

Årsredovisning för

# Properties by Porander AB

559104-4424

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot tillika vd i Properties by Porander AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, 2023-06-26



Robert Porander  
Verkställande direktör

2023062823048

Årsredovisning för

# Properties by Porander AB

559104-4424

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktör för Properties by Porander AB, 559104-4424, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2017.

Bolaget äger samtliga aktier i Vaxholms Fastighetsförmedling AB, 556830-9867.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 580 500	-123 803	-126 068	-161 259
Soliditet, %	19	14	1	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		465 722
Aktieägartillskott, erhållna			1 500 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 580 500
Vid årets slut	50 000		385 222

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 000 kr (1 000 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 965 722
årets resultat	-1 580 500
Totalt	385 222
disponeras för	
balanseras i ny räkning	385 222
Summa	385 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 583	-39 280
Summa rörelsekostnader		-30 583	-39 280
<b>Rörelseresultat</b>		-30 583	-39 280
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 500 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-49 917	-84 523
Summa finansiella poster		-1 549 917	-84 523
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 580 500	-123 803
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	500 000
Summa bokslutsdispositioner		-	500 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 580 500	376 197
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 580 500	376 197

2023062823050

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 300 000	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300 000	3 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 300 000	3 800 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	1 064
Summa kassa och bank		-	1 064
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-	1 064
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 300 000	3 801 064

2023062823051

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 965 722	89 524
Årets resultat		-1 580 500	376 197
Summa fritt eget kapital		385 222	465 721
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 222</b>	<b>515 721</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	408 138
Summa långfristiga skulder		-	408 138
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		461 721	642 984
Skulder till koncernföretag		995 307	1 826 470
Övriga skulder		382 750	382 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 001
Summa kortfristiga skulder		1 864 778	2 877 205
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 300 000</b>	<b>3 801 064</b>

2023062823052

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncerninformation

Bolaget är moderbolag till Vaxholms Fastighetsförmedling AB, 556830-9867, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernintern försäljning eller inköp har ej förekommit.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	49 917	84 523
<b>Summa</b>	<b>49 917</b>	<b>84 523</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3 800 000	3 800 000
- Nedskrivning	-1 500 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 300 000</b>	<b>3 800 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	-	-

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	3 800 000	3 800 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Underskrifter

Vaxholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Porander  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Henrik Moberg  
Auktoriserad revisör

2023062823054



## Deltagare

PROPERTIES BY PORANDER AB 559104-4424 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 09:55:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT PORANDER

Datum

Robert Porander

Behörig undertecknare

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 08:28:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

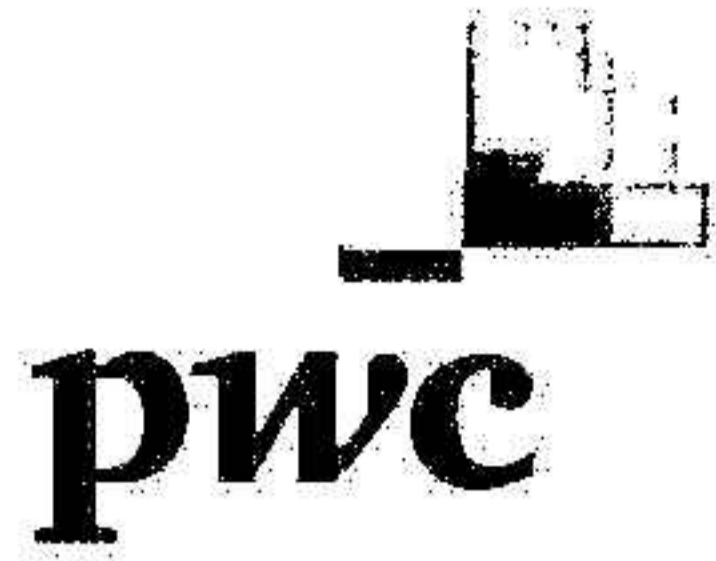
Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062823053



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties by Porander AB, org.nr 559104-4424

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Properties by Porander AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties by Porander ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Properties by Porander AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Properties by Porander AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

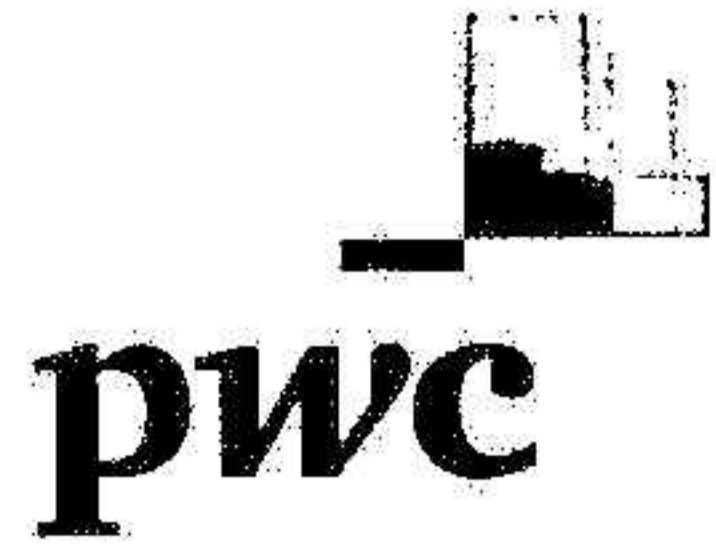
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Properties by Porander AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Properties by Porander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-22 08:27:32 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062823058