246	98 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 438	-20 470
Årets resultat		318 808	77 847

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 449 820	3 569 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	931 157	7 901
Summa materiella anläggningstillgångar		4 380 977	3 577 173

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	145 594	917 594
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 594	917 594
Summa anläggningstillgångar		4 526 571	4 494 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		246 740	91 415
Summa kortfristiga fordringar		246 740	91 415

Kassa och bank

Kassa och bank		56 590	158 780
Summa kassa och bank		56 590	158 780
Summa omsättningstillgångar		303 330	250 195

SUMMA TILLGÅNGAR

4 829 901

4 744 962

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		993 453	915 606
Årets resultat		318 808	77 847
Summa fritt eget kapital		1 312 261	993 453
Summa eget kapital		1 432 261	1 113 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		352 000	244 000
Summa obeskattade reserver		352 000	244 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 291 010	2 652 750
Summa långfristiga skulder		2 291 010	2 652 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		361 740	361 740
Leverantörsskulder		315 079	293 479
Skatteskulder		25 311	39 740
Övriga skulder		41 500	28 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		754 630	734 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 829 901	4 744 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 531 523	7 250 145
Inköp	150 000	281 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 681 523	7 531 523
Ingående avskrivningar	-3 962 251	-3 698 945
Årets avskrivningar	-269 452	-263 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 231 703	-3 962 251
Utgående redovisat värde	3 449 820	3 569 272

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 901	0
Inköp	923 256	7 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	931 157	7 901
Utgående redovisat värde	931 157	7 901

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 594	1 327 124
Avgående fordringar	-772 000	-409 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 594	917 594
Utgående redovisat värde	145 594	917 594

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	844 050	1 205 790
	844 050	1 205 790
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 740	361 740
	361 740	361 740

Halmstad 2023-05-31

Joakim Bergman
Joakim Bergman