

# Årsredovisning

för

## HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB

556740-4966

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2024-02-29



Åke Morén

**Årsredovisning**  
för  
**HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ**  
**AB**

556740-4966

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hamburgare i Norr Marketing AB 556564-1023. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 309         | 309         | 309         | 240         | 240         |
| Resultat efter finansiella poster | 181         | 184         | 109         | 85          | 61          |
| Soliditet (%)                     | 25          | 15          | 19          | 15          | 12          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 49 333                         | 146 432                   | <b>295 765</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 146 432                        | -146 432                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 143 789                   | <b>143 789</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>195 765</b>                 | <b>143 789</b>            | <b>439 554</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 195 764        |
| årets vinst            | 143 789        |
|                        | <b>339 553</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 339 553        |
|                        | <b>339 553</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

3

1 691 070

1 785 887

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 691 070**

**1 785 887**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 691 070**

**1 785 887**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 250

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 250**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 336

239 957

**Summa kassa och bank**

**6 336**

**239 957**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 586**

**239 957**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 728 656**

**2 025 844**



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

195 764

49 332

Årets resultat

143 789

146 432

**Summa fritt eget kapital**

**339 553**

**195 764**

**Summa eget kapital**

**439 553**

**295 764**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 650 000

Skatteskulder

36 602

6 579

Övriga skulder

12 500

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

61 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 289 103**

**1 730 080**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 728 656**

**2 025 844**

2024072507183



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Fastighetsinteckning | 2 500 000        | 2 500 000        |
|                      | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

2024072507185

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 160 566         | 3 160 566         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 160 566</b>  | <b>3 160 566</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 374 679        | -1 279 862        |
| Årets avskrivningar                             | -94 817           | -94 817           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 469 496</b> | <b>-1 374 679</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 691 070</b>  | <b>1 785 887</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 1 302 000         | 1 302 000         |
|   | <b>1 302 000</b>  | <b>1 302 000</b>  |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Morén  
Verkställande direktör

Henrik Berggren

Jessica Brännlund

Camilla Morén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Lundström  
Godkänd revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557511257422

## Dokument

Hamburgare i Norr Drift Piteå AB 230101-231231  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-02-22 10:01:16 CET (+0100) av Henrik Berggren (HB)  
Färdigställt 2024-02-23 08:48:09 CET (+0100)

## Signerare

Henrik Berggren (HB)  
Redovisningstjänst i Lycksele AB  
henrik.berggren@rdv.se  
+46703046162



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK BERGGREN"  
Signerade 2024-02-23 05:37:39 CET (+0100)

Jessica Brännlund (JB)  
jessica.brannlund@rdv.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Birgit Jessica Brännlund"  
Signerade 2024-02-22 11:29:41 CET (+0100)

Camilla Morén (CM)  
camilla.moren@rdv.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CAMILLA MORÉN"  
Signerade 2024-02-22 13:01:53 CET (+0100)

Åke Morén (ÅM)  
ake.moren@rdv.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KJELL ÅKE MORÉN"  
Signerade 2024-02-22 13:26:46 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557511257422

Thomas Lundström (TL)  
*thomas@hedwigstaden.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"THOMAS LUNDSTRÖM"*  
Signerade 2024-02-23 08:48:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB  
Org.nr 556740-4966

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB, Org.nr 556740-4966



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAMBURGARE I NORR DRIFT PITEÅ AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lycksele 2024-02-23

Thomas Lundström  
Godkänd revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557511345250

## Dokument

RB Hamburgare i Norr Drift Piteå AB 230101-231231  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2024-02-23 05:47:41 CET (+0100) av Henrik Berggren (HB)*  
*Färdigställt 2024-02-23 09:01:38 CET (+0100)*

## Initierare

Henrik Berggren (HB)  
Redovisningstjänst i Lycksele AB  
*henrik.berggren@rdv.se*  
+46703046162

## Signerare

Thomas Lundström (TL)  
*thomas@hedwigstaden.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"THOMAS LUNDSTRÖM"*  
*Signerade 2024-02-23 09:01:38 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

